



**FASTIGHETS- OCH
SALUHALLSKONTORET**

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Dnr FS2005/106/810

2006-03-30

Kontaktperson

Lena Karlsson

Staben

Telefon: 08-508 269 44

lena.karlsson@fsk.stockholm.se

Till

Fastighets- och saluhallsnämnden

2006-04-20

Redovisning av tomma lokaler

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna redovisningen om kontorets outhyrda lokaler.

Sten Wetterblad

Lena Karlsson

Redovisning

I detta ärende redovisas större tomma och uthyrningsbara lokaler inom kontorets bestånd den 1 april 2006.

Kontoret har idag en vakansgrad på under 2 % av lokalarean. Uthyrning av tomma lokaler är en prioriterad uppgift och kontoret arbetar aktivt med detta på olika sätt.

CITY

Våghalsen, Sveavägen 59

Kontor ca 350 kvm.

Diskussioner förs med några av stadens förvaltningar om inflyttning under året.

Apotekaren, Thulegatan

Kontor 444 kvm, lager 30 kvm.

Diskussioner förs med hyresgäster i fastigheten som önskar expandera. Kontrakt bedöms kunna tecknas inom kort.

KUNGSHOLMEN

Kristinebergs Slottsväg

Kontor 600 kvm.

Får endast hyras ut t.o.m 20081231 p.g.a av tillfälligt bygglov för hela byggnaden. Kontoret söker därför någon kommunal verksamhet eller annan verksamhet där behovet är av tillfällig karaktär.

KULTUR och SÖDER

Har idag inga tomma lokaler som är uthyrningsbara däremot blir ca 6.000 kvm kontor vid Sågen 19, Hornstull tomma under hösten. Uthyrningsarbete pågår.

Inom område söder finns kontorets kollogårdar. De kollogårdar som inte hyrs ut till kolloverksamhet kan komma att hyras ut till alternativ verksamhet.

SÖDER om SÖDER

Slakthusområdet

Hus 15	320 kvm lokal
Hus 33	800 kvm lokal
Hus 38	180 kvm kontor
Hus 40	250 kvm kontor

Det finns intressenter till lokalerna.

Skarpnäck

Hus 10	1.000 kvm (f.d kök)
--------	---------------------

Krävs stora investeringar för att få det uthyrt. Diskussioner förs med ett antal intressenter.

Hus 11	400 kvm lokal
	500 kvm lokal
Hus 13	200 kvm lokal.

VÄSTER

Bällsta Gård, byggnad med stor gård

682 kvm
Byggnaden kräver stora investeringar för att kunna hyras ut. Den ligger dessutom invid Bromma flygplats. Diskussioner förs med ett antal olika intressenter som undersöker om deras verksamhet går att bedriva nära Bromma flygplats.

Guten 2, Holbergsgatan 4

103 kvm

Gammal byggnad invid förskola.

EGENDOM SYD OCH NORR

Finns ej några större tomma enheter däremot ett flertal små. Möjligheterna till uthyrning av dessa, alternativt försäljning pågår. Socialförvaltningen har sagt upp sitt avtal på Skå, Ekerö. Uthyrningsprocessen pågår. Kontrakt bedöms kunna tecknas inom kort.

SLUT