



STADSBYGGNADSKONTORET
GATU- OCH
FASTIGHETSKONTORET
IDROTTSFÖRVALTNINGEN

GEMENSAMT
TJÄNSTEUTLÅTANDE

Handläggare: Peter Jacobsson
Region Innerstad
Tel: 508 269 06

2002-09-12

Eva Henström
Stadsbyggnadskontoret
Tel: 508 27250

Åke Roxberger
Idrottsförvaltningen
Tel: 508 267 45

Till
Stadsbyggnadsnämnden
Gatu- och fastighetsnämnden
Idrottsnämnden

Idrott på Kungsholmen, uppdrag och återremiss

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Stadsbyggnadsnämnden, gatu- och fastighetsnämnden och idrottsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningarna att planera och genomföra anläggande och upprustning av fotbollsplaner såsom anges i detta tjänsteutlåtande.

2. Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och återoppar detta tjänsteutlåtande som svar på Stockholmspartiets skrivelse.

Ingela Lindh

Olle Zetterberg

Kjell Karlsson

SAMMANFATTNING

För att skapa goda möjligheter för fotbollsspel på Kungsholmen föreslår stadsbyggnadskontoret, idrottsförvaltningen och gatu- och fastighetskontoret att det på Kungsholmen och Essingeöarna skall finnas

- tre 11-manna konstgräsplaner (Stadshagens IP, Kristinebergs IP och Stora Essingens IP)

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2002-10-22\Tjut\13.doc

Bilaga 1: Skrivelse angående fotbollsplaner på Kungsholmen

Bilaga 2: Tidningsartikel

Bilaga 3: Kartor med förslag på 7-mannafotbollsplaner

- tre 7-manna konstgräsplaner (två vid Kristinebergs IP och en i Rålambshovsparken).

Moderna konstgräsplaner innebär möjlighet till mycket effektivare utnyttjande av fotbollsplanerna än naturgräs och grus. Det moderna tredje generationens konstgräs ger jämfört med naturgräs och grus:

- längre spelsäsong
- ökad tillgänglighet under dygnet
- okänslighet för olika vädertyper
- gräskänsla för fotbollsspelet
- billigare drift- och underhåll.
- miljöfördelar då planerna inte behöver saltas och bearbetas med tunga dieselfordon

11-manna fotbollsplaner är i första hand till för den organiserade fotbollen. 7-manna fotbollsplaner gynnar däremot i första hand skol- och breddidrotten. De ger också möjlighet till spontan lek och idrott.

Dessa 3+3 fotbollsplaner ger *väsentligt utökade möjligheter* till bollspel jämfört med i dag och är därmed en fullgod kompensation för fotbollen såsom kommunfullmäktige krävt.

Kostnaderna för 11-mannaplaner på Kristinebergs IP och Stora Essingens IP samt de tre 7-mannaplanerna beräknas till ca 17 miljoner kronor. Kostnaderna för den tredje 11-mannaplanen tillkommer och ingår i inomhusanläggningen på Stadshagens idrottsplats. Investeringskostnaden bör i princip täckas av gatu- och fastighetsnämndens inkomster för markförsäljningar på NV Kungsholmen. När det gäller 11-mannaplanerna bör pengarna i samband med budgetarbetet överföras till idrottsnämnden så att ansvaret för genomförande och ekonomi samlas.

Programmet för NV Kungsholmen med ny idrottsanläggning på Stadshagens IP och de ovan föreslagna 3+3 fotbollsplanerna innebär en stor satsning på idrotten på Kungsholmen och Essingeöarna, men med förändringar i pågående verksamheter. Förändringarna görs bl a för att skapa utrymme för mer skol- och breddidrott. Dessa förslag till förändringar har gjorts i samråd med Stockholms Idrottsförbund, vilket också har godkänt den förändrade inriktningen av idrotten, mot mer skol- och breddidrott. Totalt satsar staden ca 300 miljoner kronor på idrottsanläggningar på Kungsholmen inklusive Essingeöarna.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden beslöt i samband med godkännande av programmet för Nordvästra Kungsholmen följande angående frågan om fotbollsplaner.

”Kommunfullmäktige har beslutat att idrottsanläggningar som tas i anspråk för kommersiell byggnation ska kompenseras. Det är därför

viktigt att hitta en placering för en fullstor konstgräsplan på Kungsholmen. Vi ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i samarbete med idrottsförvaltningen och gatu- och fastighetskontoret inventera möjliga lägen och att återkomma med förslag på placering av en fullstor plan på Kungsholmen. En möjlig placering som bör utredas är området mellan Västerbron och Gjörwellsgatan. Det enskilda detaljplanarbetet för Kristinebergs IP ska avvakta tills alternativen redovisats och stadsbyggnadsnämnden har fattat beslut om att ett av dessa ska utgöra ersättningsplats på Kungsholmen.”

Stockholmspartiets ledamöter i stadsbyggnadsnämnden och gatu- och fastighetsnämnden har i bilagda skrivelse (**bilaga 1**) begärt redovisning av möjligheterna att kompensera fotbollsplaner som planeras försvinna eller redan har försvunnit på Kungsholmen.

Program- och planarbetet för NV Kungsholmen har i hög grad präglats av tre väsentligt mänskliga behov

- bostäder
- ytor för lek och rekreation (park)
- ytor och anläggningar för organiserad idrott.

Kontoren har utifrån NV Kungsholmens förutsättningar i detta ärende, liksom i tidigare ärenden, försökt göra en rimlig avvägning mellan dessa behov, som i princip finns hos varje enskild människa.

Programmet för NV Kungsholmen innebär sammanfattningsvis

- möjlighet att bygga ca 3.500 nya bostäder
- att parkytor i hög grad koncentreras till Kristinebergs nya stadsdelspark, NV Kungsholmens strandlinje och Stadshagsklippans norra sida
- en koncentration och förändring av idrottsytorna/anläggningarna i området.

Fotbollsplaner

På Kungsholmen och Essingeöarna finns idag följande fotbollsplaner

- en 11-manna naturgräsplan (Kristinebergs IP)
- en 11-manna konstgräsplan (Stadshagens IP)
- tre 11-manna grusplaner (Stadshagens IP, Kristinebergs BP och Stora Essingens IP)
- en naturgräsyta (Stadshagens IP)

(Tidigare fanns även en bollplan på Lilla Essingen, som försvann i samband med nybebyggelsen där.)

Förvaltningarna har utifrån ovan angivna uppdrag inventerat möjliga lägen för fotbollsplaner på Kungsholmen och Essingeöarna. Förutsättningar för denna inventering var att finna plats som rymmer fotbollsplaner utan alltför

stora ingrepp i befintlig miljö i form av terräng, bebyggelse samt vegetation och med beaktande av programmet för NV Kungsholmen.

För att skapa goda möjligheter för fotbollsspel på Kungsholmen föreslår förvaltningarna att det på Kungsholmen och Essingeöarna skall finnas

- tre 11-manna konstgräsplaner
- tre 7-manna konstgräsplaner

Moderna konstgräsplaner innebär möjlighet till mycket effektivare utnyttjande av fotbollsplanerna än naturgräs och grus. Det moderna tredje generationens konstgräs ger jämfört med naturgräs och grus:

- längre spelsäsong
- ökad tillgänglighet under dygnet
- okänslighet för olika vädertyper
- gräskänsla för fotbollsspelet
- billigare drift- och underhåll
- miljöfördelar då planerna inte behöver saltas och bearbetas med tunga dieselfordon

(Se bilagda artikel i DN 28 maj 2002 (**bilaga 2**).

11-manna fotbollsplaner är i första hand till för den organiserade fotbollen. 7-manna fotbollsplaner gynnar däremot i första hand skol- och breddidrotten. De ger också möjlighet till spontan lek och idrott.

År 2000 utnyttjades befintliga fotbollsplaner på Kungsholmen och Stora Essingen ca 3000 timmar för 11-mannaspel och ca 1500 timmar för 7-mannaspel. De föreslagna 3+3 fotbollsplanerna ger möjlighet till ca 3600 timmar för 11-mannaspel och ca 2000 timmar för organiserat 7-mannaspel. Dessa 3+3 fotbollsplaner ger därför *väsentligt utökade möjligheter* till bollspel jämfört med i dag och är därmed en fullgod kompensation för fotbollen såsom kommunfullmäktige krävt. Även bollplanen på Lilla Essingen kompenseras med detta.

11-mannaplaner

De tre 11-manna konstgräsplanerna föreslås anläggas på Stadshagens idrottsplats ovanpå en i berget nedsprängd inomhusidrottsanläggning, på Kristinebergs idrottsplats istället för naturgräset och på Stora Essingens idrottsplats i stället för grusplanen. Några fler lägen för 11-mannaplan finns inte. Dessa 11-mannaplaner är idrottsmark och skall då anläggas, ägas och förvaltas av idrottsnämnden. De måste också kunna stänglas in.

7-mannaplaner

För de tre 7-manna konstgräsplanerna föreslår förvaltningarna följande tre lägen:

1. Kristinebergs bollplan
2. En gräsyta nordväst Kristinebergs västra Slottsflygel
3. Råambshovsparken öster om Västerbroviadukten.

De olika lägena framgår av bilagda kartor (**bilaga 3**).

De två första lägena ligger naturligt samordnat med Kristinebergs idrottsplats med dess möjlighet till omklädning och dusch. De bör också på ett enkelt sätt kunna nyttjas av både Kullskolan och Stefansskolan.

Det tredje läget är naturligt anpassat till Rålambshovsparkens stora landskapsrum. Övriga fördelarna med detta läge är

- att det ligger i anslutning till Rålambshovsskolan, vars elever enkelt kan nyttja planen. Skollokalerna ger möjlighet till omklädning och dusch.
- att det inte finns bostäder i närheten som kan störas
- att möjlighet finns att anlägga en plan där det går att ha konstis på vintern
- att fotbollsplanen kan ingå som en naturlig del av Rålambshovsparkens olika möjligheter till motionsaktiviteter
- att parkleken i Rålambshovsparken också enkelt kan nyttja fotbollsplanen.

Inplacering och utformning av planen måste dock göras med hänsyn till det stora parklandskapet.

De ovan föreslagna tre 7-mannaplanerna bör ingå i parkmarken och då anläggas och ägas av gatu- och fastighetsnämnden. Detta innebär också att staden kan anpassa dessa 7-mannaplaner till de aktuella behoven av bollplaner utom omfattande detaljplaneprocesser. Idrottsförvaltningen bör dock sköta bollplanerna då kompetensen för skötsel av konstgräs finns här. Idrottsförvaltningen bör då givetvis också ha budgetansvaret för drift- och underhåll. Gatu- och fastighetskontoret, idrottsförvaltningen och Kungsholmens stadsdelsnämnd bör få i uppdrag att finna former för förvaltning och möjlighet till bokning av dessa 7-mannaplaner som

- är ekonomiskt och tekniskt rationell
- tar hänsyn till skolornas behov av fotbollsytor, barn och ungdomars behov av ytor för spontan fotboll och fotbollens behov av bokade tider.

Dessa tre 7-mannaplaner bör inte stänglas in utan endast förses med bollfångningsnät på kortsidorna.

Ekonomi

Utöver kostnaden för 11-mannaplanen på Stadshagens IP, beräknar förvaltningarna kostnaderna för anläggande av konstgräsplanerna till totalt ca 17 miljoner kronor (8 Mkr för 11-mannaplanerna och 6 Mkr för 7-mannaplanerna). Kostnaderna för den tredje 11-mannaplanen tillkommer och ingår i inomhusanläggningen på Stadshagens idrottsplats. Investeringskostnaden bör i princip täckas av gatu- och fastighetsnämndens inkomster för markförsäljningen på NV Kungsholmen. När det gäller 11-mannaplanerna bör dock pengarna i samband med budgetarbetet överföras

till idrottsnämnden så att ansvaret för genomförande och ekonomi samlas. I gatu- och fastighetskontorets och idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande:

”Detaljplan för fastigheten Stadshagen 1:5 (Stadshagsklippan) på Kungsholmen. Remiss samt delgenomförandebeslut för projektering av idrottsanläggningen inom planområdet” som redovisas samtidigt i gatu- och fastighetsnämnden och idrottsnämnden med detta tjänsteutlåtande föreslås formerna för ett sådan överföring.

7-mannaplanerna bör på motsvarande sätt budgeteras av gatu- och fastighetsnämnden tillsammans med berörda aktuella exploateringsprojekt.

Kostnaderna för drift- och underhåll av dessa 3+3 konstgräsfotbollsplaner motsvarar dagens kostnader för idrottsförvaltningens drift och underhåll av befintliga fotbollsplaner på Kungsholmen och Essingeöarna. Det ökade utnyttjandet av fotbollsplanerna innebär dock ökat slitage på idrottsinventarier såsom fotbollsmål mm med ca 50.000 kronor per år.

Idrottsanläggningar på NV Kungsholmen

Programmet för NV Kungsholmen med ny idrottsanläggning på Stadshagens IP och de ovan föreslagna 3+3 fotbollsplanerna innebär en stor satsning på idrotten på Kungsholmen och Essingeöarna. En sådan satsning på nya och utveckling av befintliga idrottsanläggningar, inom ett så pass begränsat område och i en sådan omfattning, är unikt.

De nya anläggningarna förslås få ett attraktivare innehåll för att bli för att skapa utrymme för mer skol- och breddidrott. Dessa förslag till förändringar har gjorts i samråd med Stockholms Idrottsförbund, vilket också har godkänt den förändrade inriktningen av idrotten, mot mer skol- och breddidrott. Totalt satsar staden ca 300 miljoner kronor på idrottsanläggningar på Kungsholmen inklusive Essingeöarna. Sammantaget innebär detta följande för idrotten:

1. Stadshagen

- en ny inomhusanläggning för skol- och breddidrott byggs på Stadshagens idrottsplats med tre fullstora idrottshallar samt tre mindre hallar för specialidrotter. Denna anläggning sprängs ned i berget och har en 11-manna fotbollsplan med konstgräs på taket (En 11-manna grusfotbollsplan och en naturgräsfotbollsytta försvinner samtidigt från Stadshagens idrottsplats)

2. Kristineberg

- Kristinebergs idrottsplats får konstgräs för att kunna utnyttjas bättre för fotboll. Det betyder att friidrottens kastgrenar måste flytta från Kristineberg till Sätra idrottsplats.
- En 11-manna grusfotbollsplan omvandlas till 7-manna fotbollsplan med konstgräs på Kristinebergs bollplan
- En ny 7-manna konstgräsfotbollsplan anläggs nordväst Kristinebergs västra slottsflygel.

- Janne Lundqvist tennishall rivs. Ett avtal, har efter begäran från Janne Lundqvist, träffats med honom om att verksamheten upphör den 1 juli 2003. (Möjlighet att bygga ny tennishall finns vid Stora Mossens idrottsplats).

3. Övrigt

- Stora Essingens idrottsplats får konstgräs för att kunna utnyttjas bättre för fotboll.
- En ny 7-manna konstgräsfotbollsplan anläggs i Rålambshovsparken.

SLUT