



**STADSBYGGNADS
KONTORET**

Strategiska avdelningen
Torbjörn Johansson
Tfn 08-508 27 352

ÄLVSJÖ STADSDELSFÖRVALTNING
Diariernr 308-329-07

PLANSAMRÅD

2007-10-30

Till
Remissinstanser enligt sändlista
Sakägare m.fl.
Stadsbyggnadsnämndens ledamöter
och ersättare

**Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för område vid Långbro
bollplan i stadsdelen Långbro, S-Dp 2007-03929-54.**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag med syftet att möjliggöra byggande av 34 bostäder i rad/parhus vid Långbro bollplan. Planen möjliggör även upprustning och kvalitetshöjning av allmänna idrotts- och parkytor i kvarteret. Planen syftar även till att befästa befintlig skola och överföra mark till skoländamål.

För utbyte av information och synpunkter inbjudes härmed till samråd enligt 5 kap 20 § PBL (Plan- och bygglagen).

Planförslaget visas till och med den 17 december i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 9.00 – 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även i Johan Skytteskolans ljusgård de tider då skolan har öppet. Förslaget finns också tillgängligt på Älvsjö stadsdelsförvaltning, Älvsjö Stationsplan 11, samt på hemsidan www.stockholm.se/sbk. Öppet hus där du får träffa representanter för staden och byggherren kommer att hållas:

Tid: Tisdag den 13 november 2007 mellan kl 17:00 och 19:00

Plats: Johan Skytteskolan, Västerängsvägen 19

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 17 december 2007 ha inkommit till:

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråd eller utställning har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Information om behandling av personuppgifter (se sista sidan)


Torbjörn Johansson

Bilagor (endast till remissinstanser): Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Sändlista

Länsstyrelsen i Stockholm, Planenheten
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Fastighetskontoret
Exploateringskontoret
Miljöförvaltningen
Trafikkontoret
Idrottsförvaltningen
Utbildningsförvaltningen
Trafikkontoret, avdelningen för avfall
Stockholm Vatten AB
Fortum Distribution AB
AB Fortum Värme
Skönhetsrådet
Stokab
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm
Johan Skytteskolan
Ekängens skola
Älvsjö BMX-klubb
Älvsjö AIK Fritid
Vägverket, Region Stockholm, avdelningen Analys och Samhälle
Svenska Studentbostadsföreningen (SSBF)
Stockholms Studentbostäder
Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Stockholms brandförsvär
Stadsdelsförvaltning Älvsjö
Stadsmättningsavdelningen, Lantmäterimyndigheten
Stadsbyggnadsnämndens handikappråd
Stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare
Sakägare enligt fastighetsförteckning

Information om behandling av personuppgifter

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret registreras för administration och uppföljning. Personuppgifter behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PuL). Handlingar och e-post som inkommer till stadsbyggnadskontoret blir allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifterna kan komma att läggas ut på vår webbplats.

Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter. Stadsbyggnadsnämnden är skyldig att till var och en som skriftligen ansöker om det, en gång per kalenderår, lämna besked om vilka personuppgifter om denne som behandlas. För eventuell rättelse av felaktiga uppgifter kontakta stadsbyggnadskontoret.



STADSBYGGNADS KONTORET

Strategiska Avdelningen
Torbjörn Johansson
Tfn 08-508 273 52

PLANBESKRIVNING

2007-10-30

1(15)

S-Dp 2007-03929-54

Plankonsult
Sofia Westerlund, Nyréns Arkitektkontor
Tfn 08-698 43 75

Maria Engström, Nyréns Arkitektkontor
Tfn 08-698 43 94

Förslag

Detaljplan för område vid
Långbro bollplan
i stadsdelen Långbro
i Stockholm
S-Dp 2007-03929-54

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra byggande av 34 bostäder i rad/parhus vid Långbro bollplan. Planen möjliggör även upprustning och kvalitetshöjning av allmänna idrotts- och parkytor i kvarteret. Planen syftar även till att befästa befintlig skola och överföra mark till skoländamål.

PLANDATA

Planområde

Planområdet omfattar ca 4 ha och är beläget i stadsdelen Långbro. Området avgränsas av Vantörsvägen, Linbodavägen, Västerängsvägen och Svartlösavägen. Planområdet omfattar större delen av kvarteret förutom Johan Skytteskolan vid korsningen Västerängsvägen – Svartlösavägen och fyra småhus med angöring från Västerängsvägen. Planområdet omges mestadels av villabebyggelse och gränsar i nordväst till tidigare Långbro sjukhusområde.



Markägoförhållanden

Exploateringsnämnden har, i beslut 2006-11-16, givit en markanvisning till NCC Construction Sverige AB för bostäder vid Långbro bollplan. Bostäderna föreslås upplåtas med bostadsrätt. Staden kommer att upplåta marken med tomträtt till bostadsrättsföreningen, vilket innebär en intäkt för staden.

(

(

Översiktsplanens inriktning är att den övergripande grönstrukturens områden och stråk ska bibehållas. Restaurering och nyanläggning av naturmiljöer prioriteras i syfte att stärka den befintliga biologiska mångfalden. Områdenas naturkvaliteter tas tillvara samtidigt som användningen för friluftslivet utvecklas.

I översiktsplanen redovisas reservat för framtida snabbspårväg Älvsjö-Fruängen-Skärholmen. Vantörsvägen är ett alternativt läge för denna sträckning som dock ej ingår i planområdet. Planförslaget hindrar därmed inte en utbyggnad av framtida spårväg.