

Handläggare: Peter Granström
Region Innerstad
Markbyrå
Tel: 508 265 12
peter.granstrom@gfk.stockholm.se

2003-10-08

Dnr: 00-512-4368

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Besvär över gatu- och fastighetsnämndens genomförandebeslut för kv Munklägret inom stadsdelen Kungsholmen

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar av juridiska avdelningen upprättat förslag till yttrande som svar till länsrätten i mål nr 12915-03.
2. Beslut i detta ärende justeras omedelbart för att svar skall kunna avges inom stipulerad tid.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2003-06-10 att ge kontoret i uppdrag att genomföra projekt Munklägret och därvid godkänna investeringsutgifter om 9,5 miljoner kr. Projektet innebär att 22 hyreslägenheter och ca 540 m² skol- och förskolelokaler tillskapas i ett centralt läge i staden.

Nämndens beslut har överklagats av en bostadsrättsförening och fyra privatpersoner. Dessa anser att beslutet hänför sig till något som inte är en kommunal angelägenhet (10 kap 8 § 2 punkten kommunallagen). De anser att beslutet strider mot kommunallagens bestämmelser om den kommunala

kompetensen; en enskild gynnas av beslutet innebärande att kommunen med skattemedel subventionerar enskild investering och affärsverksamhet. De anser vidare att kommunens åtaganden innebär mycket betydande utgifter för kommunen, som i vart fall inte står i rimlig proportion till kommuninvånarnas nytta.

Nämnden måste senast den 24 oktober 2003 inge yttrande över överklagandet till länsrätten i Stockholm. Stadsledningskontoret, juridiska avdelningen, anför i förslag till yttrande (bilaga A) att gatu- och fastighetsnämndens beslut 2003-06-10 inte är olagligt i något av de hänseenden som anges i 10 kap 8 § kommunallagen. Överklagandena skall därför lämnas utan bifall.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2003-06-10 att ge kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med tomträtsupplåtelse mellan gatu- och fastighetsnämnden och Jan Kruhsberg avseende Munklägret, samt att godkänna investeringsutgifter om 9,5 miljoner kr och ge kontoret i uppdrag att genomföra projektet (genomförandebeslut).

Projektet innebär att 22 hyresrätter, ca 60 kvm skollokaler och ca 480 kvm förskolelokaler uppförs på en parkeringsplats invid Eiraskolan på Kungsholmen. Bebyggelsen uppförs i enlighet med en drygt tio år gammal lagakraftvunnen detaljplan. För att spara träd och för att undvika skuggor på skolgården utnyttjas dock inte byggrätten fullt ut.

Marken anvisades 2000-10-31 till Reinhold Gustafsson Förvaltnings AB, men skall enligt det nu överklagade beslutet upplåtas med tomträtt till Jan Kruhsberg, styrelseledamot i bolaget. I samband med exploateringen skall byggherren på stadens bekostnad utföra vissa ombyggnader av Eiraskolans lokaler, samt rusta upp delar av skolans markytor.

För staden medför genomförandet av projektet investeringsutgifter om ca 9,5 miljoner kronor, varav ca en tredjedel härrör sig till åtgärder som är till fromma för Eiraskolan. Resterande härrör sig till iordningställande av marken (grundläggningsbidrag, marksanering etc) samt utredningar och administration. Staden beräknas göra en nettoförlust om ca 77 000 kronor per lägenhet.

Överklagande

Gatu- och fastighetsnämndens beslut enligt ovan har överklagats av en bostadsrättsförening och fyra privatpersoner.

De klagande har i sin överklagandeskrift som grund för sin talan åberopat att beslutet skall upphävas eftersom beslutet hänför sig till nå got som inte är en kommunal angelägenhet (10 kap 8 § 2 punkten kommunallagen).

Klagandena har i överklagandeskriften anfört huvudsakligen följande omständigheter. Beslutet strider mot kommunallagens bestämmelser om den kommunala kompetensen. En enskild gynnas av beslutet innebärande att kommunen med skattemedel subventionerar enskild investering och affärsverksamhet. Subventionering av ett enskilt affärsprojekt kan inte anses vara förenligt med vad som skall vara en angelägenhet för kommunen, särskilt som kommunens åtagande innebär mycket betydande utgifter för kommunen, som i vart fall inte står i rimlig proportion till kommuninvånarnas nytta.

Förslag till yttrande

Yttrande över överklagandet måste inges i två exemplar till länsrätten i Stockholm senast den 24 oktober 2003. Stadsledningskontoret, juridiska avdelningen, har översänt förslag till yttrande, bilaga A.

Kontorets förslag

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att juridiska avdelningens förslag till yttrande ges in till länsrätten i anledning av laglighetsprövningen.

SLUT