



Handläggare: Petter Hafdell
Region Innerstad
Drift- och underhållsbyrån
Tel: 508 261 84
petter.hafdell@gfk.stockholm.se

2002-07-24

Dnr: 02-912-1191

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Entreprenadavtal för drift- och underhåll av belysningsanläggningar. Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning och fattar genomförandebeslut om planerad upphandling i enlighet med kontorets förslag.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Gunnar Jensen
tf

SAMMANFATTNING

Nuvarande entreprenader för drift och underhåll och mindre investeringsarbeten på stadens belysningsanläggningar avslutas i mars 2003. Med anledning härav avser kontoret att upphandla sammanlagt 9 entreprenader för kontorets båda regioner för denna typ av arbeten. Upphandlingen kommer att ske i form av avropsentreprenader med fasta, indexreglerade å-priser för en period om 1 till 5 år. Anbudsutvärdering kommer att ske i form av en modifierad sk "ribba- prismodell". Den totala kostnaden för alla entreprenaderna beräknas uppgå till ca 80 Mkr per år. Kontoret föreslår att nämnden fattar genomförandebeslut i enlighet med detta utlåtande.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetskontoret förvaltar Stockholms stads anläggningar för offentlig belysning. Anläggningarna består idag av 140 000 ljuspunkter på gator, torg och parker. Dessa strömförsörjs av 3 200 km ledningar. I anläggningen ingår 74 000 belysningsstolpar och 89 000 armaturer. Samtliga underhålls- och investeringsarbeten bedrivs på entreprenad. Nuvarande avtal löper ut 2003-03-31 och nu föreslås upphandling av nya entreprenadavtal.

Omfattning

Upphandlingen består av totalt 9 delentreprenader inom kontorets båda regioner till ett sammanlagt beräknat värde av ca 80 Mkr / år. Det sammanlagda värdet är beroende av kontorets budgetförutsättningar. Volymgaranti lämnas inte.

En viss osäkerhet finns vad gäller beräknat kontraktsvärde då kostnaden för material inte kommer att ingå i entreprenaderna, vilket det gjorts vid tidigare entreprenader. Materialet kommer att upphandlas separat av kontoret och tillhandahållas för blivande entreprenörer.

Delentreprenaderna är:

- ? Avropsavtal för drift och löpande underhåll för gatubelysning inom innerstaden, söderort och västerort (3 entreprenader)
- ? Avropsavtal för planerade elarbeten och mindre investeringar för gatubelysning inom innerstaden, söderort och västerort (3 entreprenader)
- ? Avropsavtal för markarbeten för gatubelysning inom innerstaden, söderort och västerort (3 entreprenader)

I upphandlingen skärps kraven på åtgärdsstider och genomförandet av tillsyn och driftledning i förhållande till tidigare avtal.

Upphandlingen

Upphandlingen genomförs som öppen eller förenklad upphandling beroende på delentreprenadens beräknade värde.

Entreprenadformen är generalentreprenad i form av avropsavtal. Ersättning utgår till fast pris med indexreglering på avtalade å-priser.

El- och driftentreprenaderna får 3 års kontraktstid med option på 2 års förlängning. Markentreprenaderna får 1 års kontraktstid med option på 1 års förlängning.

Anbudsutvärdering

Anbudet kommer att utvärderas under hösten 2002.

Anbudsutvärderingen kommer att ske genom en modifierad sk "ribba-prismodell". Detta innebär att utvärderingen kommer att ske i två steg. I det första, kvalifikationssteget, bedöms seriositet, finansiell styrka, kompetens och teknisk förmåga. Företag som uppfyller föreskrivna krav går vidare till steg två, anbudsutvärderingsfasen, som innebär att anbudssumman och en miljöfaktor värderas. Se även exempel på en utvärderingsmall i bilaga 1.

Kontrakt ges således till den entreprenör med lägsta pris, kompletterad med en miljöfaktor, som uppfyller ställda kvalificeringskrav.

Kontorets förslag/synpunkter

På grund av den stora mängden entreprenader anser kontoret att den smidigaste lösningen är att nämnden fattar genomförandebeslut inom ramen för beräknad totalkostnad om ca 80 Mkr per år och härigenom delegerar anskaffningsbeslut till gatu- och fastighetsdirektören.

SLUT