

Handläggare: Ralf Österberg
Avdelning Egendom
Tel: 508 269 34
ralf.osterberg@fsk.stockholm.se

2005-08-17

Dnr FS 2005/906/560

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden

Försäljning av fastigheten Ängsholm 5:5 på Mörkö, Södertälje kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna bilagt köpekontrakt avseende försäljning av fritidsfastigheten Ängsholm 5:5 i Södertälje kommun, samt uppdrar åt kontoret att genomföra försäljningen.

Sten Wetterblad

Åke Wahlqvist

UTLÅTANDE

Beskrivning

År 1967 förvärvade Stockholms stad fastigheten Ängsholm 5:1, belägen på Mörkö i Södertälje kommun. Fastigheten, som omfattar totalt ca 394 ha, består huvudsakligen av jord- och skogsbruksmark. Ett antal byggnader ingick också i förvärvet.

Det aktuella försäljningsobjektet, fritidshuset Solgläntan, har under våren 2005 avstyckats från stamfastigheten. Bebyggelsen utgörs av ett enklare fritidshus från 1930-talet om 37 kvm samt en förrådsbyggnad om 6 kvm. El finns indraget, men vatten och avlopp saknas. Den avstyckade tomtmarken uppgår till 1616 kvm.

Taxeringsvärdet för fastigheten har beräknats till 324.000 kronor (AFT-03). Fastigheten har ett strandnära läge. Bokfört värde vid utgången av 2005 är för byggnaden 959 kr och för tomtmarken 31.920 kr.

Tjut.Ängsholm 5:5

Bilaga 1: Överenskommelse om nyttjanderätt

Bilaga 2: Karta

Bilaga 3: Köpekontrakt

Försäljning

Kontoret har i enlighet med gällande ramavtal för mäklartjänster anlitat MäklarTjänst Lars-Olov Norberg för marknadsföring av objektet.

Objektet har presenterats på Hemnet och i Dagens Nyheter. 12 st anmälde intresse för köp, och efter budgivning mellan intressenterna har ett högsta bud erhållits. Efter sedvanlig utvärdering har köpekontrakt upprättats med den budgivare som lämnade högsta budet, och köparen har erlagt föreskriven handpenning enligt köpekontraktet.

Priset 825.000 kronor är godtagbart med hänsyn till den värdering som behandlades av kontorets expertråd vid dess sammanträde 2005-06-13.

Konsekvenser*-ekonomiska*

Staden erhåller genom försäljningen ett marknadsmässigt godtagbart pris för fastigheten, varför de ekonomiska konsekvenserna av en försäljning får bedömas som fördelaktiga för staden.

-måluppfyllelse

Kontoret bedömer att den föreslagna försäljningen överensstämmer med tidigare beslut om vilka fastigheter som ska säljas. Staden har ingen användning av fastigheten byggnaden för egen del.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret föreslår att Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna bilagt köpekontrakt avseende försäljning av fastigheten Ängsholm 5:5 i Södertälje kommun, samt uppdrar åt kontoret att genomföra försäljningen.

SLUT