



Kontaktperson

Lena Karlsson

Staben

Telefon: 08-508 269 44

lena.karlsson@fsk.stockholm.se

Till

Fastighets- och saluhallsnämnden

2006-04-20

Rivning av parkleken Labyrinten, Astrakangatan 40 i Hässelby. Genomförandebeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att riva byggnaden parkleken Labyrinten , Astrakangatan 40 inom fastigheten Grimsta 1:2 i Hässelby.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

SAMMANFATTNING

Byggnaden parkleken Labyrinten inom fastigheten Grimsta 1:2 är i mycket dåligt skick och sedan en tid tillbaka tomställd. Kontoret har bedömt att kostnaden för att renovera är stor och stadsdelsförvaltningen önskar inte hyra den. Byggnaden är 84 kvm och är placerad på parkmark. Då det inte finns något behov av den för kommunal verksamhet föreslår kontoret att den rivs och att marken återställs till grönyta. Bokfört värde på byggnaden är 17.340 kronor. Kostnaden för rivning beräknas till högst 150.000 kronor.

Bakgrund

Byggnaden som är 84 kvm har tidigare nyttjats som parklek av stadsdelsförvaltningen. Byggnaden är nu tomställd och i mycket dåligt skick. Kostnaden för upprustning är hög och kontoret anser inte att det är motiverat eftersom stadsdelsförvaltningen inte har något behov av lokalen för sin verksamhet. Kontoret föreslår istället att byggnaden rivs.

Byggnaden ligger på parkmark och kontoret föreslår att efter rivning återställs marken till grönyta och överlämnas därefter till berörd förvaltning för skötsel.

Tidsplan

Byggnaden kommer att rivas under våren så snart nämndens beslut om rivning vunnit laga kraft. Rivningslov är beviljat av stadsbyggnadskontoret.

Organisation

Kontorets avdelning projekt får i uppdrag att genomföra rivningen enligt de rutiner som finns.

Ekonomi

Kostnaden för rivning och återställning av grönyta uppgår enligt tidigare erfarenheter till pris av maximalt 150.000 kronor.

Miljökonsekvenser

Grönytan kommer att öka i området då en fallfärdig byggnad försvinner.

Risker

Kontoret ser inga risker med projektet.

Plan för uppföljning

När arbetet med rivning och återställd grönyta är genomförd samt den delen av marken är överlämnad till berörd förvaltning för skötsel utgår byggnaden ur kontorets bestånd.

SLUT