



Sandra Rödin
Fastighetsavdelningen
08-50827039

Till
Fastighetsnämnden 2007-04-26

"På väg mot ett oljefritt Sverige". Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att som svar på remissen åberopa detta tjänsteutlåtande.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

Utlåtande

Bakgrund

Oljekommissionen har fått regeringens uppdrag att finna strategier och konkreta förslag för att minska Sveriges beroende av olja.

Fastighetskontoret har fått i uppdrag att inkomma med synpunkter på rapporten.

Fastighetskontorets synpunkter

Fastighetskontoret tycker att rapporten innehåller ambitiösa och väl underbyggda åtgärdsförslag. Kommissionen har också belyst och bearbetat riskerna med föreslagna åtgärder.

Fastighetskontoret har dock följande synpunkter:

- I rapporten har stort fokus lagts på konvertering till alternativa energikällor. Besparingspotentialerna avseende energi som finns inom den byggda miljön samt inom industrin är stora och borde lyftas fram. Arbete med energieffektivisering är en åtgärd som borde minska Sveriges behov av olja.
- I rapporten lyfter man fram att oljeanvändningen för uppvärmning av bostäder och lokaler minskat med 70 . Rapporten belyser inte det faktum att elanvändningen ökat under samma tidsperiod och att energianvändningen totalt sett ökat. I åtgärderna som föreslås för bostäder och lokaler borde glasfasader och dess påverkan på byggnaders energianvändning belysas tydligare. Denna typ av arkitektur ger ett stort kylbehov under årets varma period och kyla är det energislag som ökat mest under de senaste åren.
- Under strategi 1 "Genomgripande energieffektivisering av hela samhället" har en definition på effektiv energianvändning angetts, vilken säger att samma produkt- och välfärdsnytta kan produceras till lägre kostnad och med lägre energiåtgång. Här bör livscykelkostnad lyftas fram som den kostnad som ska ligga till grund för investeringsbeslut.
- Under åtgärd avseende skärpta byggregler så bör vikten av uppföljning belysas samt möjlighet för en byggherre att få sanktioner i de fall kravet på energihushållning inte uppfylls.
- Många av åtgärdsförslagen handlar om ny teknik och regelverk, men stor påverkan på energianvändningen har människors beteende och organisationers arbetssätt. Om man ser till stora byggherrar och fastighetsägare så finns god kunskap om vilken energieffektiv teknik som finns på marknaden och vilka åtgärder som skulle kunna sänka energianvändningen. De största hindren för att inget genomförs är bristande investeringsutrymmen och tid, utebliven kommunikation mellan brukare, drift och förvaltning avseende energianvändning samt otillförlitlig energistatistik.

SLUT