

Handläggare: Lena Karlsson
Stab
Tel: 508 269 44
lena.karlsson@fsk.stockholm.se

2005-09-12

Dnr FS2005/201/654

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden

Försäljning av fastigheten Traviata 1, Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att sälja fastigheten Traviata 1.

Sten Wetterblad

Lena Karlsson

SAMMANFATTNING

Inom kontoret pågår ett arbete att minska antalet byggnader inom fastighetsbeståndet med dålig standard. I detta ärende föreslås att byggnaden på fastigheten Traviata 1 i Kälvesta säljs då andra alternativ ej bedöms lämpliga.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Fastighets- och saluhallsnämndens fastighetsbestånd består av alla typer av fastigheter från mycket stora till mycket små och från välskötta till fastigheter i mycket dåligt skick. Inom kontoret pågår ett arbete med att minska antalet byggnader i beståndet som är i dåligt skick. Alternativen som undersöks är rivning, försäljning eller upprustning.

Kontorets förslag

Fastigheten Traviata 1 på Kärrgränd 164 i Kälvesta, är en nedlagd förskola som sedan nedläggningen har använts för olika fritidsaktiviteter inom stadsdelen. Byggnaden har fukt och mögelskador som medför att den för närvarande inte är möjlig att hyra ut utan stora renoveringsinsatser.



Det finns idag inget behov av förskola / parklek i detta område enligt stadsdelsförvaltningen. Stadsdelen har heller inget annat behov som kan rymmas i berörd byggnad. Utredning har gjorts för att finna annan användning t.ex. olika stödboendeformer, men kostnaderna för renovering har blivit mycket höga och behoven har istället tillgodosetts med andra alternativ. Vid ett flertal tillfällen har rivning varit aktuell men aldrig blivit genomförd.

I stadsplanen för fastigheten anges barnavårdsändamål. Det är en del i en större plan med bostadsanvändning som huvudändamål. Kontoret undersöker möjligheten till att ändra planbeteckningen på fastigheten till bostadsändamål för att på så sätt höja fastighetens attraktion.

Bokfört värde är på marken 10 787 kronor och på byggnaden 27 117 kronor. Byggnadsarenan är 115 kvm .

Kontoret föreslås att få i uppdrag att sälja fastigheten i befintligt skick via anbudsförfarande och att köparen övertar ansvaret för upprustning alternativt rivning.

SLUT