

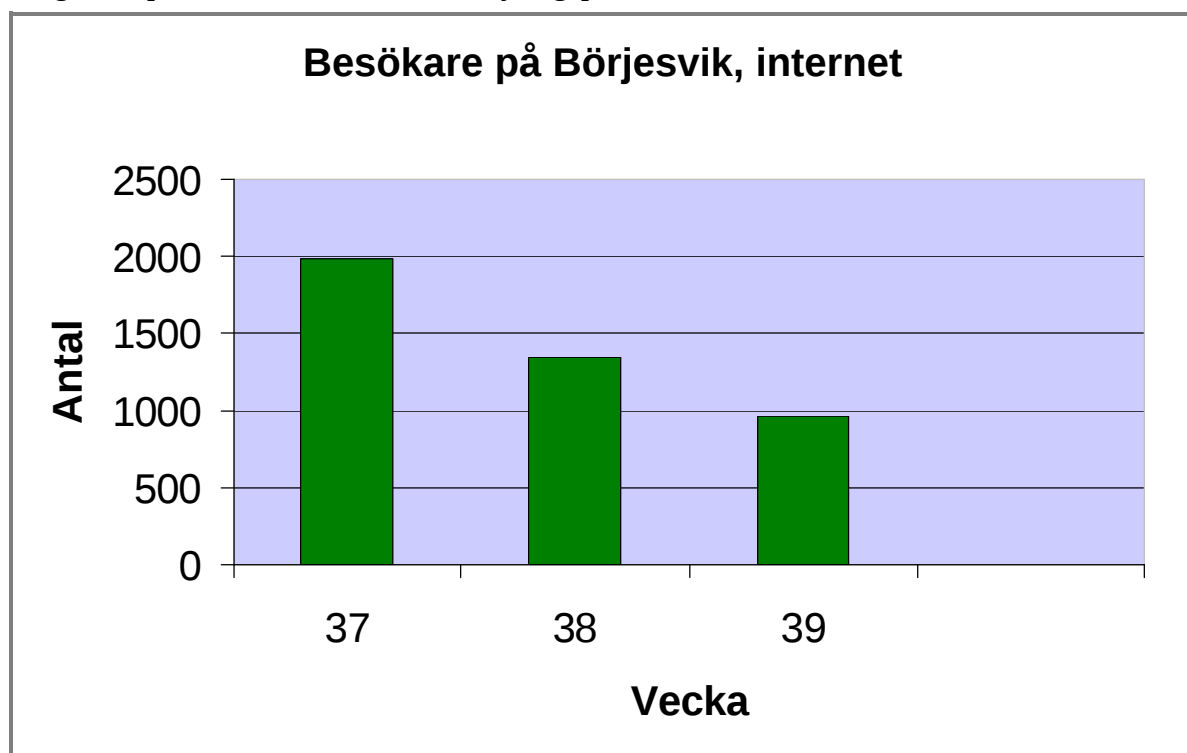
Sammanställning över försäljningsprocessen

Börjesvik sommargård

För Stockholms stad

På uppdrag av Stockholms stad, Sture Svedjedal, har undertecknad bjudit ut ovanstående fastigheter till försäljning under sept/okt 2004. Försäljningsarbetet inleddes med en byggnadsbesiktning tidigare under försommaren, denna besiktning låg till grund för den värdebedömning undertecknad gjorde av objektet samt utgjorde underlag för fastighetsbeskrivningen. Fastigheten fotograferades i försommarljus i samband med besiktningen.

Fastigheten annonserades i SVD Magasinet (Stockholmsområdet), repeterades i SVD Bostad (Rikstäckande) samt i Dagens industri under rubriken "Ditt drömboende" under vecka 36/37. Fastigheten lades ut på vår hemsida www.areal.se under vecka 37, denna sida har en direktkoppling till Hemnet. Diagrammet nedan visar antalet besökare på den aktuella fastigheten på vår hemsida under försäljningsprocessen:



Merparten av intressenterna på en fastighet skriver ut informationen direkt från vår hemsida, där all information finns. Det finns även en möjlighet att beställa ett tryckt prospekt, vilket 69 intressenter gjort under processen.

Öppen visning ägde rum söndagen den 12 september 2004, vid visningstillfället fanns undertecknad samt min kollega Johan Strand på plats för att svara på frågor kring fastigheten. Ett 70-tal personer var närvarande. Öppen omvisning skedde fredagen den 17 september, ett trettioital personer var närvarande. Budgivningen påbörjades under vecka 37 och under processen visades fastigheten för sent tillkomna intressenter den 23/9 samt den 6/10. Därefter (under vecka 41) avstannade budgivningen. Nedan följer budgivningens utveckling:

Budgivare	Bud
Per Oscarsson	7 350 000
Inga Håkansson	7 300 000
Per Oscarsson	7 250 000
Lotta Ashdown	7 200 000
Per Oscarsson	7 150 000
Lotta Ashdown	7 100 000
Per Oscarsson	7 050 000
Lotta Ashdown	7 000 000
Per Oscarsson	6 850 000
Lotta Ashdown	6 800 000
Per Oscarsson	6 750 000
Inga Håkansson	6 700 000
Marie Blomquist	6 650 000
Peter Bryttne	6 600 000
Per Oscarsson	6 550 000
Marie Blomquist	6 500 000
Inga Håkansson	6 400 000
Per Oscarsson	6 350 000
Marie Blomquist	6 300 000
Inga Håkansson	6 250 000
Peter Bryttne	6 225 000
Ann-Charlotte/Jan Larsson	6 200 000
Marie Blomquist	6 150 000
Inga Håkansson	6 150 000
Peter Bryttne	6 100 000
Per Oscarsson	6 100 000
Inga Håkansson	6 050 000
Kent Creutzer	6 000 000
Peter Bryttne	5 550 000
Ann-Charlotte/Jan Larsson	5 500 000
Inga Håkansson	5 450 000
Marie Blomquist	5 400 000
Tommy Ålund	5 350 000
Inga Håkansson	5 300 000
Per Oscarsson	5 250 000
Marie Blomquist	5 200 000
Carl-Johan Ahlström	5 125 000
Tommy Ålund	5 050 000
Inga Håkansson	5 000 000
Per Oscarsson	4 950 000
Peter Bryttne	4 900 000
Carl-Johan Ahlström	4 850 000
Inga Håkansson	4 800 000
Per Oscarsson	4 700 000
Michael Sundin	4 650 000
Inga Håkansson	4 600 000
Per Oscarsson	4 500 000
Kent Creutzer	4 300 000
Carl-Johan Ahlström	4 250 000
Lars Aderheimer	4 200 000
Michael Sundin	4 100 000
Kent Creutzer	4 000 000
Bo Reichenberg Värmdö kommun	4 000 000

Utöver de aktiva budgivarna hade 18 personer anmält intresse och ville bli kontaktade innan avslut. Samtliga av dessa samt de aktiva budgivarna har informerats om det högsta budet om 7.350.000 kr och valt att inte gå vidare i processen.

Jag bedömer att fastigheten exponerats på ett tillfredställande sätt och att marknadsvärdet uppnåtts vid försäljningen.

Stockholm den 11 februari 2005

AREAL

Fredrik Luhr

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare