



Handläggare: Patrik Ståhl
Telefon: 08-508 20 068

UTBYGGNAD AV GRUPPBOSTAD FÖR FUNKTIONSHINDRADE I KV. FALLBRICKAN I RÅGSVED

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Stadsdelsnämnden godkänner att utredning och planering sker för en gruppbostad i kvarteret Fallbrickan.
2. Stadsdelsnämnden söker 500 tkr för detta objekt till förprojektering och projektering samt 100 tkr för beställarstöd hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Monika Viklander
stadsdelsdirektör

Anders Lindström
avdelningschef

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2001-12-03 att införa stimulansbidrag för utbyggnad av särskilda boendeformer för funktionshindrade. Beslutet är knutet till socialtjänstnämndens plan för utbyggnad av gruppbostäder. Enligt planen bör 70 nya gruppboenden med ca. 410 lägenheter byggas under åren 2001-2006. I planen uppmanas stadsdelsnämnderna att söka genomföra en utbyggnad som svarar mot stadens samlade behov. Stadsdelsnämnden kan erhålla stimulansbidrag för utbyggnad av gruppbostäder för funktionshindrade. En förutsättning är att nämnden beslutar om inriktningen i den planerade utbyggnaden. Stadsdelsförvaltningen föreslår att möjligheterna att inrymma en gruppbostad utreds i planerad nybyggnation i kv. Fallbrickan i Rågsved.

ÄRENDETS BEREDNING

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom strategi- och planeringsavdelningen i samråd med äldre- och handikappavdelningen, socialtjänstförvaltningen och AB Stockholms hem.

BAKGRUND

Under 2000 redovisade socialtjänstnämnden bedömningen att det råder brist på gruppboenden för personer inom personkrets 1 och 2, enligt Lagen om stöd och service för vissa handikappade. Socialtjänstnämnden föreslog att platser bör tillskapas för att möta denna brist. Personkretsarna avser personer med utvecklingsstörning, autism eller liknande tillstånd samt personer med betydande och bestående begåvningsmässigt funktionshinder eller hjärnskada i vuxen ålder. En plan för utbyggnad av bostäder med särskild service har sedermera tagits fram. Enligt planen bör 70 nya gruppboenden med ca. 410 lägenheter byggas under åren 2001-2006. Kommunfullmäktige beslöt 2001-04-25 att inrätta en genomförandegrupp för utbyggnad av särskilda boendeformer för fysiskt och psykiskt funktionshindrade samt en s k samordningsgrupp för utbyggnad av alla särskilda boendeformer.

2001-12-03 beslutade kommunfullmäktige att införa stimulansbidrag för utbyggnad av särskilda boendeformer för funktionshindrade. Beslutet är knutet till socialtjänstnämndens plan för utbyggnad av gruppboendestäder. I planen uppmanas stadsdelsnämnderna att söka genomföra en utbyggnad som svarar mot stadens samlade behov. Samtidigt har en genomförandegrupp tillsatts med syfte att samordna utbyggnaden med stadens samlade behov i fokus. Ansvaret för utbyggnaden åvilar dock stadsdelsnämnderna som ansvarar för verksamheten.

Stimulansbidrag utgår enligt följande:

500 tkr per nytt gruppboende för förprojektering och projektering
100 tkr per nytt gruppboende för beställarstöd
300 tkr per nytillkommande lägenhet i gruppboende
500 tkr per nytt gruppboende för startkostnader

Beslutet om stimulansbidrag innebär att en viss besluts- och handläggningsgång ska följas för att stadsdelsförvaltningen ska få beviljat stimulansbidrag. Bidraget söks i samband inriktnings- och genomförandebeslut. I inriktningsbeslutet kan sökas, dels 500 tkr per nytt gruppboende för förprojektering och projektering, dels 100 tkr per nytt gruppboende för beställarstöd.

500 tkr till förprojekterings- och projekteringskostnader, som inte ingår i hyran, ska bekosta arbetet med att få fram ett bra underlag för gruppboendets utformning och utrustning utifrån verksamhetens krav, programunderlag och förslagsskisser. I det fall objektet inte kommer att genomföras ska bidraget användas till kostnader för eventuell förgävesprojektering.

100 tkr syftar till att stärka stadens möjligheter att noggrant följa projektet under hela projekterings- och byggskedet. Avsikten är att gruppbestadens kvalitet bevakas och att kostnaden hålls på rimlig nivå.

STADSDELSFÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER OCH FÖRSLAG

Stadsdelsnämnden har i samband med yttrande över förslaget till ny detaljplan för kv. Fallbrickan bedömt att projektet är lämpligt att utreda beträffande möjligheterna att inrymma gruppbestäder.

Den förslagna detaljplanen omfattar tre nya punkthus á 8 våningar. De tre husen bedöms av byggherren AB Stockholmskem sammanlagt kunna inrymma 82 lägenheter, förutsatt att ingen gruppbestad etableras. Stockholmskem är dock positivt till att pröva möjligheten att inrymma en gruppbestad för sex personer samt eventuellt två ytterlägenheter. Stadsdelsförvaltningen eftersträvar att fem till sex lägenheter bör förläggas till ett och samma våningsplan men bedömer att en uppdelning kan vara förenlig med verksamhetens behov.

Förvaltningen bedömer att det geografiska läget för bestäderna innebär tillfredsställande kommunikationer och kommersiell service. Platsen erbjuder ett relativt lugnt läge i stadsdelen och gruppbestaden har förutsättningar att bli en integrerad del av den övriga bebyggelsen. Byggstarten planeras till årsskiftet 2005/2006.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner att utredning och planering sker gällande kv. Fallbrickan. Vidare föreslår förvaltningen att nämnden söker 500 tkr per objekt för förprojektering och projektering samt 100 tkr för beställarstöd hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Stadsdelsförvaltningen avser att återkomma med redovisning av förutsättningar och möjligheter. När objektet hunnit så långt i planeringen att ett godtagbart skissförslag och en översiktlig hyreskalkyl finns framtagna återkommer stadsdelsförvaltningen med ett genomförandeärende för beslut i stadsdelsnämnden.