



Kontaktperson

Handläggare: Lena Karlsson
Stab

Tel: 508 269 44

Mobil 070 4726944

lena.karlsson@fsk.stockholm.se

Till

Fastighets- och saluhallsnämnden
2006-02-09

Anmälan av överförande av Blackebergs sjukhem, fastigheten Blackebergs Gård 1, till Micasa Fastigheter AB

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna anmälan om överförande av byggnaden Blackebergs sjukhem inom fastigheten Blackebergs Gård 1 till Micasa Fastigheter i Stockholm AB till ett pris av ca 440 miljoner kronor.

Sten Wetterblad

Lena Karlsson

SAMMANFATTNING

I samband med att kommunfullmäktige fattade beslut om att överföra vårdbyggnader till FB Servicehus AB (numera Micasa Fastigheter AB) fick Gatu- och fastighetskontoret (numera Fastighets- och saluhallskontoret) i uppdrag att vid senare tillfälle överföra ytterligare byggnader. Det gällde byggnader som vid det tillfället var föremål för ombyggnad eller av annat skäl inte var lämpliga att just då överföra.

Ytterligare en byggnad är nu färdigställd efter en genomgripande ombyggnad, Blackebergs sjukhem inom fastigheten Blackebergs Gård. Överföring sker den 1 mars 2006.

Enligt kommunfullmäktiges beslut ska detta anmälas till Gatu- och fastighetsnämnden (numera Fastighets- och saluhallsnämnden).

UTLÅTANDE

Bakgrund

Kommunfullmäktige fattade den 15 december 2003 beslut om att överföra alla vårdbyggnader från dåvarande Gatu- och fastighetsnämnden till FB Servicehus AB. Det som ett led i arbetet med att renodla stadens fastighetsbestånd. I samband med beslutet var det inte möjligt att överföra alla vårdbyggnader. De objekt som var under ombyggnad, där planbestämmelserna var svåra och objekt där framtiden var osäker behövde utredas vidare. KF:s beslut innebar att när ombyggnadsobjekten och när de praktiska förutsättningarna för övriga byggnader är klara ska de överföras och anmälas till berörd nämnd.

Under 2004 överfördes ett stort antal fastigheter till FB Servicehus, nuvarande Micasa AB.

2005-03-31 anmälde kontoret till nämnden om överförandet av ytterligare sex fastigheter med ett bokfört värde av drygt 28 mnkr.

2005-10-18 anmälde kontoret överförandet av ytterligare tio byggnader för ett värde av ca 14 mnkr.

Genomförande

Ytterligare en ombyggnad av ett sjukhem är klart. Det är byggnaden inom fastigheten Blackebergs Gård 1 som därför ska överföras till Micasa Fastigheter AB. Byggnaden överförs till bokfört värde. Totalt utgör köpeskillingen ca 440 miljoner kronor. Tidpunkten för överförande är 1 mars 2006.

Marken ska överföras till marknämnden genom värdeöverföring. Marknämnden tecknar därefter ett tomträttsavtal med Micasa Fastigheter AB.

SLUT