

**Tillhör § 15, bilaga E2**

Fastighetsnämnden  
2008-03-19

Ärende 15

**Fastighetsnämndens  
markinnehav i Tyresö  
kommun. Inriktningsbeslut.**

Martin Michel (mp)  
Yildis Kafkas (mp)

**Förslag till beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** sälja Karlbergstorp och Rundmars Gård på del fastigheten Rundmar 1:1, Grändalstorp och Storängen på del av fastigheten Tyresö 1:1 till Tyresö kommun,

**att** sälja Lillströmstorp på del av fastigheten Ällmora 1:1 till Tyresö fiskevårdsförening,

**att** fastighetskontoret fortsätter förhandla med Tyresö kommun om försäljning av Skansenstugan på del av fastigheten Tyresö 1:1,

**att** övriga fastigheter i ärendet inte till salu och ska behållas av Stockholms stad med hänsyn till det rörliga friluftslivet och de oersättliga naturvärden som markområdena i anslutning till Tyresta nationalpark har. Åva Gård har så många och unika värden att det vore en skandal om det säljs till privata intressen. Vi måste vara framsynta. Här finns fantastiska möjligheter för utveckling av ekologiskt skogs- och jordbruk, forskning med mera samtidigt som området har mycket stort värde för friluftslivet i en allt större storstadsregion. Vi ser helst att egendomen behålls i Stockholms stads ägo eller att Tyresö kommun eller Naturvårdsverket köper fastigheten.

Därutöver vill vi anföra följande:

Det är tydligt för oss att försäljningarna brådskar och att det främst är av ideologiska skäl. Syftet är endast att öka utbudet av exploaterbar mark, vilket vi anser är helt förkastligt. Den moderatledda majoritetens marknadsanpassade, konsumtionsinriktade och kortsiktiga politik är till stor skada också för våra barn och barnbarn. Den livsstil som den moderatledda majoriteten förespråkar är inte hållbar på kort och inte heller på längre sikt vilket blir allt tydligare i vår omvärld. Den gynnar ett fåtal bemedlade medborgare på den övriga befolkningens medborgarnas bekostnad.

Vi förlorar också viktiga värden som gör Stockholm unikt i världen, nämligen närheten till en upplevelserik och hälsobefrämjande natur nära bostaden. Av dessa och många andra skäl är det därför viktigt att de gröna kilarna skyddas på ett långsiktigt sätt exempelvis genom en stiftelse som stadens förra majoritet föreslog.

Stockholmsregionens natur är en viktig tillgång för folkhälsan, för utbildning, som reningsverk mot stadens luftföroreningar, för turismen med mera. Stockholm har blivit känt ute i världen för att ha tillgången till vacker natur nära inpå stadens centrala delar. De sammanhängande gröna kilarna fragmenteras genom de föreslagna försäljningarna vilket bevisligen är skadligt för den biologiska mångfalden av växter och djur i hela regionen. Denna utveckling står i direkt konflikt med intentionerna i samrådsförslaget ”Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen” – RUFS 2010 och ”Aldrig långt till naturen” från länsstyrelsen i Stockholms län samt en rad andra framtidsinriktade dokument rörande länets värdefulla naturtillgångar

Jordbruksmark är liksom övrig naturmark en ändlig resurs. Därför ska jordbruksmarken skyddas från exploatering så mycket som möjligt och istället brukas och vårdas för kommande generationer.

Kontoret ser inga större negativa miljökonsekvenser i att staden avyttrar sina stora markegendomar. Med tanke på att försäljningarna i första hand syftar till att frigöra exploaterbar mark så är detta påstående anmärkningsvärt. Inga miljökonsekvensbeskrivningar eller analyser har redovisats av följderna av dessa försäljningar.

Förvaltningen efterfrågar på den moderatledda majoritetens uppdrag endast fastighets-ekonomiska kriterier för de markförsäljningar och exploateringar man föreslår vilket är en stor brist. Ingen hänsyn tas till vilka kvaliteter som jordbruksmark och naturmark har. Att viktiga spridningskorridorer mellan större sammanhängande naturområden spolieras verkar man varken ha kunskap eller bryr sig om. Vi som en del av oppositionen kan bara konstatera att Stockholms stad med nuvarande politik blir fattigare, sämre och mer ointressant istället för att bli en långsiktigt hållbar, spännande, trivsamt och vacker stad i världen. Dessa värden är också viktiga i konkurrensen med andra städer i världen.

I detta ärende finns några fastigheter som i vilka el ännu inte installerats. Det är viktigt att staden behåller ett antal sådana fastigheter med hänsyn till elöverkänsliga personer som genom dessa skulle kunna få en bostad utan el, vilket blir allt svårare att finna.