



Handläggare: Mari Ekman
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor
Tel: 508 269 41
mari.ekman@gfk.stockholm.se

2002-09-30

Dnr 02-770-3178

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Nybyggnad av 4-avdelnings barnstuga på fastigheten Ströjan 1,
Enskede-Årsta. Genomförandebeslut.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner att fastighetsförvaltningen på uppdrag av Enskede-Årsta stadsdelsförvaltning genomför nybyggnad av en 4-avdelnings barnstuga på fastigheten Ströjan 1 i för en total kostnad om 25 mnkr. Nybyggnationen utförs under förutsättning att stadsdelsnämnden har alla erforderliga beslut och att avtal om framtida förhyrning tecknas.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

SAMMANFATTNING

Som ersättning för den rivna barnstugan på fastigheten Vismen 34, har fastighetsförvaltningen på uppdrag av Enskede-Årsta stadsdelsförvaltning och i enlighet med gatu- och fastighetsnämndens inriktningsbeslut 1999-12-14 projekterat och påbörjat upphandling av en 4-avdelnings barnstuga på fastigheten Ströjan 1.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Barnstugan på fastigheten Vismen 34 hade tillfälligt bygglov t o m 2000-12-22. Gatu- och fastighetsnämnden beslutade i inriktningsbeslut 1999-12-14 att barnstugan skulle rivas samt att fastighetsförvaltningen

skulle projektera för en ny 4-avdelnings barnstuga på angränsande parklekstomt samt göra en detaljplaneändring. Den gamla barnstugan är nu riven och detaljplaneändring samt fastighetsbildning för Ströjan 1 har vunnit laga kraft.

Enskede-Årsta stadsdelsnämnd har fortsatt stort behov av lokaler för barnomsorg. Förvaltningen önskar därför ersätta den gamla barnstugan med en större byggnad. Den nya byggnaden är ca 970 kvm, dvs nästan tre gånger så stor som den gamla barnstugan på Vismen 34.

Den långa handläggningstiden beror på att stadsdelsnämndens statistik för barnomsorgens framtida behov har varit osäker, varför stadsdelsnämnden stoppat ärendet två gånger. Det utökade framtida behovet har medfört att stadsdelen återupptagit ärendet.

Samråd

Projekteringen har genomförts i samråd med företrädare för Enskede-Årsta stadsdelsförvaltning, region ytterstad och stadsbyggnadskontoret.

Konsekvenser

-ekonomiska

Den totala kostnaden för projektet beräknas uppgå till ca 25 mnkr. Kostnaden föreslås belasta investeringsbudgeten för 2003 med 23 mnkr och för 2004 med 2 mnkr. Kostnaden innebär en ökning sedan inriktningsbeslutet 1999-12-14 med 9 mnkr, vilket beror på dels normal indexhöjning och dels på höjda priser på byggmarknaden. Avskrivningstiden föreslås bli 33 år. Hyran beräknas som en självkostnad i enlighet med stadens principer för förhyrning av barnstugor. En förutsättning för projektets genomförande är att avtal om framtida förhyrning tecknas med Enskede-Årsta stadsdelsförvaltning.

Projektet har inga evakueringskostnader.

-miljö

Miljöanpassning av barnstugan görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

-måluppfyllelse

Att skapa en god miljö för barn och personal, med beaktande av ekonomiska förutsättningar. Därutöver tillkommer ytterligare en avdelning för barnomsorg inom stadsdelen.

Kontorets förslag

Gatu- och fastighetsnämnden föreslås besluta att fastighetsförvaltningen upphandlar och genomför nybyggnation av barnstugan på uppdrag av Enskede-Årsta stadsdelsnämnd.

SLUT