

Bilaga 1: Underhållsplan 2002 – 2006.

Stockholms Stadshus

Underhållsplan för åren 2002 – 2006

Byggnad och mark samt inventarier och konst

Inledning

Stockholms Stadshus fick under 2001 3:e pris i tävlingen ”Sveriges mest omtyckta byggnad”.

Stadshuset är daglig arbetsplats för cirka 250 personer, politiker och tjänstemän, med de krav detta ställer på effektiva arbetsplatser och god arbetsmiljö.

Stadshuset är också en ofta använd festlokal med ungefär 200 arrangemang per år. Nära 300.000 turister besöker årligen Stadshuset. Förutom det normala fastighetsunderhållet kräver dessa verksamheter ytterligare underhållsinsatser.

Bakgrund

Stockholms Stadshus ägs och förvaltas av gatu- och fastighetsnämnden.

Stadshuset omfattar totalt drygt 29.000m² lokal- och restaurangyta varav Stadsledningskontoret hyr 19.208 m². Stadshuskällaren hyr 1.345 m² och resterande ytor är teknikytor som fläktrum, ställverk etc. Av Stadsledningskontorets yta är 10.348 m² kontor, 5.958 m² är festlokaler, 1.723 m² är sammanträdeslokaler och 1.179 m² är förråd.

Som fastighetsägare har gatu- och fastighetsnämnden det fulla ansvaret för såväl löpande drift och underhåll av Stadshuset som mer långsiktiga större underhållsinsatser. Idag ligger följdriktigt hela underhållsbudgeten för fastigheten hos gatu- och fastighetsnämnden. Stadsledningskontoret har som hyresgäst ingen möjlighet att påverka vare sig budgetens storlek eller prioriteringar.

Syfte

Syftet med underhållsplanen är att skapa ekonomiska förutsättningar för att långsiktigt planera nödvändiga åtgärder och undvika akuta åtgärder vilka ofta blir provisoriska och ekonomiskt ofördelaktiga.

Innehåll

Underhållsplanen exemplifierar mycket kort behovet av åtgärder, både akuta och sådana av mer långsiktig karaktär. Förslag på åtgärder är avseende prioriteringar utlagda i tiden och är kostnadsmässigt bedömda. (bilaga 1a)

Underhållsplanen beskriver förslag på åtgärder för perioden t.o.m. 2006. Planen skall varje år kompletteras med ytterligare ett år och skall årligen redovisa utfall för förutvarande år.

Genomförande

För genomförandet av underhållsplanens föreslagna åtgärder för fastigheten ansvarar gatu- och fastighetsnämnden. Genomförandet sker i samarbete med Stadsledningskontoret. Ansvar för genomförandet av föreslagna åtgärder avseende inventarier och konst åvilar Stadsledningskontoret.

Noteras bör att planen innehåller åtgärdsförslag oberoende av om dessa redan ingår i t.ex. gatu- och fastighetsnämndens eller Stadsledningskontorets planerade åtgärder för de kommande åren. Redan budgeterade kostnader för dessa åtgärder redovisas i kostnadssammanställningen. (bilaga 1a)

Planen har utarbetats av Administrativa avdelningens enhet Fastighet och Säkerhet i samråd med gatu- och fastighetsnämndens förvaltningsansvariga.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Utvändigt	Mark	sid. 4-6
	Byggnad	sid. 6-8
Invändigt	Installationer	sid. 8-10
	Kontor	sid. 11-12
	Sammanträdesrum	sid. 13-14
	Publika ytor	sid. 14-18
	Övriga ytor	sid. 18-20
Inventarier		sid. 21
Konst		sid. 21
Orgeln		sid. 22
Säkerhet		sid. 22-24
Generellt		sid. 24-25

Bilagor:	1a	Kostnadsfördelning
	1b	Stadsmuseums inledning till Byggnadshistorisk inventering
	1c	Utförlig information om Orgelns brister

UTVÄNDIGT

MARK

Utanför tomtmark

Kommentar: Ragnar Östbergsplan och marken efter Hantverkargatan är upprustad inom tillgänglighetsprojektet.

Generellt

Marken utanför Stadshuset ägs och förvaltas av Stockholms Gatu- och fastighetskontor. I deras närmaste planer ingår inte att åtgärda några ytor runt Stadshuset men ser positivt på att tillsammans med berörda intressenter ta fram ett förslag på upprustning av dessa ytor.

Västra gaveln (Entré)

Kommentar: Klart

Dagsläge: Gräsmattan vid allén används som gångstråk och är mycket sliten. Kantstenar, räcken och asfalt är i stort behov av justering.

Trafikförhållandena med parkering och transporter har brister.

Åtgärd: Stadsledningskontoret utarbetar tillsammans med markägaren och övriga intressenter ett förslag på åtgärder för att snygga upp planteringsytor och effektivisera trafikytorna.

Tid: Förslag under 2002, beslut och genomförande så att arbetena står klara till sommaren 2003.

Kostnad: 2.500.000:- (Grov uppskattning, kostnaden beror helt på beslutade åtgärder)

Hantverkargatan

Kommentar: Klart

Dagsläge: Trottoaren utmed Stadshuset är asfalterad.

Åtgärd: Förslag på annan beläggning utreds i förslaget ovan.

Tid: Lika ovan.

Kostnad: Ingår ovan.

Tomtmark

Hantverkargatan

	Kommentar: Klart
Dagsläge:	Dagavvattningen från tak sker via konstruktion i markplan. Denna är otät och har på vissa partier satt sig. Stenaltanen i nordöstra hörnet har satt sig.
Åtgärd:	Takavvattningskonstruktion justeras och tätas. Altanen justeras.
Tid:	Utförs 2004-2006
Kostnad:	900.000:-

Stadshusets trädgård mot söder

	Kommentar: Arbetet har startat och beräknas bli helt klart 2008
Dagsläge:	Parken är i mycket stort behov av upprustning.
Åtgärd:	Gatu- och fastighetskontoret utarbetar för närvarande en skötsel- och underhållsplan som blir klar under året. Åtgärder som kommer att beskrivas är komplettering av träd och buskar, justering av gräsmattan, justering av gångbanelplattor, murar och räcken etc.
Tid:	Utförs 2003-2006
Kostnad:	4.500.000:- (Grov uppskattning, kostnaden beror helt på beslutade åtgärder)

Östra gaveln

	Kommentar: Klart 2006
Dagsläge:	I stort sett bra.
Åtgärd:	Ytan ses över och justeras. Nya flaggstänger monteras. Plåtdörr renoveras.
Tid:	Utförs 2003
Kostnad:	125.000:-

Borgargården

	Kommentar: Utförs 2006
Dagsläge:	Delar av stora entrétrappan och drätseltrappan har satt sig.
Åtgärd:	Trappor och räcken justeras.
Tid:	Utförs 2004.
Kostnad:	400.000:-

Utvändig konst

Kommentar: Reparationer utförs efter behov.

Dagsläge: Varierande grad av skadegörelse förekommer.
Statyer och soffor är smutsiga.
Åtgärd: Kontinuerligt underhåll.
Rengöring av statyer, soffor etc.
Tid: Utförs varje år.
Kostnad: 50.000:-/år

BYGGNAD

Tak

Dagsläge: Tegelpannorna är sköra och släpper delvis från läkten med läckage och betydande risk för nedfallande pannor som följd. Detta är dock tillfälligt säkrat. Takplåten är delvis utbytt men vissa delar är fortfarande dåliga och måste bytas ut. Vissa balkonger är otäta och läcker in. Läckage från lanterniner över korridor plan 4.
Åtgärd: Tegeltaken läggs om/kompletteras med nytt taktegel, takpapp och läkt. Takplåten byts successivt, lanterniner och balkonger tätas.
Tid: Akut arbete startar omgående och färdigställs senast under 2003. Övriga åtgärder utförs successivt för att vara klara 2006.
Kostnad: 3.500.000:-

Fasader

Dagsläge: Putsade väggar är delvis skadade. I tegelväggar är utsatta bruksfogar dåliga.
Åtgärd: Putsade väggar lagas/putsas om. Lagning av tegelfogar utförs i samband med andra arbeten på fasad.
Tid: Putsarbeten startar omgående och skall vara avslutade 2003. Lagning av tegelfogar är ännu ej akut, men bör vara åtgärdat inom 10-15 år. Foglagning utför successivt.
Kostnad: Putsarbeten 1.000.000:-. Tegelfogar 6.000.000:- (ej inräknat i 5-årsplanen)

Fönster

Kommentar: Klart 2007

Dagsläge: Fönster är i akut behov av renovering. I dag är c:a hälften av fönstren renoverade.
Åtgärd: Återstående fönster delrenoveras.
Tid: Arbetet pågår och beräknas vara helt avslutat under år 2005.
Kostnad: 3.000.000:-

Takmålningar i arkaden

Dagsläge: Målningarna renoverades undermåligt på 50/60-talet och är nu på väg att helt blekna.
Åtgärd: Målningar i tak renoveras till ursprungligt skick.
Tid: Utförs 2004-2005.
Kostnad: 900.000:-

Tornet

Kommentar: Klart

Dagsläge: Urverk och maskineri till klockorna är inte renoverat sedan 1985. Utvändig trätrall i utsiktsdelen är sliten. Trappa och hiss till tornet utsätts för kontinuerlig skadegörelse under turistsäsongen. Säkerheten vid turisbesöken i tornet är ej tillfredsställande.
Åtgärd: För att säkerställa fortsatt klockspel utförs en grundlig renovering och översyn av urverk och maskineri. Trätrall byts ut. Kontinuerligt underhåll i trappa och hiss utförs. Åtgärder för en tillfredsställande säkerhet utreds och genomförs efter beslut.
Tid: Utförs 2005.
Kostnad: 100.000:- samt 50.000:-/år i underhåll.

Fasadbelysning

Kommentar: Klart 2006

Dagsläge: Frågan om fasadbelysning av Stadshuset har genom åren aktualiserats men aldrig beslutats och än mindre genomförts. Frågan har aktualiserats på nytt och Gatu- och fastighetskontoret har därför tagit in två belysningsförslag.
Åtgärd: Förslagen testas i full skala och utvärderas för beslut.
Tid: Utförs 2002.
Kostnad: 400.000:-

Skyltar

Kommentar: Klart 2006

Dagsläge:	Utvändig skyltning är svår att överblicka och är i vissa fall inaktuell ex. skyltarna på stolpen vid Drätseltrappan. Kommunens kungörelsetavla i valvet mot Hantverkargatan är trasig.
Åtgärd:	Hela den utvändiga skyltningen ses över, i första hand orienteringsskyltarna på borgargården men även vid receptionsentrén. Kommunens anslagstavla renoveras/byts.
Tid:	Utförs 2002-2003
Kostnad:	150.000:-

INVÄNDIGT

INSTALLATIONER

Ventilation

Dagsläge:	I stort sett har samtliga kontorsutrymmen modern ventilation som uppfyller gällande myndighetskrav. Övriga ytor har original-ventilation.
Åtgärd:	Inga generella åtgärder nödvändiga. Smärre justeringar utförs löpande
Tid:	Utförs 2002-2006
Kostnad:	40.000:-/år

Värme

Kommentar: Klart 2006

Dagsläge:	Samtliga radiatorer skall förses med nya termostater. Värmeväxlare i undercentralen behöver bytas.
Åtgärd:	Bytet av termostater har påbörjats och fortsätter kontinuerligt. Byte av värmeväxlare är inte akut men bör ske inom perioden.
Tid:	Utförs 2002-2005
Kostnad:	800.000:-

Vatten och avlopp

Kommentar: Det som återstår är ca 5% som kommer att utför i samband med annan ombyggnad.

Dagsläge: Delar av avloppssystemet är gammalt och skört med bl.a. dålig lukt på vissa toaletter som följd. Idag är cirka 75% av avloppen utbytta.

Åtgärd: Återstående 25% byts successivt.

Tid: Utförs 2004-2005

Kostnad: 350.000:-

Belysning

Kommentar: Kvarstår dimmeranläggningen.

Dagsläge: Byte till flimmerfria belysningsarmaturer i samtliga kontorsrum pågår. Dimmeranläggningen till belysningen i Blå Hallen och Gyllene Salen börjar bli dålig. Belysningen i allmänna utrymmen gjordes från början medvetet svag.

Åtgärd: Återstående 25 % av armaturerna i Kontorsrum och dimmeranläggningen i Blå Hallen och Gyllene Salen byts. Utredda hur belysningen kan förbättras med hänsyn till husets kulturhistoriska förutsättningar.

Tid: Armaturer byts 2002 och dimmeranläggningen 2003. Generell belysningsutredning utförs 2003.

Kostnad: Byte av kontorsarmaturer 500.000:- Utredning 100.000:-, Förbättring av belysning kostnadsberäknas efter utredningens förslag.

Hissar person befintliga (Kolgårdshissen)

Kommentar: Hiss 11 till köket är renoverad, tornhissen renoveras 2006.

Dagsläge: Hissar 8, 14 och 12 är nyligen renoverade. Hissarna från Gyllene Salens kök och hissen till tornet är i behov av renovering.

Åtgärd: Köks- och tornhissar renoveras.

Tid: Utförs 2003 - 2004

Kostnad: 1.100.000:-

Hiss person ny	Kommentar: Ingår i utredningen om bankettköket, mm.
Dagsläge:	Personhisskapaciteten i Stadshuset är låg.
Åtgärd:	Undersöka möjligheten att öka kapaciteten med ytterligare en hiss.
Tid:	Utredning av möjligheterna till detta startar omgående. Genomförande preliminärt 2005
Kostnad:	5.000.000:-
Hiss, last	Kommentar: Se punkten ovan.
Dagsläge:	Förvaring av stolar och bord m.m. för uppdukning i Blå Hallen och Gyllene Salen sker idag i utrymme bakom Blå Hallens trappa, ett utrymme mer lämpat för kontor.
Åtgärd:	Undersöka möjligheten att flytta stols- och bordsförvaringen till källaren. För detta krävs en lasthiss som skulle kunna placeras under Blå Hallens trappa. Inreda nuvarande stolsförråd till kontorsyta för c:a 10 arb.pl.
Tid:	Utredning och projektering startar omgående. Genomförande preliminärt 2004.
Kostnad.:	2.500.000:-
El/Tele/Data	Kommentar: Kvarstår ca 50% av elkablar
Dagsläge:	Möjligheten att tillgodose husets behov av ström är vid större festarrangemang ansträngd. Fortfarande finns det kvar äldre elkablar och uttag/brytare. Datanätet är instabilt.
Åtgärd:	Befintligt ställverk byts omgående ut mot nytt. Ålderstigna elkablar och uttag/brytare byts successivt ut. Datanätet uppgraderas omgående.
Tid:	Ställverk och datanät utförs 2002. Elkablar etc. Utförs 2002-2004.
Kostnad:	3.600.000:- (varav 1.000.000:- läggs på hyran)
Kylanläggningar	Kommentar: Klart
Dagsläge:	Anläggningarna innehåller förbjudet kylmedia.
Åtgärd:	Kylmedia byts till godkänt. Myndighetskrav.
Tid:	Utförs 2002
Kostnad:	100.000:-

KONTOR

Förhållningssätt

Befintliga ytor avsedda för kontor skall, vartefter omflyttningar sker, optimeras d.v.s. ytorna skall göras generella för att passa de flesta behov. Inga ytor skall betraktas som personliga. Arbetsplatsmöbler, gardiner och utsmyckning utförs enhetlig för att möjliggöra snabbare och mindre kostsamma omflyttningar. Ingrepp i byggnaden skall undvikas. För att byggåtgärder skall godtas skall åtgärden tillföra verksamheten ett mervärde t.ex. fler arbetsplatser på samma yta, effektivare användning av befintlig yta. Alla ombyggnadsönskemål skall hanteras av fastighetsenheten och behovsprövas.

Kontorsrum

Kommentar: Upprustning och anpassningar utför kontinuerligt.

- Dagsläge: Idag finns en blandning av olika rumsstorlekar från enskilda små och större rum till flerpersonsrum och storrum dock med en klar övervikt för enskilda rum. Alla håller god standard. Efter alla ombyggnader genom åren kan dock standarden variera inom samma utrymme avseende ex. belysning, golv, pentry m.m. Trägolv är ofta mycket slitna.
- Åtgärd: Att successivt genom ombyggnad åstadkomma en fördelning av olika rumstyper som passar en generell organisation och optimerar den tillgängliga ytan. Att också justera och effektivisera befintliga ytor till enhetlig standard ex. belysning och pentry hos Internationella avdelningen. Slitna trägolv behandlas. Där nya möbler erfordras skall dessa väljas utifrån en standardmöblering som tillfredsställer behov avseende ergonomi och funktion. Omflyttningar går snabbare och blir mindre kostsamma.
- Tid: Utförs 2002-2006
- Kostnad: 250.000/år

Pentry

Kommentar: 2 större pentryn är inredda på vinden.

- Dagsläge: Ett stort antal pentryn och pausrum finns inom kontorsytorna. Uppvärmning av mat i mikrougnar i direkt anslutning till arbetsplatser är direkt olämpligt p.g.a. att matoset sprider sig
- Åtgärd: Se över antalet pentryn och koncentrera ett färre antal pausrum till strategiska lägen för att försörja ett större närområde och att där lättare kunna ta hand om matos via ventilationen .
- Tid: Utförs 2002-2006
- Kostnad: 100.000:-/år

Hisshallar

Kommentar: Klart 2006

- Dagsläge: Hisshallarna ser i allmänhet skräpiga och möbleringsmässigt ogenomtänkta ut. Det är det första intrycket besökare möts av när de kommer upp på kontorsplanen med hissarna.
- Åtgärd: Möblera, sätta upp konst, ordna belysning, städa upp samt ordna enhetlig skyltning och anslagsplats.
- Tid: Utförs 2002-2003
- Kostnad: 100.000:-

Korridorer

Kommentar: Klart 2006

- Dagsläge: Korridorerna har mycket ojämn möblering och konstutsmyckning. Returpappersbehållare ser skräpiga ut.
- Åtgärd: Fördela möblering med befintliga möbler mer jämt mellan planerna samt sätta upp befintlig konst som en gång suttit på väggarna och som nu finns lagrad i förråd. Ordna returpappershanteringen på ett mer diskret sätt.
- Tid: Utförs 2002-2004
- Kostnad: 175.000:-

SAMMANTRÄDESRUM

Generellt	I Stadshuset råder stor brist på mötesrum av varierande storlekar. Möjligheten att iordningställa fler sammanträdesrum ex. på vinden i outnyttjade ytor undersöks. (se Vinden sid. 13)
Stora Kollegiesalen	Kommentar: Klart
Dagsläge:	Väggar felbehandlades vid en renovering för c:a 20 år sedan. Golv är dåligt underhållet. Möbler är slitna. Ljudanläggningen är i behov av upprustning.
Åtgärd:	Väggar putsas och färgas om till originalskick. Golv slipas och behandlas sedan regelbundet. Möbler och inventarier renoveras efter behov. Ljudanläggningen renoveras.
Tid:	Utförs 2002-2006
Kostnad:	450.000:-
Lilla Kollegiesalen	Kommentar: Utförs 2006.
Dagsläge:	Golv är dåligt underhållet. Möbler är slitna.
Åtgärd:	Golv slipas och behandlas sedan regelbundet. Möbler och inventarier renoveras efter behov.
Tid:	Utförs 2002-2006
Kostnad:	100.000:-
Bråvallasalen	Kommentar: Klart
Dagsläge:	Golv är dåligt underhållet. Träpanelväggar är smutsiga och inte underhållna. Möbler är slitna. Ljudanläggningen är i behov av upprustning.
Åtgärd:	Golv behandlas regelbundet. Väggar rengöres och behandlas sedan regelbundet. Möbler och inventarier renoveras efter behov. Ljudanläggningen renoveras.
Tid:	Utförs 2002-2006
Kostnad:	350.000:-

Carl-Albert Rummet	Kommentar: Utförs 2006.
Dagsläge:	Golv är dåligt underhållet. Möbler är slitna.
Åtgärd:	Golv slipas och behandlas sedan regelbundet. Möbler och inventarier renoveras efter behov.
Tid:	Utförs 2002-2006
Kostnad:	100.000:-

Drätselnämndens Sessionssal

	Kommentar: Klart, utförs efter behov
Dagsläge:	Golv är nyligen åtgärdat. Den tekniska utrustningen är ersatt. Träpanelväggar är smutsiga och inte underhållna.
Åtgärd:	Golv behandlas regelbundet. Väggar rengöres och behandlas sedan regelbundet. Möbler och inventarier renoveras efter behov.
Tid.	2002-2006
Kostnad:	100.000:-

PUBLIKA YTOR

Förhållningssätt	I Stadshuset förekommer arrangemang i festlokalerna vid cirka 200 tillfällen per år och cirka 300.000 turister besöker varje år Stadshuset. Slitaget på huset och inventarier på grund av detta är mycket stort och en eventuell ökning av arrangemang och turister ökar också underhållsbehovet. För att minska eller i alla fall inte öka slitaget, bör gällande regler för uthyrning och visning kontinuerligt ses över och anpassas till rådande förutsättningar.
-------------------------	---

Rådssalen

Kommentar: mattan och voteringsutrustningen återstår. Fönster renoveringen blir klar 2006

- Dagsläge: Textilmattan är bytt i början på 80-talet och gardinerna är original sedan 1923. Mattan är delvis sliten, främst i gångstråken och gardinerna är mycket sköra och på sina håll också trasiga. Stolarnas stoppning och skinn är delvis slitna. Träpanelväggar är smutsiga och inte underhållna. Salen har i högre grad än tidigare börjat nyttjas vid andra tillfällen än för fullmäktigesammanträden. Detta ställer än större krav på bl.a. teknisk utrustning och tillsyn. En av två stationära projektorer är gammal och kommer troligen inom kort att gå sönder
- Åtgärd: Textilmatta och gardiner byts. Berörda stolar kläs om. Träpanelväggar rengöres och behandlas sedan regelbundet. Regler tas fram för hur och av vem salen får nyttjas och därefter anpassas den tekniska utrustningen och tillsynen till detta. Utreda om den gamla projektorn skall bytas eller ersättas med annan modernare och driftsäkrare teknik.
- Tid: Utförs 2002-2006
- Kostnad: 3.000.000:-

Rådskorridoren och Rådshallen

Kommentar: Utförs 2006.

- Dagsläge: Trägolvet är delvis slitet. Putsade väggar har skador.
- Åtgärd: Trägolv behandlas och väggar lagas.
- Tid: Utförs 2003
- Kostnad: 150.000:-

Blå Hallen

Kommentar: Reparationen av fogar pågår, ljusrigg måste utredas, rengöring av väggarna kommer 2008.

- Dagsläge: Bruksfogar i golv är delvis helt borta. Tegelväggar är mycket dammiga. Det pågår arbete med att ta fram förslag på en permanent ljusriggning.
- Åtgärd: Golv fogas och tegelväggar rengöres. Förslag

Tid: på ljusriggning färdigställs för beslut i KS.
Golv fogas och väggar rengöres omgående.
Ljusriggning utförs 2003.
Kostnad: Golv och väggar 150.000:- . Kostnad för
ljusriggning enligt senare anbud.

Gyllene Salen

**Kommentar: Dörrarna är reparerade,
mosaiken repareras efter behov.**

Dagsläge: Blyinfattningen i skjutdörrar till balustraden
är delvis trasiga. Bruksfogar i golv är delvis
borta. Pallar och ljusstakar är delvis trasiga.
Glasmosaikbitar ”pillas” regelbundet bort av
turister eller festdeltagare.
Åtgärd: Blyinfattningar lagas och förstärkningar
monteras. Golv fogas. Pallar och
golvljusstakar renoveras. Glasmosaikbitar
kompletteras regelbundet.
Tid: Utförs 2002-2006
Kostnad: 100.000:-/år

Prinsens Galleri

Kommentar: Klart

Dagsläge: Prins Eugens väggmålning har omfattande
skador. Det pappspända taket har spruckit.
Golvet slits hårt av fester och visningar.
Pelare har en mängd märken. Dörr till
serveringskök har omfattande skador.
Åtgärd: Prins Eugens väggmålning renoveras. Taket
lagas och pelare rengörs. Golvet underhålls
regelbundet. Dörr renoveras. Målningar,
dörr och pelare skyddas.
Tid: Utförs 2002-2006
Kostnad: 250.000:-

Tre Kronor

Dagsläge: Parkettgolvet är mycket slitet.
Åtgärd: Golvet underhålls regelbundet.
Tid: Utförs 2002-2006
Kostnad: 20.000:-/år

Ovala rummet

Kommentar: Klart

Dagsläge: Färg släpper delvis i tak. Golvet slits hårt
Tapeterna är oskyddade.
Åtgärd: Tak målas och golvet underhålls regelbundet.
Tapeterna skyddas.

Tid: Utförs 2002-2006
Kostnad: 100.000:-

Paulirummet

Kommentar: Belysningen kvarstår.

Dagsläge: Armaturer drar onormalt mycket ström och fungerar inte vid reservkraftsförsörjning. Rummet används regelbundet för presskonferenser etc. utan att ha den tekniska utrustning, inredning, akustik eller belysning som krävs för detta.

Åtgärd: Byta till effektivare armaturer samt inreda/utrusta rummet för att klara professionella presskonferenser.

Tid: Utförs under 2003
Kostnad: 375.000:-

Nordiska Rummet

Kommentar: Klart

Dagsläge: Textilier på stolar, fåtöljer och soffa är slitna.

Åtgärd: Klä om stolar, fåtöljer och soffa efter behov.

Tid: Utförs under 2003-2004
Kostnad: 60.000:-

Festentrén

Kommentar: Klart

Dagsläge: Visningsenheten kommer under våren 2002 att flytta till ny receptionsdisk i södra garderoben.

Åtgärd: Entrén återställs till ursprungligt skick.

Tid: Utförs våren 2002
Kostnad: 200.000:-

Turistentré

Kommentar: Klart

Dagsläge: Turistentrén skall av säkerhetsskäl flytta till södra garderoben.

Åtgärd: Förslag att nyttja befintlig garderob i största möjliga utsträckning. Komplettera med snickeri, arbetsplatser, el, data och belysning samt grind för säkrare inpasseringskontroll. Allt skall vara demonterbart och tas bort under lågsäsongen.

Tid: Utförs våren 2002
Kostnad: 350.000:-

Butiken

Kommentar: Klart

- Dagsläge: Butiken är idag endast anpassad för butik men skall i fortsättningen också fungera som turistentré vid lågsäsong.
- Åtgärd: Ombyggnad butik och komplettering av disk samt nytt entresolbjälklag i gamla vaktmästarrummet. Inredning av arbetsplatser och varulager.
- Tid: Utförs våren 2002
- Kostnad: 300.000:-

Garderoberna, södra och norra **Kommentar: Klart**

- Dagsläge: Garderoberna har mycket dålig belysning. Norra garderoben är inte renoverad i likhet med den södra.
- Åtgärd: Belysningen förbättras. Norra garderoben renoveras.
- Tid: Utförs 2002-2004
- Kostnad: 300.000:-

ÖVRIGA YTOR

Gyllene Salens kök

Kommentar: Trasiga maskiner repareras under tiden som utredningen hur bankett-köket skall utrustas.

- Dagsläge: Viss maskinell utrustning är ålderstigen och kommer troligt att inom kort gå sönder exempelvis diskanläggningen och spisar. Köket bör också kompletteras med en ny ugn.
- Åtgärd: Ersätta och komplettera befintlig undermålig utrustning innan det blir akut.
- Tid: Utförs 2002-2006
- Kostnad: 200.000:-/år

Serveringskök, södra och norra

Kommentar: Se punkten ovan.

- Dagsläge: Golv är slitna och inte lämpliga för Verksamheten. Den maskinella utrustningen är inte anpassad för dagens krav på matlagning.
- Åtgärd: I södra köket görs en total renovering avseende lokal och maskiner. I norra köket görs en lättare renovering.
- Tid: Utförs 2003-2004

Kostnad: 600.000:- samt 50.000:-/år

Källare

Kommentar: Delvis utfört ingår i utredningen om bankett köket.

Dagsläge: Källarförråden är idag helt fulla. Målning på väggar och golv är mycket slitna.
Åtgärd: Storstädning samt effektivt ta till vara på ytorna. Efter städning målas väggar och golv.
Tid: Utförs 2002-2003
Kostnad: 350.000:-

Vinden

Kommentar: Klart våren 2006

Dagsläge: Stora ytor på vinden kan effektiviseras.
Åtgärd: Undersöka möjligheten att nyttja ytor exempelvis till sammanträdesrum, förråd m.m.
Tid: Projektering startar omgående och genomförande utförs 2004-2005.
Kostnad: Ombyggnad 5.000.000:- (finansieras genom hyreshöjning avseende lokalytan, ej medtagen i sammanställningen)
Inredning 100.000:-

Arkiv, Centralarkivet och Valvet

Kommentar: Klart.

Dagsläge: Centralarkivet är ändamålsenligt. Behovet av arkivutrymmen är stort och arkivlokalen i valvet är idag inte maximalt utnyttjat. Ventilationen i lokalen uppfyller heller inte kraven för arkiv.
Åtgärd: Yttre delen av arkivlokalen inreds ändamålsenligt och ventilationen ordnas.
Tid: Utförs 2002
Kostnad: 250.000:-

Trapphus och korridorer **Kommentar: Klart**

Dagsläge: Puts- och målningsskador på väggar. Trätrappor och halkskydd är slitna, gångmattor är slitna och smutsiga.
Åtgärd: Putsskador lagas och målas. Trätrappor slipas och behandlas. Nya gångmattor läggs och halkskydd byts.
Tid: Utförs 2002-2006
Kostnad: 550.000:-

Toaletter allmänt	Kommentar: Följer planen.
Dagsläge:	Stadshusets 77 toaletter är slitna.
Åtgärd:	Toaletter totalrenoveras.
Tid:	Utförs 2005-2009
Kostnad:	500.000:-/år med start 2005
Toaletter Kolgården	Kommentar: Utförs löpande.
Dagsläge:	Toaletten på Kolgården blir snabbt ofräsch.
Åtgärd:	Öka antalet städningar per dag under högsäsong.
Tid:	Regelbundet
Kostnad:	30.000:-/år
Toaletter Blå Hallen	Kommentar: Klart
Dagsläge:	Kapaciteten för damtoaletterna i Blå Hallen är för låg.
Åtgärd:	Installera fler toaletter inom befintlig toalettyta.
Tid:	Utförs 2003
Kostnad:	1.200.000.-
Post och vaktmästeri	Kommentar: Klart
Dagsläge:	Lokalen för posthantering och vaktmästeri ligger idag avsides jämfört med var transporter levereras in i huset. Befintlig lokal skulle istället t.ex. kunna användas till sammanträdesrum eller kontor.
Åtgärd:	Flytta post/vaktmästeri till lokaler i anslutning till varumottagningen, Ragnar Östbergsplan 3. Detta skulle inte bara effektivisera post- och vaktmästerihanteringen utan också i väsentlig grad öka säkerheten i huset genom att varumottagningen i och med detta får kontinuerlig bemanning. Samtidigt iordningställs dagens befintliga post/vaktmästeriyta till kontorsstandard.
Tid:	Utförs 2003
Kostnad:	350.000:-

INVENTARIER

- Möbler:** Stadshusets bestånd av originalmöbler ritade bl.a. av Malmsten, Asplund, Spolén m.fl. och tillverkade just för Stadshuset inventeras och renoveras successivt. Samtliga möbler används sedan i lämpliga miljöer eller utgör ett dekorativt inslag i de allmänna utrymmena. Även originalstolarna från Stadshuskällaren renoveras och används, dock inte som restaurangstolar.
Kostnad: 150.000:-/år
- Textilier:** Originaltextilier som exempelvis gardiner inventeras och bevaras. Dessa skall användas där så är lämpligt.
Kostnad: 25.000:-/år
- Mattor:** Alla äkta mattor i bl.a. sammanträdesrummen inventeras avseende slitage, nedsmutsning etc. Åtgärder beslutas efter inventeringen.
Kostnad: 20.000.-/år
- Armaturer:** Samtliga originalarmaturer inventeras avseende skador, smuts etc. Åtgärder beslutas efter inventeringen.
Kostnad: 30.000:-/år

KONST

Ragnar Östbergs idé med de utvändiga nischerna i fasaden samt de invändiga i trapphus och korridorer var att de efterhand skulle smyckas med konst /skulpturer. Denna tanke borde fullföljas i någon form. Frågan tas upp i Stadshusdelegerade som återkommer med förslag.
Kostnad: Beräknas när beslut föreligger.

Stadshusets egen konst som tavlor, statyer, byster m.m. inventeras regelbundet och eventuella renoveringsbehov beslutas i samråd med Stadsmuseet. I första hand skall den egna konsten nyttjas i Stadshuset.
Kostnad: 50.000:-/år

Övrig deponerad konst, inventeras regelbundet och då tillsammans med ägarna bland andra Stadsmuseum och Konstkansliet. Ett önskemål om en årlig ersättning för den deponerade konsten har framförts från ägarna. Föreslås att Stadshusdelegerade tar upp frågan om och i så fall i vilken omfattning konsten skall återlämnas.
Kostnad: 100.000:-/år (önskad ersättning)

ORGELN

Spelbordet/överföring	Kommentar: Klart 2009
Dagsläge:	Stadshusorgeln är i det närmaste ospelbar. Spelbordet har omfattande brister, överföringstekniken från spelbord till pipor är gammal och opålitlig. Pipornas luftförsörjning är otillräcklig. (Se särskild bilaga) På vinden finns den s.k. Skandiaorgeln nedmonterad.
Åtgärd:	För närvarande pågår arbetet med att utarbeta ett förfrågningsunderlag på att renovera orgeln till spelbart skick under överskådlig tid. Förfrågan skickas under april och anbudsutvärdering sker efter sommaren. Skandiaorgeln flyttas.
Tid:	Utförs 2002-2006
Kostnad:	Enligt senare anbud.

SÄKERHET

Inpasseringssystem	Kommentar: Klart
Dagsläge:	Inpasseringssystemet är cirka 15 år gammalt och har slutat att tillverkas d.v.s. inga nya reservdelar finns att få och heller ingen utbildning.
Åtgärd:	Inventera vilka nya system som motsvarar våra krav. Starta utredning av logistiken för in- och utpasseringen i Stadshuset i syfte att förbättra säkerheten. Föreslå nytt inpasseringssystem. Som dessutom integreras med befintligt larmsystem.
Tid:	Inventering och utredning startar omgående. Byte av inpasseringssystem utförs 2004.
Kostnad:	1.800.000:-

Korridor plan 1

Kommentar: Klart

Dagsläge: Besökare tar sig lätt från Blå Hallen in på plan 1 där rotlarna har sina kontor. Alla andra kontorsplan har inpassering via kortläsare.

Åtgärd: Att spärra av korridoren i båda ändar med glasparti försedd med kortläsare.

Tid: Omgående.

Kostnad: 350.000:-

Kameraövervakning

Kommentar: Klart enligt planen. Behovet ökar stadigt vilket medför att fler kameror behövs.

Dagsläge: Dagens kameraanläggning är en ren porttelefonanläggning och är inte tillfredsställande ur säkerhetssynpunkt.

Åtgärd: I samband med översynen av inpasseringslogistiken utreds även övriga intransporter i Stadshuset, även det i syfte att öka säkerheten. Kameror byts/justeras och porttelefonanläggningen renoveras.

Tid: Utredning startar omgående. Byte/flytt av kameror och renovering av porttelefonsystemet utförs 2004.

Kostnad: 100.000:-

Stadshusparken

Kommentar: Grinden renoverad och är nu öppen för fordonstrafik mellan 06.00 – 10.00.

Dagsläge: Idag förekommer en mängd obehörig biltrafik in till parken med ökat slitage och begränsad framkomlighet för behörig trafik som följd.

Åtgärd: Undersöka möjligheten att omöjliggöra obehörig biltrafik in i Stadshusparken ex. med motordriven grind eller liknande.

Tid: Projektering startar omgående. Beslutade åtgärder utförs 2004.

Kostnad: 150.000:-

Brandlarm

Kommentar: Klart information finns på intranätet.

- Dagsläge: Brand- och utrymningslarm uppfyller myndigheters krav och testas regelbundet. Det finns ingen bra sammanfattande information om hur larmet är planerat och fungerar.
- Åtgärd: Inventera alla larmfunktioner samt klart och tydligt informera om funktioner och utrymning m.m. Genomföra regelbundna utbildningar.
- Tid: Inventering pågår. Information under våren 2002. Utbildning kontinuerligt
- Kostnad: 75.000:- år 2002 därefter 25.000:-/år

GENERELLT

Kontinuerligt pågår bland annat arbete med att för:

Säkerhet

förbättra rutiner och anvisningar avseende inpassering, kort och nycklar samt tillgänglighet till Stadshuset.

Hissar

anpassa varutransporter etc. till hissar och tider så att pågående verksamheter störs minimalt.

Städning

anpassa städningen till nya behov vartefter verksamheten förändras samt att hålla en fortsatt hög nivå så att Stadshuset alltid upplevs som väl städat och underhållet.

Funktionshinderanpassning

gradvis anpassa byggnaden utan att göra för stora kultur-historiska ingrepp.

Rökning

rökning endast skall endast ske
på anvisade platser.

Stadshuskällaren

vidta åtgärder för att minska
slitaget vid möbleringar etc.
samt i högre grad fördela
kostnadsansvar för uppkomna
skador.

Yttre underhåll och skötsel

planlägga insatser så att det
alltid ser välskött ut.