



Bo Helin
Staben
08-508 269 53
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-11-21

Försäljning till SMÅA AB av del av fastigheten Erstavik 6:1, Södra Hedvigslund i Nacka kommun. Beslut om delegation

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden ger fastighetsdirektören i uppdrag att fullfölja ramavtal om försäljning av del av fastigheten Erstavik 6:1 i Södra Hedvigslund i Nacka och upprätta erforderliga köpeavtal eller överenskommelser.
2. Fastighetsnämnden beslutar om omedelbar justering av detta ärende.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

Utlåtande

Bakgrund

Kommunfullmäktige godkände den 16 april 2007, § 26, på fastighetsnämndens begäran ett ramavtal om försäljning av del av fastigheten Erstavik 6:1 i Nacka kommun till SMÅA AB. Köpeskillingen uppgår till 1 500 kronor/kvadratmeter BRA (bruksarea)+ KPI (konsumentprisindex) vilket innebär lägst 51,7 miljoner kronor.

Fastigheten Erstavik 6:1 som ligger inom Södra Hedvigslund omfattar ett område som enligt den nu fastställda detaljplanen ska bebyggas med ca 400 lägenheter varav ca 300 ligger inom det område som enligt ramavtalet ska säljas till SMÅA AB.

Försäljningen ska ske i fyra etapper under en fyraårs period.

Kommunfullmäktige uppdrog åt fastighetsnämnden att upprätta erforderliga kontrakt.

Bilaga 1: Kommunfullmäktiges beslut den 16 april 2007

Bilaga 2: Ramavtal om försäljning av del av Erstavik 6:1.



Kontorets analys

Kommunfullmäktige har den 16 april 2007 och fastighetsnämnden den 14 december 2006 beslutat godkänna ramavtalet mellan staden och SMÅA AB.

Enligt kommunfullmäktiges beslut har fastighetsnämnden fått i uppdrag att fullfölja ramavtalet och upprätta erforderliga kontrakt.

Då ramavtalet i huvudsak reglerar alla villkor för försäljningen kan upprättande av kontrakt och andra överenskommelser för de fyra försäljningsetapperna betraktas som verkställighet. För att förenkla handläggningen föreslår därför kontoret att nämnden ger fastighetsdirektören i uppdrag att fullfölja ramavtalet och upprätta erforderliga köpeavtal eller överenskommelser.

Slut