



Diarienummer: 10STN/0423-540

SPN

Datum: 2012-06-20

Handläggare: Johanna Danielsson

Samhällsbyggnadskontoret

johanna.danielsson@varmdo.se

Kommunal VA-anlutning till Återlöga 2:9

Förslag till beslut

- Bifalla ansökan om kommunal VA-anlutning till Återlöga 2:9.
- Ta in fastigheten Återlöga 2:9 i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Beslutsnivå

SPN

Sammanfattning

Fastigheten Återlöga 2:9 har ansökt om anlutning till det kommunala VA-nätet och fått avslag. Efter att detta beslut togs har SPN antagit PM:et *"Vägledning för samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadskontoret för anlutning av randfastigheter till kommunens VA-nät"*. I PM:et listas ett antal kriterier som ska vara uppfyllda för att fastigheten ska beviljas VA-anlutning trots att den ligger utanför kommunens VA-verksamhetsområde.

Mot bakgrund av PM:et bör fastigheten Återlöga 2:9 beviljas en anlutning till kommunalt VA.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Återlöga 2:9 har till kommunen ansökt om att få ansluta sin fastighet till kommunens VA-nät. Denna ansökan avslogs i SPN 2011-06-14. Efter detta har kommunen antagit PM *"Vägledning för samhällsplaneringsnämnden ..."*. Fastighetsägaren har efter detta på nytt ansökt om att få ansluta till kommunens VA-nät. Ansökan finns i bilaga 1.

Fastigheten ligger idag utanför kommunens VA-verksamhetsområde och saknar detaljplan. Verksamhetsområdet redovisas i bilaga 2.

Förvaltningens synpunkter

Det PM som antagits, *"Vägledning för samhällsplaneringsnämnden..."* listar ett antal kriterier som ska vara uppfyllda för att en fastighet, trots att den ligger utanför kommunens VA-verksamhetsområde, ska kunna beviljas en anlutning. För fastigheten Återlöga 2:9 kan dessa krav anses vara uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att ansluta fastigheten till befintliga VA-ledningar i Eklövsvägen



Tjänsteskrivelse

- Fastigheten har fått förhandsbesked om bygglov
- Fastigheten ligger inte inom ett i ÖP prioriterat förändringsområde.
- Kapacitet finns i det kommunala ledningsnätet.
- Anslutningspunkt kan upprättas i anslutning till fastigheten.
- En mer samlad VA-utbyggnad bedöms inte som ett bättre alternativ.

Mot bakgrund av detta anser förvaltningen att fastigheten kan anslutas till det kommunala VA-nätet.

Ärendets beredning

För ärendets beredning svarar Johanna Danielsson, VA- och renhållningsenheten.

Handlingar i ärendet

Bilaga 1 – Ansökan från fastighetsägaren

Bilaga 2 – Karta över fastigheten

Bilaga 3 – PM: ”Vägledning för samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadskontoret för anslutning av randfastigheter till kommunens VA-nät”

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Majken Elfström
VA- och renhållningschef