

Mellan Stockholms kommun genom dess fastighetsnämnd, nedan kallad Staden och Järntorget Bostad AB, 556214-4716, nedan kallad Bolaget, träffar under förutsättning som anges i § 7 nedan följande

Markanvisningsavtal

§ 1 Markanvisning

Fastighetsnämnden har den 24 maj 2007 (§ 12) beslutat nämndens inriktning är att fastighetskontoret ska genomföra en riktad försäljning av det på bilagd karta (se bilaga) angivna markområdet (Området) till Järntorget Bostads AB. Området ligger inom fastigheten Salem 5:68. Som ett första steg mot en försäljning anvisar staden Området till Bolaget.

Denna markanvisning innebär att Bolaget, under en tid av två år från och med den 1 november 2007, har en option att ensam förhandla med staden om överenskommelse om exploatering inklusive köpeavtal för detta markområde.

§ 2 Syfte

Bolaget ska på egen bekostnad genom fortsatta utredningar och i samråd med staden och Salems kommun verka för att Salems kommun upprättar ny detaljplan för fastigheten Salem 5:68 avseende bostäder.

Bolaget ska i arbetet med ny detaljplan sträva efter att skapa en god boendemiljö anpassad till områdets förutsättningar. Bostäderna får upplåtas med bostads-, hyres- eller äganderätt.

§ 3. Exploateringsavtal

När bolaget redovisat ett exploateringsförslag, som Staden och Salems kommun kan acceptera ska bolaget söka träffa ett exploateringsavtal med Salems kommun, vilket är villkorat av att bolaget får förvärva området av staden.

§ 4 Framtida försäljning

Försäljning till bolaget ska ske när detaljplan för bostäder vunnit laga kraft. Vid försäljning av marken ska priset baseras på marknadsvärdet vid köpetillfället. Dock har köparen rätt till skäligt avdrag, för verifierade kostnader, enligt löpande överenskommelser under avtalstiden med staden. Värdering av marknadsvärde görs, av parterna gemensamt anlitat värderingsbolag.

Beslut om framtida försäljning ska fattas av Fastighetsnämnden och eventuellt Kommunfullmäktige.

§ 5 Överlåtelse

Bolaget har inte rätt att överlåta detta markanvisningsavtal på annan, utan staden skriftliga godkännande.

§ 6 Avtalstid

Detta markanvisningsavtal gäller den 1 oktober 2007 – den 30 september 2009.

§ 7 Villkor

Detta avtals giltighet förutsätter beslut av Fastighetsnämnden i Stockholms kommun senast 31 januari 2008 samt att beslutet vinner laga kraft.

Om köpet blir ogiltigt på grund av att villkoren i denna punkt inte har uppfylls svarar vardera parten själv för sina kostnader med anledning av detta avtal.

Detta avtal är upprättat i två exemplar, varav vardera parten tagit var sitt.

STOCKHOLMS KOMMUN gm
FASTIGHETSNÄMNDEN

Stockholm
2007-

JÄRNTORGET BOSTAD AB

Stockholm
2007-

Sten Wetterblad, Fastighetsdirektör

Martin Arkad, Verkställande direktör

Bilaga: A. Idéskiss
 B. Karta