



Dnr - - 2005

Sammanträde 29 november 2005

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Tillbyggnad av förskola på Ormängsgatan 71 i Hässelby Gård

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa förslagshandling på uppförande av två nya förskoleavdelningar i befintlig förskola på Ormängsgatan 71 i Hässelby Gård.
2. Stadsdelsnämnden ansöker om stimulansbidrag om 0,1 mnkr för beställarstöd.

Anders Meuller
stadsdelsdirektör

Elisabeth Barö-Dérantz	Sven-Göran Södergren
avdelningschef	avdelningschef
Barn, ungdom och skola	Stadsdelsmiljö och teknik

Sammanfattning

På 10 års sikt kommer det till följd av befolkningsutvecklingen att behövas ytterligare 150 förskoleplatser i Hässelby Gård. För att möta detta behov, samt för att underlätta möjligheten att minska förskoleavdelningarnas storlek, krävs ytterligare utbyggnad av förskolorna i Hässelby Gård. Förskolan på Ormängsgatan 71 föreslås därför byggas ut så att ytterligare två avdelningar om totalt ca 20 barn kan inrymmas i lokalerna.

Bilagor:

1. Situationsplan.
2. Del av planlösning, skiss.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik, i samarbete med avdelningen för barn, ungdom och skola.

Tillbyggnad av förskola

Förskolan på Ormängsgatan 71 (kv. Ormängen 4) består av en avdelning om ca 20 barn. Verksamheten samarbetar med den privata förskolan Mästerkatten, som bedriver verksamhet i samma byggnad. Man använder sig av ett gemensamt kök och samnyttjar gården. Samarbetet fungerar bra, och ger vissa ekonomiska fördelar.

Den kraftiga befolkningsökningen i Hässelby Gård medför att det finns behov av att expandera verksamheten med ytterligare två avdelningar, innebärande att lokalerna behöver byggas ut. Då förskolan är belägen i ett område av stort kulturhistoriskt värde, är det viktigt att tillbyggnaden sker med så stor varsamhet som möjligt. Den tillåtna byggnadsytan är 550 kvm, och Stadsbyggnadskontoret tillåter endast små avvikelser, ca 10 %, från detta mått. Utbyggnaden bör därför inte vara mer än ca 55 kvm, för att bygglov för åtgärderna skall kunna beviljas.

Genom ombyggnaden erhålls totalt tre avdelningar för totalt 40 förskolebarn.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Enligt Stadsbyggnadskontorets bygglovshandläggare tillåts ett visst överskridande av ytan. Det är med hänsyn till byggnadens kulturella värde viktigt att man går varsamt till väga, och samarbetar med alla berörda myndigheter under arbetets gång. Stockholms stadsmuseum har behandlat ärendet och funnit att det går bra att bygga ut förutsatt att man respekterar de kulturella värdena som lokalerna besitter. Under dessa förutsättningar ser förvaltningen inga hinder mot att fortsätta arbetet med tillbyggnaden, som kommer att skapa två nya förskoleavdelningar i Hässelby Gård.

Usk:s befolkningsstatistik för Hässelby Gård visar att antalet 1-5-åringar kommer att öka från dagens 505 st. till över 800 st år 2014. Ungefär 85 % av alla 1-5-åringar är inskrivna i någon form av barnomsorg. Av dessa går ca 50 % av barnen i kommunal förskola. Detta, i samverkan med stadens mål att minska antalet barn i varje förskoleavdelning, medför att det är mycket angeläget att tillskapa ytterligare ca 150 förskoleplatser i Hässelby Gård, så att platsgarantin kan hållas.

Nämnden föreslås godkänna utbyggnadsförslaget, och ge förvaltningen i uppdrag att teckna ett projekteringsavtal med fastighetsägaren. Nämnden föreslås också ansöka om stimulansmedel hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott om 0,1 mnkr för beställarstöd.

- - - - -