



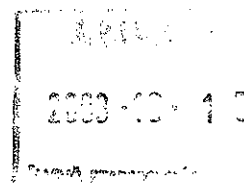
**STADSBYGGNADS  
KONTORET**

Planavdelningen  
Berit Göransson  
Tfn 08-508 272 80

**PLANSAMRÅD**

Enkelt planförfarande

2008-10-09



ÄLVSJÖ STADSDELSFÖRVALTNING  
Diarier nr 300 - 348 - 08

Till  
Remissinstanser enligt lista  
Sakägare m.fl.  
Stadsbyggnadsnämndens ledamöter och  
ersättare (endast brev)

**Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Älvsjö Gård 1, Älvsjö  
Gårdsväg 2 i stadsdelen Älvsjö, S-Dp 2008-11400-54**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att Älvsjö Gårdsväg förlängs upp till stationen för att möjliggöra angöring till det nya resecentrumet, i första hand för handikappfordon. Cykelparkering utmed Älvsjö Broväg anordnas med möjlighet att bygga skärmtak. En byggnad för källsortering på ca 15 kvm för pendeltågstationens behov uppförs.

För utbyte av information och synpunkter inbjudes härmed till samråd enligt 5 kap 28 § PBL (Plan- och bygglagen).

Särskilt samrådsmöte kommer inte att hållas.

Planförslaget visas under tiden 15 oktober 2008 – 12 november 2008  
FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på  
Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 9.00 – 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även på Älvsjö Medborgarkontor, Älvsjö Stationsplan, de tider då lokalen har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/sbk](http://www.stockholm.se/sbk)

*Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 12 november 2008 ha inkommit till:*

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Registraturen  
Box 8314  
104 20 Stockholm.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråd och eventuell betänketid, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Berit Göransson

**Information om behandling av personuppgifter (se nedan)**

Bilagor: Plankarta med bestämmelser och genomförandebeskrivning  
Planbeskrivning

**Sändlista**

Länsstyrelsen i Stockholm, Planenheten  
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun  
Hyresgästföreningen, Region Stockholm  
Exploateringskontoret  
Fastighetskontoret  
Berörd stadsdelsförvaltning (*Älvsjö*)  
Trafikkontoret  
Trafikkontoret, avd för avfall  
Stockholm Vatten AB  
Fortum Distribution AB  
AB Fortum Värme  
Stockholms brandförsvär  
Stadsbyggnadsnämndens handikappråd  
Vägverket, Region Stockholm  
Sakägare enligt fastighetsförteckning  
AB Storstockholms Lokaltrafik 8  
Namnberedning  
Stadsbyggnadsexpeditionen  
Receptionen i Tekniska Nämndhuset

**Information om behandling av personuppgifter**

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret registreras för administration och uppföljning. Personuppgifter behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PuL). Handlingar och e-post som inkommer till stadsbyggnadskontoret blir allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifterna kan komma att läggas ut på vår webbplats.

Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter. Stadsbyggnadsnämnden är skyldig att till var och en som skriftligen ansöker om det, en gång per kalenderår, lämna besked om vilka personuppgifter om denne som behandlas. För eventuell rättelse av felaktiga uppgifter kontakta stadsbyggnadskontoret.



## STADSBYGGNADS KONTORET

Planavdelningen  
Berit Göransson  
Tfn 08-508 27280

## PLANBESKRIVNING

2008-10-09

1(2)

S-Dp 2008-11400-54

### **Förslag**

Detaljplan för  
**Älvsjö Gård 1**  
i stadsdelen Älvsjö  
i Stockholm  
**S-Dp 2008-11400-54**

### **HANDLINGAR**

Planen består av en plankarta med bestämmelser och genomförandebeskrivning samt denna planbeskrivning.

### **PLANENS SYFTE**

Planförslaget innebär att nuvarande parkväg blir gatumark för att möjliggöra angöring (bredd ca 5,5 meter) till det nya resecentrumet. På gatumarken anordnas även cykelparkering utmed Älvsjö Broväg med möjlighet att bygga skärmtak. En byggnad för källsortering på ca 15 kvm för pendeltågstationens behov uppförs och tomten avstyckas.

### **PLANDATA**

Planområdet är beläget nära Älvsjö centrum mellan Älvsjö Gårdsväg och Älvsjö Broväg. Området idag utgörs av del av fastigheten Älvsjö Gård 1 som tillhör Älvsjömässan (Mässfasterheter i Stockholm AB) samt del av Älvsjö 1:1 som är stadens mark.

Inom föreslaget planområde gäller en detaljplan Pl 7464 fastställd 1973 och Pl 6770 A fastställd 1968 och markanvändningen är parkmark.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

#### **Riksintresse**

Västra stambanan, som ligger intill planområdet, utgör riksintresse för kommunikationer.

#### **Översiktsplan**

Centrala Älvsjö utgör ett av stadens stadsutvecklingsområden. Översiktsplanen anger att området ska omvandlas till en sammanhållen stadsmiljö med en blandning av bostäder, service och arbetsplatser. Vidare anges att Älvsjös betydelse på längre sikt som viktig knutpunkt för kollektivtrafiken kan förstärkas genom att fjärr- och regionaltåg stannar i området och att snabbspårvägen kompletteras till Älvsjö samt att tunnelbanan förlängs från Hagsätra till Älvsjö. En annan framtida möjlighet är en spårväg från Älvsjö station via Fruängen, Skärholmen, Kungens Kurva till Flemingsberg och Stockholm Syd (Spårväg SYD). Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.


## Program

Ett program för Älvsjö centrum har upprättats och samrådet har redovisats för stadsbyggnadsnämnden 2003. Därefter har arbetet med att utarbeta detaljplaner pågått.

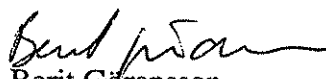
## FÖRÄNDRINGAR

Parkmarken i gällande plan, som idag är en gång- och cykelväg till pendeltågstationen, blir gatumark och en mindre vändplan anläggs fram till Älvsjö Broväg. Två parkeringsplatser för rörelsehindrade anläggs på gatumark. En mindre fastighet avstyckas för ändamålet källsortering. Cykelparkering anordnas utmed Älvsjö Broväg. På gatumarken sydöst om vändplanen kommer ett konstverk att uppföras.

Större delen av nuvarande gång- och cykelväg som blir gata för angöring och vändplan är hårdgjord idag, varför intrånget i naturmark är begränsat.



Peter Jacobsson  
Planchef



Berit Göransson  
Handläggare