

Handl.: Anna-Greta Holmbom Björkman      2003-09-28  
Region Ytterstad  
Markbyrå  
Tel: 508 267 77  
annagreta.holmbom@gfk.stockholm.se

Dnr 03-512-2894

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Program för ny planläggning av kv Tamburen m m inom stadsdelen  
Hässelby Gård i Stockholm. Programremissvar**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och återoppar tjänsteutlåtandet som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret
2. Nämnden ger gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att vidare utreda bullerdämpande åtgärder i samband med nybebyggelse

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

**SAMMANFATTNING**

Stadsbyggnadskontoret har remitterat program för planläggning av kv Tamburen mm inom stadsdelen Hässelby Gård. Bebyggelseförslaget omfattar 200 lägenheter.

Dessa bostäder utgör ett komplement till bebyggelsen i Hässelby Gård. Byggnaderna kan också komma att utgöra de första som uppförs inom en ny samlad bebyggelse på ömse sidor om Lövstavägen.

Parallellt med detta detaljplanearbete planeras ett områdesprogram för sammanhängande bebyggelse med ca 800 – 1000 lägenheter på ömse sidor om Lövstavägen.

Berörd del av Lövstavägen trafikeras med ca 14- 16 000 fordon per dygn med hastighetsbegränsning 70 km/h. I samband med bostadsbebyggelse

intill Lövstavägen bör eventuella åtgärder utredas i syfte att dämpa trafikbullret. Sådana åtgärder kan vara t ex hastighetsbegränsning, cirkulationsplats vid Kuskgränd, vilket har hastighetsdämpande effekt, eller en skärm som ger förbättringar i utemiljön.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har remitterat Program för ny planläggning av kv Tamburen mm inom stadsdelen Hässelby Gård, S-Dp 2001-16326-54.

Gatu- och fastighetsnämnden har i två beslut anvisat mark till PEAB, dels 2000-08-22 för uppförande av 75 – 90 lgh intill Kuskgränd, dels 2000-12-12 för uppförande av flerfamiljshus med 75 – 90 lgh inom fastigheten Tamburen 1. Pågående detaljplanearbete omfattar båda dessa markområden. Totalt omfattar förslaget till nybebyggelse 200 lägenheter med 80 lgh väster om Kuskgränd (kv Tamburen 1) och 120 lgh öster om Kuskgränd. Parallellt planeras ett områdesprogramarbete för sammanhängande bebyggelse med ca 800 – 1000 lägenheter på ömse sidor om Lövstavägen.



### Markanvisningar i närområdet

Gatu- och fastighetskontoret tog fram ett idéförslag till ny bostadsbebyggelse vid Lövstavägen i nära samarbete med stadsbyggnadskontoret under första halvåret av år 2002. Förslaget redovisades för gatu- och fastighetsnämnden 2002-06-11 varvid nämnden beslutade om markanvisning omfattande 70 lägenheter till Svenska Bostäder samt 24 lägenheter till SMÅA. Därefter har ytterligare markanvisningar inom området givits enligt beslut i nämnden

2003-02-04 till Duvkullen 100 lägenheter, till Skanska 120 lägenheter och till Abacus 50 lägenheter.

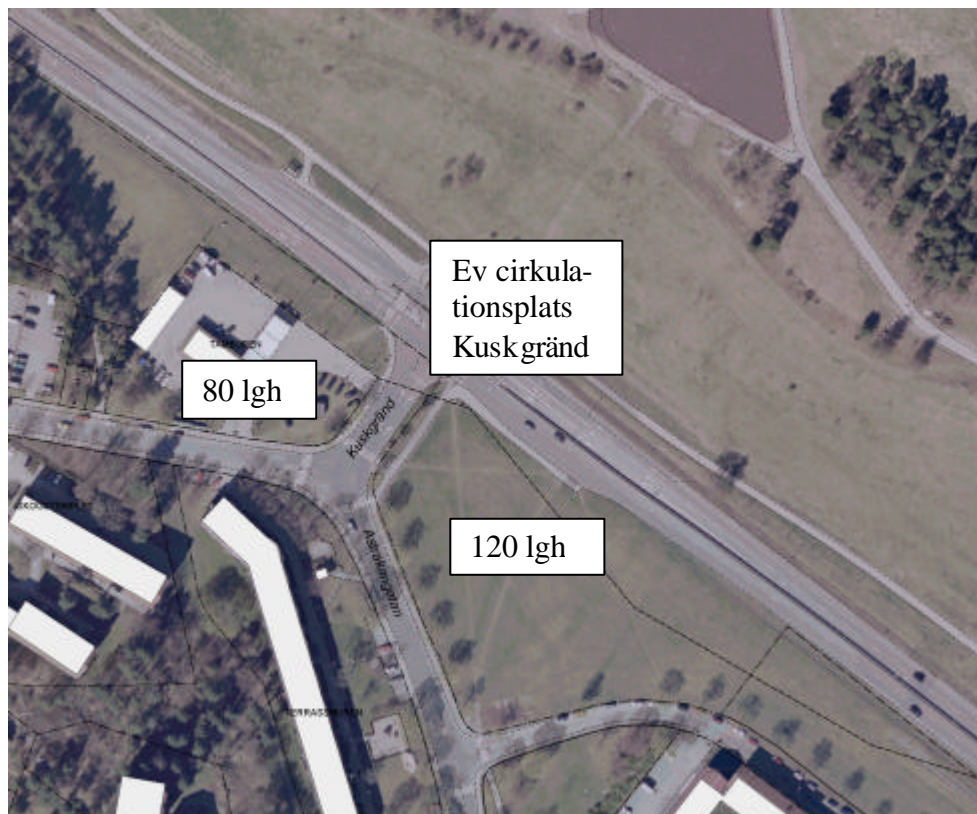
Tidigare har preliminär markanvisning av fastigheten Johannelund 5 i Vinsta lämnats till JM AB enligt beslut i GFN 1999-10-19. Den ligger nära Lövstavägen och Johannelunds tunnelbanestation i anslutning till Vinsta Industriområde.

Detaljplanarbetet har även påbörjats för SMÅA:s markanvisning. Stadsbyggnadsnämnden har antagit en start-promemoria för bebyggelse intill kv Stillheten utmed Astrakangatan i Hässelby Gård.

Övriga nämnda markanvisningar kommer att ingå i programarbetet för utformning av ny bebyggelse på båda sidor av Lövstavägen inom stadsdelarna Hässelby Gård och Vinsta.

### Analys

Bebyggelseförslaget vid kv Tamburen mm är ett tillskott till bostadsområdet vid Hässelby Gård. Infrastruktur finns för att genomföra projektet oberoende av andra bebyggelseförslag i närområdet. I det fortsatta arbetet ingår dock att bebyggelsen ska harmoniera med andra idéer för närområdet.



Det är angeläget att studera hela områdets förutsättningar i programarbetet där många av programpunkterna är gemensamma t ex infrastruktur, grönområden och rekreation, trafik och buller, gång- och cykelförbindelser mellan Hässelby Gård och Vinsta samt upprustning av Lövstavägen.

Lövstavägen är huvudförbindelse till Hässelby Villastad, en stadsdel med 17 000 innevånare. Vägen har också en omfattande busstrafik. Tillåten hastighet är 70 km/h. Vägen som trafikeras med 14 – 16 000 fordon per dygn vid delsträckan förbi Hässelby Gård och Vinsta ger ett trist intryck. Förslaget till bebyggelse utmed Lövstavägen baseras på en alléutformning. Tillåten hastighet är styrande för vägens utformning vid en upprustning, t ex vägbredder, staket mm. Fordonens hastighet påverkar också ljudmiljön i området.

Stadens mål är också en god framkomlighet. En hastighetssänkning från 70 till 50 km/h skulle innebära ca en halv minuts extra färdtid för bilar och bussar på Lövstavägen.

Bostadsutformningen vid Tamburen mm klarar i stort sett ställda bullerkrav genom att lägenheterna får en tyst sida mot gården. Möjligheterna att ytterligare förbättra boendekvaliteten bör studeras vidare. En hastighetssänkning från 70 till 50 km/h skulle minska bullret märkbart med 4 dB, enligt en utredning som Ingemanssons utfört åt kontoret. En annan åtgärd kan vara att ordna en cirkulationsplats vid Kuskgränd eftersom denna trafiklösning har en hastighetsdämpande effekt. En tredje åtgärd kan vara att anordna ett bullerplank. Bullerplank har ljuddämpande effekt för gårdsmiljön samt för de nedre våningsplanen. Kontoret avser att vidare utreda bullerdämpande åtgärder i samband med det kommande programarbetet.

### **Konsekvenser**

#### *-ekonomiska*

Bebyggelsen vid Tamburen mm föranleder upprustning av det närmaste gatuområdet samt åtgärder för en befintlig dagvattenledning vilket specifikt belastar projektet. För att möjliggöra bostadsbebyggelse utmed Lövstavägen bör en upprustning och försköning av Lövstavägen genomföras t ex trädplantering, kantsten mm. Kostnaderna för Lövstavägens upprustning och åtgärder i samband med bebyggelsen bedöms bli omfattande men avgörande för projektens genomförande. Målet är att åtgärderna ska klaras inom projektens totala budget.

#### *-miljö*

En av de största frågorna för bebyggelsen är trafikbullret.

#### *-måluppfyllelse*

Förslaget att uppföra två hundra lägenheter är i enlighet med stadens mål att bygga fler bostäder. En eventuell sänkning av hastighetsgränsen skulle däremot uppenbarligen inte vara i linje med målet om en god framkomlighet.

#### *- näringsliv och jobb i regionen*

Arbetsplatser finns i närområdet inom Vinsta arbetsområde. Några nya arbetsplatser planeras inte i bebyggelsen. Den bensinstationsverksamhet som nu upphör på kv Tamburen 1 har fått ersättningsplats i Västerort.

#### *-kompensation för ianspråktagen grönyta*

Ingår i programarbetet för området.

*-tillgänglighet*

Stadens utemiljöprogram för tillgänglighet tillämpas i projektet.

**Kontorets förslag/synpunkter**

Kontoret tillstyrker det fortsatta detaljplanearbetet.

Kontoret återkommer med förslag till bullerdämpande åtgärder för bebyggelsen när Lövstavägens frågor har utretts vidare.

Det är angeläget att programarbetet för samlad bebyggelse omkring Lövstavägen kommer igång så att trafikfrågor, upprustning av rekreationsområden och bebyggelseutformning får en helhetsbelysning. Upprustning av Lövstavägen bör göras sammanhängande. Programmet kommer att anmälas till nämnden i samband med att stadsbyggnadskontoret anmäler startpromemoria för programarbetet till stadsbyggnadsnämnden.

**SLUT**