



## HÄSSELBY-VÄLLINGBY STADSDELSFÖRVALTNING

Stadsdelsmiljö och teknik  
Handläggare: Solveig Nilsson  
Telefon: 508 04 052  
Dnr 8-538-2012  
Sammanträde 23 oktober 2012

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
SID 1 (2)  
1 OKTOBER 2012

Till  
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

### **Genomförandeärende – bostäder med särskild service i kv. Jordfräsen**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget för genomförande.
2. Stadsdelsnämnden ansöker hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag för inrättande av en ny servicebostad i kv. Jordfräsen, om totalt 0,6 mnkr.
3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna avtal om genomförande, under förutsättning av beslut från kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Ulla Thorslund  
stadsdelsdirektör

Mats Carinder  
avdelningschef

#### **Sammanfattning**

Svenska Bostäder och Stockholms stad har för bostadsbyggnadsprojekt i kv. Jordfräsen överenskommit att Svenska Bostäder ska erbjuda Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd sex lägenheter samt en gemensamhetslokal till serviceboende för personer med funktionsnedsättning enligt § 9 p.9 LSS. Det finns inom stadsdelsområdet behov av lägenheter för personer med funktionsnedsättning. Förvaltningen föreslår därför att stadsdelsnämnden godkänner förslaget för genomförande, samt att stadsdelsnämnden ansöker hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag för inrättande av en ny servicebostad i kv. Jordfräsen, om totalt 0,6 mnkr.

**Bilaga:** Plankarta över bostadsbyggnadsprojekt i kv. Jordfräsen.

Box 3424. Hässelby torg 20-22  
Telefon 508 04 000  
hasselby-vallingby@stockholm.se

[www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)



## Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik i samarbete med Socialtjänstavdelningen. Ärendet har anmälts till stadsdelsnämndens råd för funktionshinderfrågor.

## Ärendet

I exploateringsavtal som tecknats mellan Stockholms stad och Svenska Bostäder för bostadsbyggnadsprojekt i kv. Jordfräsen har överenskommit att Svenska Bostäder ska erbjuda Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd sex lägenheter samt en gemensamhetslokal till serviceboende för personer med funktionsnedsättning enligt § 9 p.9 LSS. Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning har efterfrågat bostäder till personer med funktionsnedsättning. En servicebostad är en boendeform där lägenheterna är fristående men i nära anslutning till en gemensam servicelokal och med tillgång till personal dygnet runt. De sex lägenheterna är placerade i tre olika huskroppar med nära tillgång till bemanning som utgår från de boendes behov. De anvisade lägenheterna är 2 st på 1 rok 32 kvm samt 4 st på 2 rok 45 kvm, den lägenhet som kommer att utnyttjas som gemensamhetslokal är 64,5 kvm. Lägenheterna beräknas vara färdiga för inflyttning den 1 mars 2013.

De boendes hyra sätts enligt sedvanlig praxis på bostadsmarknaden d.v.s. enligt bruksvärdesprincipen. Hyran för de boende blir för lägenheterna på 32 kvm ca 5003 kr/mån, för lägenheterna på 45 kvm mellan 6472 kr och 6672 kr/mån, detta debiteras hyresgästerna av stadsdelsförvaltningen. Den årliga kostnaden för gemensamhetslokalen beräknas bli ca 100 000 kr som stadsdelsnämnden bekostar.

Stadsdelsförvaltningens kostnader utgörs av uppstartskostnader exempelvis tomgångskostnad innan den enskilde har flyttat in. Därutöver inköp av inventarier som IT, telefoni, lås, larm, kontorsutrustning, möbler, husgeråd m.m. till gemensamhetslokalen, totalt ca 0,6 mnr. Enligt stadens regler för stimulansbidrag för utbyggnad av boenden för personer med funktionsnedsättning erhåller stadsdelsnämnden för denna boendeform stimulansbidrag från kommunstyrelsen i form av beställarstöd 0,1 mnr och startkostnader 0,5 mnr, totalt 0,6 mnr.

## Förvaltningens synpunkter

Det finns inom stadsdelsområdet behov av lägenheter för personer med funktionsnedsättning. Förvaltningen föreslår därför att stadsdelsnämnden godkänner förslaget för genomförande, samt att stadsdelsnämnden ansöker hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag för inrättande av en ny servicebostad i kv. Jordfräsen, om totalt 0,6 mnr.

-----

Genomförandeärende – bostäder med särskild service i kv. Jordfräsen

Box 3424. Hässelby torg 20-22  
Telefon 508 04 000  
hasselby-vallingby@stockholm.se

[www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)