



Kontaktperson

Bo Helin

Staben

Telefon: 08-508 269 53

bo.helin@fsk.stockholm.se

Till

Fastighets- och saluhallsnämnden

2006-02-09

Rapport om försäkring av Fastighets- och saluhallsnämndens verksamhet och egendom för år 2006

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens rapport om försäkring av nämndens verksamhet och egendom för år 2006.

Sten Wetterblad

UTLÅTANDE

Bakgrund

Fastighets- och saluhallsnämnden godkände 2005-09-22 kontorets rapport om försäkring av nämndens verksamhet och egendom. I rapporten utlovade kontoret att återkomma till nämnden med förslag till försäkringsomfattning för år 2006 när S:t Erik Försäkring upphandlat ny försäkring.

Försäkringsomfattning för 2006

S:t Erik Försäkring har upphandlat ny försäkring för fastighets- och saluhallsnämnden för år 2006.

Byggnader

Alla FSN:s byggnader är försäkrade, med undantag för ett antal byggnader inom Avdelning Egendom, för brand, inbrott, vattenskada och hyresförluster i samband med detta. Samtliga byggnader är försäkrade för fullvärde utom Stadshuset som är försäkrat för ett halvårde på 1 400 mnkr och Östermalms-hallen som är försäkrad för 94,5 mnkr, första risk.

Fullvärde innebär att fastigheterna är försäkrade för ett belopp som motsvarar kostnaden för återställande av skadad byggnad med rationella byggmetoder. Helvärde har samma innebörd som fullvärde dock med den skillnaden att försäkringsbeloppet är maximalt ersättningsbelopp. Underförsäkring kan således förekomma. Första risk innebär att fastigheterna är försäkrade för ett fast försäkringsbelopp som är lägre än fullvärde.

Därutöver omfattar försäkringen merkostnad p g a byggnads kultur-historiska värde, konstnärliga värde eller myndighets krav till ett högsta belopp om 20 mnkr. Även allriskförsäkring ingår med högsta belopp om 25 mnkr. Allriskförsäkring innebär att försäkringen täcker även andra skadeanledningar än brand, inbrott och vattenskada. Försäkringen omfattar också oljeskador med ett högsta belopp om 10 mnkr.

Självriskén uppgår till 397 000 kronor.

Premien år 2006 för försäkring av byggnaderna enligt ovan uppgår till 4,5 mnkr. Premien kan ställas mot ett återuppbyggnadsvärde som i försäkringssammanhang uppskattats till 13 800 mnkr.

Ovanstående försäkring gäller t o m 2006-12-31.

Alla FSN:s byggnader utom saluhallarna, slakthusområdet, Årsta partihallar och byggnader som försäkringsbolaget inte har accepterat för försäkring är också försäkrade för skadeinsektsangrepp hos Anticimex. Bolaget har undantagit vissa byggnader där åtgärder krävs innan försäkring kan ske.

Skogsförsäkring

Skogar inom Avdelning Egendom är försäkrade för skador genom brand, storm och skadeinsektsangrepp och omfattar 15.700 hektar produktiv skogsmark. Förvaltningen har i samråd med S:t Erik Försäkring tecknat en försäkring där premien uppgår till 51.000 kronor för år 1 för att sedan stiga till ca 70.000 kronor kommande två år.

KONTORETS FÖRSLAG

Fastighets- och saluhallskontoret föreslår att nämnden beslutar att godkänna rapporten.

SLUT