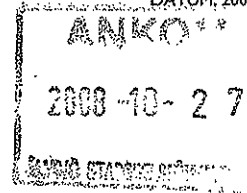




KOMMUNSTYRELSEN
YTTERSTADS- OCH BOSTADSBOLAGSROTEN

DNR: 1520/2008
DATUM: 2008-10-23



Remitteringsmapp

Ärende: Motion (2008:51) av Mehdi Oguzsoy och Ann Mari Engel
(båda v) om oseriösa konsulter och bostadsbolagens medverkan på
köpstämmor

Inkom till KF/KS kansli den 9 juni 2008.

Behandling i övrigt:

För yttrande senast: 27 november 2008

Stadsdelsnämnderna

Rinkeby-Kista
Älvsjö
Skärholmen

Facknämnderna

Övriga

SLK
Stadshus AB

51.

Kommunstyrelsen KF/KS Kansli	
Ink.	2008 -06- 09
Dnr.	302 - 1520/2008
Till:	RV

Motion av Mehdi Oguzsoy och Ann Mari Engel båda (v) om oseriösa konsulter och bostadsbolagens medverkan på köpstämmor

I många kommunala fastigheter i staden pågår just nu uppslitande strider mellan hyresgästerna. Den borgerliga majoritetens beslut att erbjuda alla fastigheter till försäljning har lett till att grupper av hyresgäster bildat bostadsrättsföreningar och sedan fått köperbudanden. För många hyresgäster uppstår förstås många frågor kring eventuellt köp av huset. Man vill ha besked om fastighetsskötseln, bytesrätten, lånevillkor m m. Vanligen engagerar föreningen en konsult från ett bostadsrättsföretag som dels ger information, dels upprättar förslaget till köp, dels leder köpstämman.

Köpstämmorna kan organiseras på olika sätt och i allmänhet sköts de säkert bra. De har dock förekommit en del kritik mot att man inte genomfört vöteringar och mot att de förekommer falska fullmakter och oklarheter vid rösträkningar. Det har förekommit att man har givit vilseledande information om vilken majoritet som krävs samt att man givit falska löften om kommande upprustningar m m. Det förekommer en del oseriösa konsulter i denna bransch.

Klagomål på hanteringen har i flera fall framförts till bostadsbolagen, men har ignorerats av majoriteten i styrelserna, som hänvisar till att frågan måste prövas av en rättslig insats.


Det konsulter som leder stämmorna har själva ett starkt vinstintresse av resultatet – de får bara betalt om köpet går igenom. De hyresgäster som har kritiska frågor kring boendet får inte alltid svar.

De kommunala bostadsbolagen, som är ägarna till huset och värdar för hyresgästerna, finns inte på plats och kan därför inte heller ge information eller svara på frågor.

Vi tycker att det är rimligt att husets ägare finns på plats när det beslutas om en försäljning och föreslår kommunfullmäktige besluta

1. att de kommunala bostadsbolagen ska finnas representerade på alla köpstämmor som rör deras fastigheter
2. att detta beslut träder i kraft med omedelbar verkan

Stockholm den 9 juni 2008


Mehdi Oguzsoy


Ann Mari Engel