



Kontaktperson

Ann Sundin

Avdelning Egendom

Telefon: 08-508 261 63

Mobil: 070-472 61 63

ann.sundin@fsk.stockholm.se

Till

Fastighets- och saluhallsnämnden

2006-02-09

## Bevarande av kulturlandskap vid Angarnssjöängen i Vallentuna kommun. Svar på skrivelse från Martin Michel (mp)

### FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden anser att skrivelsen är besvarad med detta tjänsteutlåtande.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

### SAMMANFATTNING

Rubricerade skrivelse har överlämnats till fastighets- och saluhallskontoret för beredning.

De frågor som nämns i skrivelsen har tidigare behandlats av såväl GFN som FSN. I tjänsteutlåtandet redogör kontoret kortfattat för tidigare fattade beslut, innebärande att redovisat förslag till köpe- och arrendekontrakt avslagits. I den uppkomna situationen har kontoret inget uppdrag att återuppta dessa förhandlingar.

Kontoret fortsätter sitt arbete för att skötseln av markerna vid Angarnssjöängen skall fortgå på bästa sätt. Om förhållandena så föranleder återkommer kontoret till nämnden med ny redovisning. Kontoret föreslår att fastighets- och saluhallsnämnden anser att rubricerad skrivelse är besvarad med detta tjänsteutlåtande.

---

Bilaga: ”Skrivelse angående bevarande av kulturlandskap vid Angarnsjön”  
från Martin Michel (mp)

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Vid fastighets- och saluhallsnämndens sammanträde den 8 december 2005 anmälades bilagda skrivelse från Martin Michel (mp) angående bevarande av kulturlandskap vid Angarnssjöängen i Vallentuna kommun. Skrivelsen har överlämnats till fastighets- och saluhallskontoret för beredning. Som svar på skrivelsen anför kontoret följande:

De frågor som nämns i skrivelsen har tidigare behandlats av såväl gatu- och fastighetsnämnden som fastighets- och saluhallsnämnden. Nedan följer en kortfattad redogörelse för tidigare fattade beslut.

### Beslut av gatu- och fastighetsnämnden 2003-09-30

Rubrik i tjänsteutlåtandet: Förutsättningar för landskapsvård på stadens marker vid Angarnssjöängen – skrivelse från ledamöterna Per Bolund (mp) och Åsa Romson (mp).

Sammanfattning i tjänsteutlåtandet:

Angarnssjön och dess närmaste omgivningar är sedan 1982 naturreservat. Det mest skyddsvärda området ägs till största delen av staten, sedan staden 1996 sålt stora delar av reservatsmarken. Särskilda reservatsbestämmelser har fastställts av länsstyrelsen. Reservatssyftet är att skydda de värden som framhålls i ovan nämnda skrivelse.

Kontoret anser, att även angränsande områden utanför reservatsgränsen bör skötas på likartat sätt. Av bl a detta skäl har vissa marker utarrenderats som färbete. Kontoret avser inte att ändra på detta och säga upp gällande arrendavtal för färbete vid Lappdal. Markerna bör betas, antingen genom nuvarande arrendator eller, om verksamheten upphör, genom annan arrendator med likartad verksamhetsinriktning.

Enligt kontorets uppfattning bör Lappdals gård bevaras intakt av ekonomiska och kulturmässiga skäl. Avstyckningar bör inte göras i befintligt gårdscentrum.

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt den 30 september 2003 (efter tre bordläggningar) att återremittera ärendet samt att därutöver anföra följande:

Det har framkommit förslag på en alternativ placering av fårskötseln vid Skälby. Kontoret bör analysera detta alternativ och återkomma till nämnden.

### Beslut av gatu- och fastighetsnämnden 2003-11-25

Rubrik i tjänsteutlåtandet: Förutsättningar för landskapsvård på stadens marker vid Angarnssjöängen – skrivelse från ledamöterna Per Bolund (mp) och Åsa Romson (mp). Återremiss.

Sammanfattning i tjänsteutlåtandet:

Det föreslagna Skälby-alternativet är inte längre genomförbart i sin helhet – betesmarken är upplåten till annan arrendator och frivillig överenskommelse kan inte träffas.

Kontoret föreslår därför att utredning görs om avstyckning och försäljning av lämplig bostadsfastighet med byggrätt för bostad och stall vid Skälby alternativt torpet Nybygget. Vidare föreslår kontoret alternativa lägen för betesmark, som kan upplåtas på långfristigt arrende (25 år). Detta ger arrendatorn möjlighet att planera för investeringar och avskrivningar i verksamheten. Kontoret avser att återkomma till nämnden med en redovisning av förhandlingsresultatet och föreslår att gatu- och fastighetsnämnden anser att rubricerad skrivelse är besvarad med föreliggande kompletterande tjänsteutlåtande.

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt den 25 november 2003 att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut, att förorda att kontoret arbetar vidare enligt alternativ 1 (försäljning av ett ca fem ha stort markområde vid Lappdal för fårskötseländamål) samt att därutöver anföra följande:

Markerna kring Angarnssjöängen har mycket stora naturvärden. Dessa värden måste ständigt hävdas genom att markerna kontinuerligt betas, annars växer det öppna landskapet snabbt igen. Kontoret bör därför arbeta vidare med alternativet att träffa en överenskommelse med arrendatorn om försäljning av ett mindre markområde, ca 5 hektar, i anslutning till torpet Björkhagen så att fårbetningen har förutsättningar att fortsätta i området. Det avgörande är dock givetvis att en lösning kommer till stånd och alla möjligheter bör i detta syfte givetvis beaktas.

### **Beslut av fastighets- och saluhallsnämnden 2005-09-22**

Rubrik i tjänsteutlåtandet: Försäljning av del av fastigheterna Lappdal 1:3 och Lappdal 1:4 i Vallentuna kommun.

Sammanfattning i tjänsteutlåtandet:

GFN gav 2003-11-25 kontoret i uppdrag att försöka träffa överenskommelse med arrendatorn vid Lappdals gård om försäljning av ett ca 5 ha stort markområde i anslutning till torpet Björkhagen. Avsikten var att möjliggöra för arrendatorn att fortsätta fårbetet på de ur natursynpunkt värdefulla markerna kring Angarnssjöängen.

Förhandlingar om areal och pris har pågått under en längre tid. Ett köpekontrakt med sedvanliga villkor har nu upprättats och godkänts av Erik Dahlborg. Enligt detta säljer staden ca 32 000 kvm av fastigheterna Lappdal 1:3 och Lappdal 1:4 med befintliga byggnader och anläggningar. Köpeskillingen uppgår till 920 000 kronor och är godtagbar med hänsyn till den värdering som förutsatts bli godkänd av expertrådet 2005-09-14. Bokfört värde uppgår till 129 220 kronor. Kontoret föreslår att försäljningen godkänns samt att arrendeavtal för ett mindre markområde (ca 1 ha) får upprättas för en tid av 25 år.

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt den 22 september 2005 att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Det är viktigt med verksamhet för att skapa ett långsiktigt bevarande av det öppna landskapet och de artrika skyddsvärda ängarna på stadens fastigheter genom till exempel utarrendering för fårskötsel.

### **Kontorets synpunkter och förslag**

Med hänvisning till ovanstående redovisning kan kontoret konstatera att såväl ett förslag till köpekontrakt som långfristigt arrendekontrakt har förelagts fastighets- och saluhallsnämnden för beslut. Nämnden avslag då kontorets förslag.

Om förhandlingar om köpe- och arrendekontrakt skall kunna återupptas måste nämnden ge förnyat uppdrag till kontoret. Under tiden fortsätter kontoret sitt arbete för att skötseln av markerna vid Angarnssjöängen skall fortgå på bästa sätt. Om förhållandena så föranleder återkommer kontoret till nämnden med ny redovisning.

Kontoret föreslår att fastighets- och saluhallsnämnden anser att rubricerad skrivelse är besvarad med detta tjänsteutlåtande.

**SLUT**