



Handläggare: 2001-08-07

Gatu- och fastighetskontoret
Björn Köhlmark
Tel: 508 263 48

Stockholm Vatten AB
Tomas Carlstedt
Tel: 522 124 07

Till
Gatu- och fastighetsnämnden
Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Tilläggsavtal till avtal om köp och exploatering av blivande fastighet inom kvarteret Smyrna

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden och styrelsen för Stockholm Vatten AB godkänner tilläggsavtal nr 4 till avtal om köp och exploatering av blivande fastighet inom kvarteret Smyrna.
2. Gatu- och fastighetsnämnden och styrelsen för Stockholm Vatten AB godkänner tilläggsavtal nr 1 till avtal mellan parterna avseende fastigheten Smyrna 4 m m.

Olle Zetterberg
Gatu- och fastighetsdirektör

Karin Jonsson
Verkställande direktör

SAMMANFATTNING

Tilläggsavtal har upprättats mellan staden, Stockholm Vatten AB och Siab AB till avtal mellan parterna avseende försäljning och exploatering av fastigheten Smyrna 4 och del av fastigheten Ladugårdsgärdet 1:39. Vidare har mellan staden och Stockholm Vatten AB upprättats tilläggsavtal till avtal mellan parterna i anslutning till genomförandet av exploateringen av den till Siab AB försålda marken.

Båda tilläggsavtalen innebär att villkor om tidpunkt för införande i fastighetsregistret av uppgift om fastighetsbildning ändras till den 1 oktober 2002.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Avtal har träffats mellan å ena sidan staden och Stockholm Vatten AB och å andra sidan Siab AB avseende försäljning och exploatering av fastigheten Smyrna 4 ägd av Stockholm Vatten AB och del av fastigheten Ladugårdsgärdet 1:39 ägd av staden.

Som förutsättning för giltigheten av ovan nämnt avtal gäller att en fastighet skall bildas i huvudsak överensstämmande med intentionerna i avtalet och att uppgift om fastighetsbildningen skall ha införts i fastighetsregistret senast den 1 oktober 2001.

För att kunna genomföra fastighetsbildningen krävs en lagakraftvunnen detaljplan. Kommunfullmäktige beslutade den 18 juni 2001 att anta detaljplan för fastigheten Smyrna 4 m m, Dp 95017. En lagakraftvunnen plan kan inte påräknas i sådan tid att fastighetsbildning kan ske före den 1 oktober 2001. Tilläggsavtal till försäljningsavtalet med Siab AB måste därför träffas.

Mellan staden och Stockholm Vatten AB har avtal träffats avseende vissa frågor i anslutning till genomförandet av exploateringen av den försålda marken. Avtalet innehåller bland annat villkor om att uppgift om fastighetsbildningen avseende den överlåtna marken skall ha införts i fastighetsregistret senast den 1 oktober 2001. Detta villkor kan som framgått ovan inte uppfyllas varför tilläggsavtal måste upprättas.

Avtal

Tilläggsavtal med Siab AB

Mellan staden, Stockholm Vatten AB och Siab AB har upprättats bifogade tilläggsavtal nr 4, bilaga 1, till i bakgrunden ovan nämnt avtal mellan parterna. I tilläggsavtalet stadgas att tidpunkten för införande av uppgift om fastighetsbildning i fastighetsregistret skall ändras till senast den 1 oktober 2002. I övrigt skall avtalet gälla oförändrat.

Siab AB har undertecknat tilläggsavtalet.

Tilläggsavtal mellan staden och Stockholm Vatten AB

Mellan staden och Stockholm Vatten AB har upprättats bifogade tilläggsavtal nr 1, bilaga 2, till avtalet mellan parterna i enlighet med bakgrunden ovan. Villkoret i avtalet om tidpunkt för införande av uppgift om fastighetsbildning i fastighetsregistret ändras till senast den 1 oktober 2002.

Kontorets synpunkter

De upprättade avtalsförslagen innebär ingen ändring av innebörden av vad som överenskommit i tidigare avtal.

SLUT