



Kontaktperson
Handläggare: Lillemor Lindblom
Fastighetsavd.
Tel: 508 270 61
Mobil: 070 472 70 61
Lillemor.lindblom@fsk.stockholm.se

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden
2006-04-20

Förvärv av bostadsrätter

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna förvärv av bostadsrättslägenheter i Fruängen, Sköndals Centrum och Årstaberg.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

SAMMANFATTNING

Fastighets- och saluhallsnämnden föreslås godkänna att kontoret förvärvar totalt 27 st bostadsrättslägenheter i Fruängen (kv Direktisen) Sköndals Centrum (kv Vetebrödet) och Årstaberg.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Enligt gällande riktlinjer i staden är det Fastighets- och saluhallskontoret som står som köpare av bostadsrätter på uppdrag av stadsdelsnämnderna. Ett hyresavtal tecknas sedan mellan Fastighets- och saluhallskontoret och stadsdelsförvaltningen. Hyressättningen är baserad på beslut i kommunfullmäktige.

Fruängen (kv Direktisen):

Hägerstens stadsdelförvaltning har redovisat ett behov av 13 lägenheter för stödboende med inflyttning under första halvåret 2007.

Total yta är 450 kvm, insatsen 7 695 000 kr, Årshyran blir preliminärt 690 000 kr (1 530 kr/kvm), Bilaga 1.

Sköndals Centrum (kv Vetebrödet):

Farsta stadsdelsförvaltning beslutade 2002 om genomförandet av två gruppboendestäder, en av dessa kv Wienerbrödet är i drift sedan hösten 2004 och den andra gruppboendestaden kv Vetebrödet som omfattar sex lägenheter är klara och inflyttning sker under maj 2006.

Total yta är 371,5 kvm, insatsen 5 231 000 kr .

Årshyran blir 494 735 kr som täcker kontorets kostnader. Bilaga 2.

Årstaberg

Liljeholmens stadsdelsförvaltning har redovisat ett stort behov av gruppboendestäder för personer med funktionshinder och i samband med exploateringen av Årstaberg har en överenskommelse med JM (byggherren) upprättats om att inrätta åtta lägenheter som är inflyttningsklara under hösten 2006.

Total yta är 457 kvm, insatsen 10 510 000 kr. Bilaga 3.

Analys:

Vid jämförelse av kostnader mellan att bygga fristående gruppboende och bostadsrätter kan konstateras att bostadsrätterna klarar sig bra i konkurrensen.

Kontorets förslag

Under förutsättning att kontoret tecknar kontrakt med stadsdelsförvaltningarna föreslår kontoret att fastighets- och saluhallsnämnden ger kontoret i uppdrag att förvärva 27 stycken bostadsrättslägenheter i Fruängen, Sköndals Centrum och Årstaberg.

SLUT