



Handläggare: Elenor Lennartsson
Tel: 08 - 570 474 72

Start-PM Torsby 1:342 - Dragudden



Svart linje visar planområdet.

Bakgrund

Området ligger i Torsby som är ett av kommunens prioriterade förändringsområden. Söder om planområdet pågår planläggning av det sista prioriterade förändringsområdet i Torsby. På det aktuella området kommer planarbetet att beröra andra frågor än de frågor som tas upp i ett förändringsområde och området planläggs därför i egen plan. I kommande planarbete ska planen pröva markanvändning för bostadsändamål för cirka 65 -70 lägenheter uppförda i rad – och parhus. Främst ska bebyggelsen placeras på idag ianspråktagen mark, dvs den befintliga bebyggelsen rivs.

Planområdet har i början på 1900-talet fungerat som handelsträdgård och från 1950-talet som konferensanläggning åt Frälsningsarmén. De senaste åren har det varit behandlingshem för missbrukare.

Planeringsförutsättningar

Planområdet består av en fastighet, Torsby 1:342. Området gränsar mot Torsbyfjärden i väster, åkermark och området Stadsvall i norr samt bebyggelsen i Torsby på södra sidan. På området finns ett antal byggnader som tidigare använts

av handelsträdgården och senare, efter viss ombyggnad, av kursgården. Huvudbyggnaden på området kan vara bevarandevärd. En utredning om husets skick ska tas fram. Inom området finns ingen planlagd mark. Planområdet innefattar förutom udden där det idag finns bebyggelse även åkermark. Planarbetet ska utreda vad marken lämpar sig bäst till för användning.

Ägare till fastigheten är Torsby Havsvik AB.

Kommande planarbete

Planen syftar till att skapa ett långsiktigt hållbart bostadsområde. Projektet ska ha en stark miljöprofil och bostadsområdet ska nå höga mål i ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet.

Kommande planarbete kommer att belysa befintliga förutsättningar och hur planförslaget inverkar på och påverkas av bl.a.:

- Naturmiljö och hänsyn till strandskydd
- Kulturmiljö och befintlig bebyggelse
- Tillgänglighet till strandområdet
- Energiförsörjning
- Bostadsområdets långsiktiga hållbarhet
- Lämplig bebyggelseutformning och placering av byggnader utifrån ett hållbart synsätt
- Närhet och tillgänglighet till kollektivtrafik

Finansiering

Planarbetet kommer att finansieras via planavtal.

Projektorganisation

Projektet kommer att drivas med egen personal samt konsulter. Medverkande tjänstemän:

Elenor Lennartsson, planarkitekt och projektledare

Sara Johansson, exploateringsingenjör

Ann Hagström, kommunekolog

Preliminär tidplan

Preliminär tidplan för planarbetet:

höst 2012	arbete med att ta fram ett samrådsförslag samt samråd
vår 2013	arbete med att ta fram ett granskningsförslag samt granskning
höst 2013	antagande

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Mats Hellberg
Planchef