



Handläggare: Mona Persson
Fastighetsförvaltningen
AO Sjukhem/50
Tel: 508 269 89
mona.persson@gfk.stockholm.se

2002-09-27

Dnr. 02-770-3244

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Ombyggnad av barnstugan kv Fjäderholmen 1, Skärholmen, till dagcenter för vuxna autister. Genomförandebeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden ger gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att genomföra upphandling och genomförande av ombyggnad av barnstuga till dagcenter för vuxna autister till en beräknad kostnad av ca 5,7 mnkr.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Eva Olsson

UTLÅTANDE

Bakgrund

Skärholmens stadsdelsförvaltning har under en längre tid sökt efter lämpliga lokaler för att driva daglig verksamhet för vuxna personer med autism. Idag är verksamheten inhyrd i en hyresfastighet. I samband med nedläggning av fritidsverksamheten i fastigheten kv Fjäderholmen 1, beslöt SDF att beställa ombyggnad av lokalerna till ändamålsenliga dito för personer med autism.

Beslut i SDN om att beställa ombyggnad av lokalerna togs den 24 april i år. Ärendet är godkänt i kommunstyrelsens ekonomiutskott. Beslut togs den 4 juli.

Fastigheten kommer efter ombyggnad att innehålla lokaler för dagverksamheten inklusive personalutrymmen.

Konsekvenser*-ekonomiska*

Den totala investeringskostnaden är beräknad till ca 5,7 mnkr. Fastighetsförvaltningens kostnader kommer att täckas av hyra från stadsdelsförvaltningen. Hyran beräknas som en självkostnadshyra med en avskrivningstid på 20 år.

-miljö

För ombyggnadsprojektet kommer kontoret att arbeta enligt de riktlinjer som framgår av fastighetsförvaltningens miljöprogram för 2002-2003. I denna ingår följande punkter.

- ? Projektanpassat miljöprogram upprättas.
- ? Installationer görs energieffektiva.
- ? Acceptabelt inomhusklimat skall uppnås.
- ? Byggvarudeklaration skall i största möjliga utsträckning inkrävas.

-måluppfyllelse

Att för den här målgruppen få rationella och lämpliga lokaler för dagverksamhet och dessutom en bra utemiljö.

Kontorets förslag/synpunkter

Fastighetsförvaltningen föreslår att nämnden godkänner upphandling och genomförande av ombyggnad av fastigheten Fjäderholmen 1.

SLUT