



Kontaktperson
Ralf Österberg
Avdelning Fastighet
Telefon: 08-508 269 34
ralf.osterberg@fsk.stockholm.se

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden
2006-04-20

Upplåtelse av mark för jaktskyttebana i Sofielunds- området i Huddinge kommun. Inriktningsbeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att kontoret skall uppta förhandlingar med Huddinge Jaktvårdsförening angående upplåtelse av mark för jaktskyttebana i Sofielundsområdet i Huddinge med en arrendetid på 25 år.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

SAMMANFATTNING

Huddinge Jaktvårdsförening (HJVF) bedriver en omfattande utbildningsverksamhet för blivande jägare och andra skyttar. Föreningens nuvarande jaktskyttebana är belägen i Gladökvärn-området i Huddinge, och marken arrenderas av Huddinge kommun. Arrendetiden löper ut i november 2009.

Huddinge kommun vill dock att skytteverksamheten avvecklas vid nuvarande plats, och föreslår i Översiktsplan 2000 att verksamheten flyttas till Sofielundsområdet.

I ärendet föreslås att fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att kontoret skall uppta förhandlingar med Huddinge Jaktvårdsförening angående upplåtelse av mark för jaktskyttebana i Sofielundsområdet.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Huddinge Jaktvårdsförening (HJVF) innehar i dag en jaktskyttebana belägen i Gladökvärn-området i Huddinge (se kartbilaga). Föreningen bedriver en omfattande utbildningsverksamhet för blivande jägare och andra skyttar.

Marken för skjutbanan arrenderas av Huddinge kommun, och arrendetiden löper efter förlängning ut 2009-11-30. Huddinge kommun har dock länge framfört krav på att skytteverksamheten avvecklas vid nuvarande plats.

Orsaken är att delar av bebyggelsen i Gladökvärn-området störs av skytteverksamheten. Huddinge kommun har därför infört restriktioner då det gäller tillåten tid för skjutning. Kommunen planerar dessutom för ett naturreservat omfattande Flemingsbergsskogen, där skjutbanan nu är belägen.

Sammantaget betyder detta att skytteverksamheten bör flyttas till ett område där omgivningen inte störs. Huddinge kommun har i Översiktsplan 2000 föreslagit att skytteverksamheten förläggs söder om Sofielundstippen, på Stockholms stads marker.

Tidigare kontakter mellan HJVF och kontoret

Under de senaste åren har kontoret haft ett antal överläggningar med Huddinge Jaktvårdsförening angående möjligheterna till att förlägga skjutbanan på stadens marker.

Kontorets bedömning av lämplig förläggning för skjutbanan överensstämmer i stort med Huddinge kommuns. Platsen bör vara någonstans söder om Sofielunds avfallsanläggning. Verksamheter i Sofielundsområdet skapar störningar av olika slag sedan lång tid tillbaka. Där finns i dag bergtäkt, avfallsanläggning, bilfragmenteringsanläggningar mm.

Skjutbaneområdet kommer att omfatta ca 20 ha skogsmark. På bifogad karta har markerats ett större område inom vilket skjutbanan skulle kunna förläggas. HJVF har vid besök på platsen ställt sig positiv till det föreslagna området.

Staden upplåter sedan tidigare mark för en speedwaybana väster om det aktuella området, och en golfbana planeras på stadens marker söder om det tänkta skjutbaneområdet.

Vid bedömning av det slutgiltiga läget för skjutbanan måste beaktas dels den eventuella konflikt som kan råda mellan golfspel och skytteverksamhet och dels de bullerstörningar som kan tänkas påverka Ådrans fritidshusområde och Orlångens naturreservat.

Miljökonsekvenser

I översiktsplan 2000 framgår att det efterfrågade området inte är intressant ur friluftslivssynpunkt. Det finns små rekreativsvärden, och förutom skogsbilvägen finns det få genomkorsande större stråk eller stigar.

Organisation

Projektledare för kontorets hantering av ärendet är Ralf Österberg. Markupplåtelsen kommer att ske i form av ett arrende med 25 års upplåtelseperiod. Kontorets förvaltare ansvarar för arrendekontraktet.

Huddinge kommun avser att hantera ärendet som ett bygglovärende. Detaljplan erfordras inte. Kommunen gör även en miljöprövning av den planerade lokaliseringen.

Ekonomi och störningsanalyser

En anläggning av det planerade slaget erfordrar mycket stora investeringar. Bullerspridningsanalyser måste genomföras så att lokaliseringen blir så lite störande som möjligt.

Huddinge Jaktvårdsförening avser att upprätta en dispositionsritning för den tänkta nya skjutbanan när bulleranalyserna genomförts, och har därför behov av att snarast få bekräftat att staden är beredd att upplåta det efterfrågade markområdet.

Kontoret återkommer till nämnden för godkännande av arrendeavtalet.

Måluppfyllelse

Ett av stadens mål är att erhålla förbättrad avkastning från sina tillgångar. Markupplåtelse för skjutbana är en förädling som uppfyller detta mål. Det ger staden ett bättre ekonomiskt resultat än nuvarande nyttjande, som i detta fall är skogsbruk.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att kontoret skall uppta förhandlingar med Huddinge Jaktvårdsförening angående upplåtelse av mark för jaktskyttebana i Sofielundsområdet i Huddinge med en arrendetid på 25 år.

SLUT