



Handläggare: Patrik Ståhl
Telefon: 08-508 20 068

NY DETALJPLAN FÖR TJÄRDALEN 1, HAGSÄTRA- YTTRANDE TILL STADSBYGGNADSKONTORET

FÖRSLAG TILL BESLUT

Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens beredning och besvarar i övrigt remissen med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 december 2004. Dnr 302-458/2004.

Monika Viklander
stadsdelsdirektör

Anders Lindström
avdelningschef

SAMMANFATTNING

Vantörs stadsdelsförvaltning har fått ett förslag till ny detaljplan för Tjärdalen 1, Hagsätra, för yttrande. Förslaget syftar till att möjliggöra uppförande av bostäder ovanpå en befintlig restaurang. Stadsdelsförvaltningen anser att förslaget är positivt och föreslår att stadsdelsnämnden tillstyrker förslaget till ny detaljplan.

ÄRENDETS BEREDNING

Ärendet har beretts inom strategi- och planeringsavdelningen. Stadsbyggnadskontoret har arrangerat ett samrådsmöte för allmänheten som hölls i Hagsätra bibliotek den 16 december kl. 17.00- 20.00. Mötet sammanföll tidsmässigt med stadsdelsnämndens sammanträde varför förvaltningen inte hade möjlighet att närvara vid samrådsmötet. I skrivande stund känner stadsdelsförvaltningen inte till att allmänheten riktat någon kritik mot förslaget.

BAKGRUND

Tomträttsinnehavaren till fastigheten Tjärdalen 1 vid Porlabacken, beläget 400 m från Hagsätra centrum, har ansökt om ändring av detaljplanen. Befintlig detaljplan medger uppförandet av en byggnad för handelsändamål och till en högsta taklifthöjd om 4,5 m, med byggnadsytan 400 kvm. Befintlig byggnad inrymmer en restaurang. Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ny detaljplan. Detaljplanen syftar till att möjliggöra om- och tillbyggnad av byggnaden. Om- och tillbyggnaden skall innehålla bostäder. Stadsdelsnämnden har fått detaljplaneförslaget för yttrande.

DETALJPLANEN I KORTHET

Längs Porlabacken ligger lamellhus från 1950- talet. I förlängningen av dessa hus ligger den aktuella envåningsbyggnad som idag inrymmer en restaurang. I huset finns även ett storkök som inte längre är i bruk. Byggnaden föreslås att påbyggas med ett våningsplan vilket kan inrymma sex etagelägenheter. Efter ombyggnaden överensstämmer byggnadens höjd med angränsande bostadsbebyggelse.

Fasadernas färgsätts för att harmoniera med omgivande bebyggelse. Hårdtytor som idag omger fastigheten rivs upp och ersätts med grönytor. Parkering anläggs inom tomgränsen i nordväst. Entréer blir tillgängliga för funktionshindrade.

Tillbyggnaden skall ske i enlighet med lagstiftningens krav på bl.a. bullerdämpning och ventilationssystem.

STADSDELSFÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER

Tillskottet av bostäder är värdefullt. Om- och tillbyggnaden kan ske utan att tidigare oexploaterad mark tas i anspråk. Grönytor tillskapas där tidigare var hårdgjord mark. De boende kan erbjudas en god miljö med avseende på begränsade bullerstörningarna samt närhet till kollektivtrafik och kommersiell service. Nya boende i området kan också bidra till ett förbättrat kundunderlag för det lokala näringslivet. Möjligheten till parkering blir väl tillgodosedd inom den aktuella fastigheten. Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden tillstyrker förslaget till ny detaljplan för fastigheten Tjärdalen 1.

BILAGA

1. Förslag till ny detaljplan för Tjärdalen 1, Hagsätra.

Plankartan finns tillgänglig hos nämndsekreteraren och i samband med nämndens sammanträde.