



Bo Helin
Staben
08-508 269 53
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2008-12-16

Överföring av fastigheten Stiftelsen I, Björngårdsgatan 23 till fastighetsnämnden från Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner överförandet av fastigheten Stiftelsen 1 till fastighetsnämnden från Micasa Fastigheter i Stockholm AB med ett bokfört värde om 10.123.917 kronor.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen slutföra överförandet och teckna erforderliga avtal för att genomföra överförandet.
3. Fastighetsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Torbjörn Johansson

Mikael Forkner

Sammanfattning

Stockholms kommun har den 15 december 2003 fattat beslut om renodling av stadens fastighetsbestånd. Micasa Fastigheter i Stockholm AB ska enligt kommunfullmäktiges beslut äga och förvärva stadens omsorgsfastigheter.

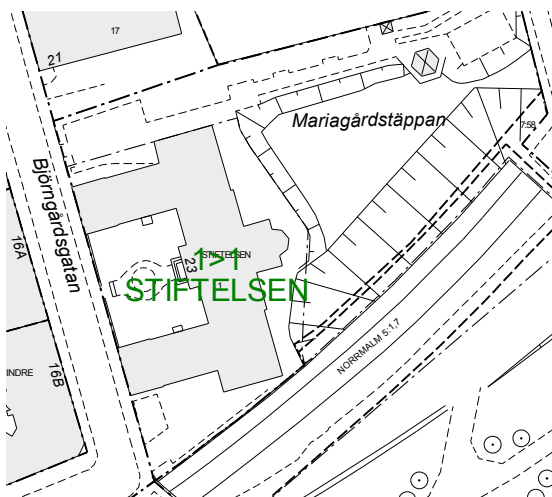
Bolaget övertog fastigheten Stiftelsen 1, Björngårdsgatan 23 från staden den 1 juni 2004 som ett led i renodlingen av fastighetsbeståndet. Eftersom byggnaden idag inte används som omsorgsboende föreslår kontoret att fastigheten lämnas tillbaka till staden. Överföringen sker med ett bokfört värde om 10.123.917 kronor.

Utlåtande

Bakgrund

Stockholms kommun har den 15 december 2003 fattat beslut om renodling av stadens fastighetsbestånd. Micasa Fastigheter i Stockholm AB ska enligt kommunfullmäktiges beslut äga och förvärva stadens omsorgsfastigheter.

Fastigheten Stiftelsen 1, Björngårdsgatan 23



Byggnaden som har stort kulturhistoriskt värde (blåklassad) uppfördes mellan 1873 – 1875. Byggnadens yta uppgår till 2.380 kvadratmeter. Micasa övertog fastigheten 1 juni 2004 i samband med renodlingen av stadens fastighetsbestånd. Fastigheten har varit uthyrd till Psykiatriinstitutet och Karolinska institutet som bedriver behandling och utbildningsverksamhet till de boende i Stockholms län. Psykiatriinstitutet och Karolinska institutet flyttar ut vid halvårsskiftet 2009.

I och med starten av citybanan har Banverket visat intresse av att hyra byggnaden för sin egen verksamhet under bygget av citybanan. Förhandlingar med Banverket pågår. Citybanan kommer att passera under fastigheten.

Eftersom byggnaden inte används som omsorgsboende föreslås att byggnaden lämnas tillbaka till staden som ett led i renodlingen av stadens fastighetsbestånd. Överföringen sker med bokfört byggnadsvärde 10.123.917 kronor. Det bokförda markvärdet som ska överföras från exploateringsnämnden till fastighetsnämnden uppgår till 3.325.000 kronor.

Mål och syfte

Överföringen sker som ett led i renodlingen av stadens fastighetsbestånd.



Tidsplan

Tillträdesdag är 2009-01-02

Ekonomi

Ekonomi för fastigheten är beroende av utfallet av pågående förhandlingarna med Banverket.

Samråd

Samråd har skett med exploateringskontoret

Slut