



Kontaktperson
Bo Helin
Staben
Telefon: 08-508 26953
Bo.helin@fsk.stockholm.se

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden
2005-12-08

Försäljning av delar av fastigheterna Södermalm 1:1 och 1:16, Molitors malmgård. Genomförandebeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner försäljningen av delar av fastigheterna Södermalm 1:1 och 1:16.

Sten Wetterblad

UTLÅTANDE

Bakgrund

Fastighets- och saluhallsnämnden äger den sk Molitors malmgård vid Årstabrons landfäste på Södermalm. Befintlig bebyggelse består av två byggnader, ett stenhus om ca 105 kvm BRA och en mindre timrad stuga om ca 32 kvm BRA. Båda byggnaderna är av byggnadsminnesklass. De två bostadslägenheterna i stenhuset hyrdes före Årstabrons byggande ut som permanentbostäder åt familjen Hinders. Trästugan har tidigare hyrts ut som ateljé. I samband med bygget av den nya Årstabron evakuerades familjen Hinders. I avtal mellan staden, Hinders och Banverket överenskom parterna att Hinders flyttade ut under tiden för brobyggnadsarbetena. Banverket förhyrde Molitors malmgård under ombyggnadstiden. När bron nu är klar har Hinders enligt evakueringsavtalet rätt att flytta tillbaka och köpa en fastighet omfattande befintliga byggnader. I evakueringsavtalet fastställdes köpeskillingen till 1 200 000 kronor. Köpeskillingen har godkänts av stadsledningskontorets expertråd för fastighetsfrågor.

Åtgärder

Köpeavtal har nu upprättats med Hinders i enlighet med tidigare ingånget evakueringsavtal och Hinders har erlagt överkommen köpeskillning. Tillträde till fastigheten har skett. Köpet har genomförts av markkontoret genom dess

marknämnd bl a på grund av det tidigare ingångna evakueringsavtalet och att förhandlingarna med parterna påbörjats inom markkontoret. Fastighets- och saluhallsnämnden godkännande erfordras eftersom byggnaderna och fastigheterna ägs av nämnden.

SLUT