



Dnr - - 2005

Sammanträde 29 november 2005

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Nybyggnad av förskola på Mirabellbacken i Hässelby Strand

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa förslagshandling på uppförande av ny förskola på Mirabellbacken i Hässelby Strand.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag om 0,6 mnkr.

Anders Meuller
stadsdelsdirektör

Elisabeth Barö-Dérantz	Sven-Göran Södergren
avdelningschef	avdelningschef
Barn, ungdom och skola	Stadsdelsmiljö och teknik

Sammanfattning

Befolkningsutvecklingen för barn i åldrarna 1-5 år i Hässelby Strand visar att det föreligger ett behov av ytterligare 190 förskoleplatser i området på 10 års sikt. Förvaltningen föreslår därför att en ny förskola byggs på mark invid korsningen Maltesholmsvägen/Mirabellbacken. Förskolan rekommenderas bli 6 avdelningar stor och inrymma 90 barn, och eventuellt samutnyttjas med en privat förskola som i dag drivs i lokaler som skall rivas i Hässelby Strands Centrum.

Bilagor:

1. Situationsplan, Mirabellbacken.
2. Planbestämmelser.
3. Fasadbilder, Mirabellbackens förskola (4 resp. 6 avdelningar).

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats av avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik, i samråd med avdelningen för barn, ungdom och skola.

Ärendets bakgrund

På Maltesholmsvägen 150 i Hässelby Strand ligger i dag en förskola som drivs i privat regi i en byggnad som ägs och förvaltas av staden. Barnstugan byggdes på 60-talet och är i dag sliten. I samband med att planarbetet för Hässelby Strands centrum verkställs skall byggnaden rivas och ersättas med ett bostadshus. En ny, större barnstuga med plats för fyra avdelningar (med en byggrätt omfattande sex avdelningar) avses att byggas vid korsningen Maltesholmsvägen/Mirabellbacken. I den tilltänkta byggnaden kan den privata förskolan drivas i samverkan med en förskola i kommunal regi. Storleken på förskolan kan bli upp till ca 90 barn i sex avdelningar, beroende på i vilken grad man väljer att utnyttja byggrätten.

Ny förskola på Mirabellbacken

Byggekostnaden beräknas till ca 15-18 Mnr. De definitiva bygg- och hyreskostnaderna fastställs efter att projektet upphandlats och samtliga kostnader är kända.

Den tilltänkta tomten för den nya förskolan är idag en lågt utnyttjad lekplats som ligger mellan Mirabellbacken, Maltesholmsvägen och Medsolsbacken. I norr gränsar tomten mot parkmark och i öster leder en gångväg förbi. Mot väster finns en fin skogsbacke, tämligen brant i sin övre del. Tomten och omgivningen är också bevuxen med ett flertal större träd, främst kastanj, lönn och ek.

Lekplatsen är uppbyggd med rejäla granitmurar i de delar som vetter mot Mirabellbacken och Maltesholmsvägen och en grusad yta med några få lekredskap.

Den intilliggande bebyggelsen består av längor med flerbostadshus, 3 – 5 våningar, utefter Maltesholmsvägen och Mirabellbacken samt högre punkthus, både äldre och ett nyare, utefter Medsolsbacken. De lägre husen har fasader med putskaraktär och låglutande tak medan höghusen har tegelfasader.

Avsikten är att låta den nya förskolan ha en formmässig anslutning till de lägre husen. Huset placeras så att nivåskillnaden som finns tas upp i en souterrängvåning i vinkel. Delar av granitmurarna sparas, och den nuvarande lekplatsen kommer att utgöra gård/lekymta för barnen.

Angöring till förskolan kommer att ske från Maltesholmsvägen där korttidsparkering för hämtande och lämnande föräldrar anordnas. Leveranser av olika slag kommer också att tas in från Maltesholmsvägen.

När nya förskolor planeras idag tas stor hänsyn till att lokalerna i framtiden ska kunna utnyttjas för andra ändamål. Vidare utförs husen som mer ”beständiga” och inte av den ”barackkaraktär” som tidigare präglade denna typ av byggnader.

Flexibiliteten innebär i första hand att husen ska kunna utnyttjas som skollokaler i en framtid. Högre rumshöjd och bra dagsljus i lokalerna är viktiga faktorer att sträva efter i samband med ökad nyttjarflexibilitet.

Med hänsyn till att huset i öster kommer att ligga nära gångvägen så har fasaden ett antal livförskjutningar för att inte komma alltför nära. Dessa medför också möjligheter till utblickar inifrån huset, något som är positivt.

Fasaderna utförs av tegel. Fönster utförs av lackerad aluminium i en försiktigt vald kulör. Taket, med ett relativt litet fall, täcks med bandplåt i relativt mörk kulör.

Förvaltningens synpunkter och förslag

När det gäller förskolesituationen i Hässelby Strand, så ger Usk:s befolkningsprognos vid handen att antalet 1-5-åringar kommer att öka från dagens ca 244 st. till ca 383 st. år 2014. Det sker alltså en långsiktig ökning av barn i behov av förskoleplats. Antaget att ca hälften av barnen i åldersgruppen går i kommunal förskola, innebär det att behovet av platser i Hässelby Strand uppgår till ca 190 st. år 2014.

När det gäller storleken på förskolan, föreslår förvaltningen att sexavdelningsalternativet blir föremål för fortsatt arbete. Därmed hålls kostnaderna på en rimlig nivå, och flexibiliteten avseende framtida alternativa användningsområden blir större.

Att lekplatsen tas i anspråk är inte en nackdel, då den även framgent kan utnyttjas av barnen såväl på kvällstid som på helger.

Förvaltningen drar slutsatsen att det är angeläget med en satsning på en ny förskola invid Mirabellbacken, och att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa förslagshandlingar, vilka kan ligga till grund för ett kommande genomförandebeslut.

Förvaltningen föreslår vidare att nämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag om 0,6 mnkr för beställarstöd och förprojektering respektive projektering.

- - - - -