



Handläggare: Maj Simonsson-Cyrus  
Region Ytterstad  
Markbyrån  
Tel: 508 281 08  
maj.simonssoncyrus@gfk.stockholm.se

2001-05-18

Dnr 00-785-2831

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Avtal ang friköp av fastigheten Salvian 136, Slagsta Motell i Botkyrka kommun**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner bifogade köpeavtal angående friköp av fastigheten Salvian 136, Slagsta i Botkyrka kommun.
2. Gatu- och fastighetsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

**SAMMANFATTNING**

Slagsta Motell & Wårdshus HB har ansökt om att få friköpa fastigheten Salvian 136, Slagsta Gårdsväg 1, Slagsta i Botkyrka kommun. Fastigheten är upplåten till sökanden med tomträtt för hotellverksamhet.

Köpeavtal har upprättats och undertecknats av sökanden med en köpeskilling om 872.000 kronor. Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner köpeavtalet.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Fastigheten Salvian 136, med adress Slagsta Gårdsväg 1, Slagsta i Botkyrka kommun uppläts år 1977 med tomträtt för hotellverksamhet. På fastigheten finns en hotellbyggnad med restaurantdel om totalt 1.008 m<sup>2</sup> BTA.

Tomträttshavaren har ansökt om att få förvärva (friköpa) tomträttsfastigheten. Efter sedvanlig förhandling har kontoret upprättat ett villkorligt köpeavtal som har undertecknats av tomträttshavaren. Uppgårelsen är godkänd av Expertrådet för fastighetsfrågor.

Fastigheten Salvian 136 har en areal om 3.701 m<sup>2</sup>.

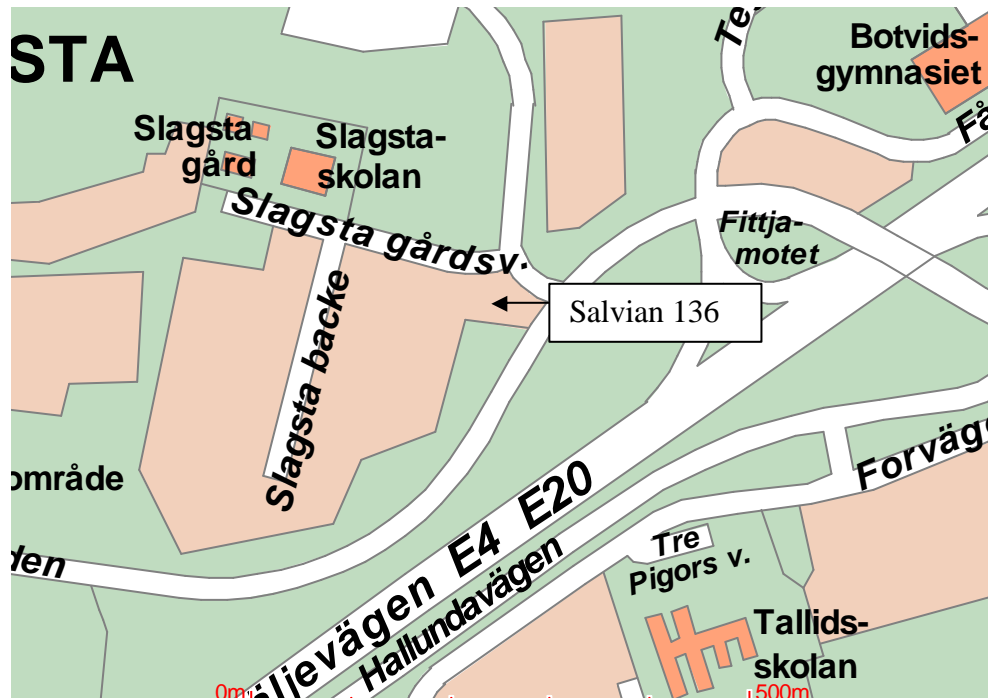
### Avtalet

Köpeskillingen uppgår till 872.000 kronor, vilket motsvarar ca 865 kr/m<sup>2</sup> BTA. Tillträde sker den 1 juli 2001 varvid köpeskillingen skall vara erlagd. Handpenning om 72.000 kronor har erlagts av köparen.

Köpeavtalet villkoras av att gatu- och fastighetsnämnden godkänner detta vid nämndens sammanträde, senast den 30 juni 2001, genom beslut som senare vinner laga kraft.

### Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret anser att uppgörelsen är godtagbar för staden och föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner densamma.



SLUT