

Handläggare: Anna-Greta Holmbom Björk- 2003-09-18  
man  
Region Ytterstad  
Markbyrå  
Tel: 508 267 77  
annagreta.holmbom@gfk.stockholm.se

Dnr 03-512-1843

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Förslag till detaljplan för nya bostäder vid Bredbyplan – Rinkeby  
2:3 – inom stadsdelen Rinkeby i Stockholm, planremissvar**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar tjänsteutlåtandet som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

**UTLÅTANDE**

**Bakgrund**

En idékatalog för kompletteringsbebyggelse i Rinkeby godkändes av gatu- och fastighetsnämnden och stadsbyggnadsnämnden februari 2002. Ett av bebyggelseförslagen är att uppföra ett punkthus på en parkeringsyta vid Bredbyplan inom fastigheten Rinkeby 2:3.

Stadsbyggnadskontoret har remitterat förslag till detaljplan för nya bostäder inom Rinkeby 2:3 i Rinkeby, se bilaga 1. Förslaget innehåller ett bostadshus med 20 lägenheter i enlighet med idékatalogen. Marken upplåts med tomt- rätt till MSA fastigheter aktiebolag. Den 1 april 2003 godkände nämnden ett avtal om ändrad markanvändning från parkering till bostadsändamål med bostadsrätt beträffande denna fastighet.

MSA Fastigheter Aktiebolag är ett mindre fastighetsbolag med kontor i Nyköping. Företaget ägs av två privatpersoner som är etablerade i fastighetsbranschen, Christer Magnusson mäklare och Stig Andersson fd byggmästare.

### **Kontorets synpunkter**

Kontoret tillstyrker förslaget.

Befintlig bilparkering ska ersättas med nya parkeringsplatser. MSA ska lösa parkeringsfrågan innan byggnationen kan starta. Kontoret bedömer att det finns goda förutsättningar att lösa parkeringsfrågan med platser inom intilliggande garage inom kv Vattenkvarnen 1. Samråd om detta har skett med HSB Ekonomiska förening, som innehar tomträtt för garagefastigheten.



Stadens utgifter kommer att vara ca 500 000 kr för anslutningsavgifter och fastighetsreglering. Kapitaliserad tomträttsavgäld förväntas bli omkring 1000000 kronor. Kontoret avser att upprätta exploateringsavtal i enlighet med bebyggelseförslaget samt att göra ett tillägg till befintligt tomträttsavtal när detaljplanen genomförs.

**SLUT**