



Tid: 16 december 2008 kl 16.00 – 16.35

Plats: Virvelvinden, Stadshuset

Justerat: 2008-12-22

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande:

Ledamöter

Kristina Alvendal (m), ordförande
Martin Michel (mp), vice ordförande
Yvonne Fernell-Ingelström (m)
Ingvar Snees (m)
Johan Bohman (m)
Thomas Persson (m)
Anna Wersäll (m)
Håkan Wahlén (s)
Katrín Nyström (s)
Bengt Sandberg (s)
Åke Mezán (v)

Ersättare

Britt-Mari Lagerqvist (m), tjänstgörande
Luke Cook (m)
Sten-Åke Larsson (m)
Andreas Eriksson (m)
Rolf Mirlas (s), tjänstgörande
Karin Falk (s)
Nicklas Nilsson (s)
Mattias Ericson (v)
Yildiz Kafkas (mp)

Tjänstemän

T.f. förvaltningschef Mikael Forkner och nämndsekreteraren Lena-Maria Karlsson.
Tjänsteman från kontoret: Anita Granlund. Personalrepresentanter: Lillemor Öhman,
SKTF och Rolf Bodin, KOMMUNAL. Från stadsbyggnads- och fastighetsroteln
Henrik Nerlund och Nils Löwenspets.

§ 1**Justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utsåg vice ordföranden Martin Michel (mp) att tillsammans med ordföranden Katarina Alvendal (m) justera dagens protokoll. Justering sker senast den 30 december 2008.

§ 2**Anmälan av sammanställning över till fastighetsnämnden inkomna skrivelser**

Fastighetskontoret hade den 28 november 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighetsnämnden godkänner sammanställningen av skrivelser och protokollsutdrag ställda till och besvarade av nämnden under perioden datum 2008-10-24 – 2008-11-28.

Beslut

Fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom Fastighetskontoret**

Dnr 2008/130/22

Fastighetskontoret hade den 26 november 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret.

Beslut

Fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 4**Handikapprådets protokoll nr 5/2008**

Dnr 2008/109/054

Fastighetskontoret hade den 26 november 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan av handikapprådets protokoll nr 5/2008 till handlingarna.

Beslut

Fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 5**Beslut om införskaffande av specialfordon för skogsförvaltning**

Dnr 2008/209/483

Fastighetskontoret hade den 26 november 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighetsnämnden beslutar om att införskaffa ett specialfordon för skogsförvaltningen.

Beslut

Fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 6**Reviderad delegationsordning**

Dnr 2008/111/076

Fastighetskontoret hade den 2 december 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighetsnämnden uppdrar till fastighetsdirektören att besluta på nämndens vägnar enligt kontorets förslag till delegationsordning.
2. Fastighetsnämnden överlåter åt fastighetsdirektören att i sin tur uppdra åt annan anställd att besluta i sitt ställe.
3. Fastighetsnämnden beslutar att vid fastighetsdirektörens frånvaro träder i första hand biträdande fastighetsdirektören Thomas Perslund in och i andra hand fastighetschefen Mikael Forkner och i tredje hand administrativa chefen Anita Granlund om inte fastighetsdirektören beslutar annat.
4. Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetsdirektören befogenhet att på nämndens vägnar beordra utbetalning av pengar.
5. Fastighetsnämnden uppdrar åt ordföranden, efter samråd med vice ordföranden, på nämndens vägnar fatta beslut i brådskande ärenden och att anmäla dessa beslut vid nämndens följande sammanträden.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Martin Michel (mp), ledamoten Bengt Sandberg m.fl. (s) och ledamoten Åke Mezán (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A**.

Beslut

Fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d.v.s.

1. Fastighetsnämnden uppdrar till fastighetsdirektören att besluta på nämndens vägnar enligt kontorets förslag till delegationsordning.
2. Fastighetsnämnden överlåter åt fastighetsdirektören att i sin tur uppdra åt annan anställd att besluta i sitt ställe.
3. Fastighetsnämnden beslutar att vid fastighetsdirektörens frånvaro träder i första hand biträdande fastighetsdirektören Thomas Perslund in och i andra hand fastighetschefen Mikael Forkner och i tredje hand administrativa chefen Anita Granlund om inte fastighetsdirektören beslutar annat.
4. Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetsdirektören befogenhet att på nämndens vägnar beordra utbetalning av pengar.
5. Fastighetsnämnden uppdrar åt ordföranden, efter samråd med vice ordföranden, på nämndens vägnar fatta beslut i brådskande ärenden och att anmäla dessa beslut vid nämndens följande sammanträden.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Martin Michel (mp), ledamoten Bengt Sandberg m.fl. (s) och ledamoten Åke Mezán (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga A**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av Yildiz Kafkas (mp) enligt **bilaga A**.

§ 7

Verksamhetsplan för 2009

Dnr 2008/121/473

Fastighetskontoret hade den 24 november 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till verksamhetsplan för år 2009.
2. Fastighetsnämnden beslutar att hos kommunstyrelsen begära justering av nämndens investeringsbudget med ökad ram om 54 mnkr med anledning av övertagande av brandstationer från brand- och räddningsnämnden.
3. Fastighetsnämnden beslutar att överlämna förslaget till verksamhetsplan för år 2009 till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Martin Michel (mp) och ledamoten Åke Mezán (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B1**.

Ledamoten Bengt Sandberg m.fl. (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B2**.

Beslut

Fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d.v.s.

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till verksamhetsplan för år 2009.
2. Fastighetsnämnden beslutar att hos kommunstyrelsen begära justering av nämndens investeringsbudget med ökad ram om 54 mnkr med anledning av övertagande av brandstationer från brand- och räddningsnämnden.
3. Fastighetsnämnden beslutar att överlämna förslaget till verksamhetsplan för år 2009 till kommunstyrelsen.

Fastighetsnämnden beslutade om omedelbar justering.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Martin Michel (mp) och ledamoten Åke Mezán (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga B1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Bengt Sandberg m.fl. (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga B2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av Yildiz Kafkas (mp) enligt **bilaga B1**.

§ 8

Nedskrivning av osäkra fordringar 2008

Dnr 2008/124/479

Fastighetskontoret hade den 24 november 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna nedskrivning av fordringar om totalt 453.000 kronor.
2. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna anmälan av beslut fattade på delegation om att skriva ned fordringar om totalt 418.803 kronor.

Beslut

Fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 9

Kultur i ögonhöjd – för, med och av barn och unga – strategisk plan för barn- och ungdomskultur i Stockholm 2009-2012. Svar på remiss

Dnr 2008/106/438

Fastighetskontoret hade den 25 november 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighetsnämnden beslutar att återropa detta tjänsteutlåtande som svar på remissen och besluta om omedelbar justering av ärendet.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Martin Michel (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C1**.

Beslut

Fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d.v.s.

1. Fastighetsnämnden beslutar att återropa detta tjänsteutlåtande som svar på remissen och besluta om omedelbar justering av ärendet.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Martin Michel (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga C1**.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gavs av vice ordföranden Martin Michel (mp), ledamoten Bengt Sandberg m.fl. (s) och ledamoten Åke Mezán (v) enligt **bilaga C2**.

Ersätтарыttrande

Ersätтарыttrande gavs av Yildiz Kafkas (mp) enligt **bilaga C1**.

§ 10

Stockholmsarenan – Program för en ny multifunktionsarena i Globenområdet.

Svar på remiss

Dnr 2008/106/475

Fastighetskontoret hade den 17 november 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighetsnämnden överlämnar och återopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på programremiss för ny multifunktionsarena i Globenområdet.
2. Fastighetsnämnden beslutar att justera ärendet omedelbart.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Martin Michel (mp) och ledamoten Åke Mezán (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga D1**.

Beslut

Fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d.v.s.

1. Fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på programremiss för ny multifunktionsarena i Globenområdet.
2. Fastighetsnämnden beslutar att justera ärendet omedelbart.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Martin Michel (mp) och ledamoten Åke Mezán (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga D1**.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Bengt Sandberg m.fl. (s) enligt **bilaga D2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av Yildiz Kafkas (mp) enligt **bilaga D1**.

§ 11**Överföring av nio brandstationer från brand- och räddningsnämnden till fastighetsnämnden. Genomförandebeslut**

Dnr 2008/106/272

Dnr 209-1745/2008

Fastighetskontoret hade den 27 november 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighetsnämnden beslutar godkänna överförandet av fastigheterna Johannes Mindre 10, Sturen Minsta 1, Ripan 8, Kartagos Backe 3, Dräkten 1, Mjölsäcken 1, Brandstegen 1, Grenå 3, Johannelund 6 och Ektorp 2:27 samt byggnader på fastigheten Ågesta 2:11 från brand- och räddningsnämnden till fastighetsnämnden till ett bokfört värde av ca 283.000.000 kronor.
2. Brand- och räddningsnämnden beslutar godkänna överförandet av fastigheterna Johannes Mindre 10, Sturen Minsta 1, Ripan 8, Kartagos Backe 3, Dräkten 1, Mjölsäcken 1, Brandstegen 1, Grenå 3, Johannelund 6 och Ektorp 2:27 samt byggnader på fastigheten Ågesta 2:11 från brand- och räddningsnämnden till fastighetsnämnden till ett bokfört värde av ca 283.000.000 kronor.

Beslut

Fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 12**Överföring av fastigheten Vårdhemmet 2 i Råcksta till Micasa Fastigheter i Stockholm AB från fastighetsnämnden. Genomförandebeslut**

Dnr 2008/206/482

Fastighetskontoret hade den 23 november 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighetsnämnden godkänner överförandet av fastigheten Vårdhemmet 2 i Råcksta till Micasa Fastigheter i Stockholm AB från fastighetsnämnden med ett bokfört värde om 25.084.799 kronor.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen slutföra överförandet och teckna erforderliga avtal för att genomföra överförandet.
3. Fastighetsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Beslut

Fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 13**Överföring av fastigheten Stiftelsen 1, Björngårdsgatan 23 till fastighetsnämnden från Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Genomförandebeslut**

Dnr 2008/206/484

Fastighetskontoret hade den 27 november 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighetsnämnden godkänner överförandet av fastigheten Stiftelsen 1 till fastighetsnämnden från Micasa Fastigheter i Stockholm AB med ett bokfört värde om 10.123.917 kronor.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen slutföra överförandet och teckna erforderliga avtal för att genomföra överförandet.
3. Fastighetsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Beslut

Fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 14**Ombyggnad av Kulturhuset för läsesalong m.m. Genomförandebeslut**

Dnr FSK 2008/201/394

Dnr KUF 005/3836/2008

Fastighetskontoret hade i november 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att genomföra en ombyggnad av Kulturhuset plan K1- ny Läsesalongen - och renovering av plan K 1 till en kostnad av 40 mnkr.
2. Kulturnämnden beslutar under förutsättning av ekonomiutskottets medgivande att godkänna ombyggnaden av Läsesalongen med en ökad hyreskostnad om 1,4 mnkr samt beslutar att bekosta inredning av Läsesalongen och Serieteket till engångskostnad om 3,35 mnkr, investeringsutgift om 3,3 mnkr samt förändrade driftskostnader om 4,2 mnkr.
3. Kulturnämnden beslutar att till kommunstyrelsens ekonomiutskott överlämna och åberopa detta tjänsteutlåtande.

Beslut

Fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 15

Hyresgäst Anpassning/ombyggnad av lokal på Hallgränd 3, inom fastigheten Johanneshov 1:1 i Slakthusområdet åt Gateau AB. Slutrapport

Dnr 2008/201/127

Fastighetskontoret hade den 26 november 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutrapporten för hyresgäst Anpassning/ ombyggnaden inom fastigheten Johanneshov 1:1 åt Gateau AB.

Beslut

Fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 16

Utredning om återvinningscentraler och förvaring av snömassor i bergrum. Rapport

Dnr 2008/209/157

Fastighetskontoret hade den 10 november 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighetsnämnden godkänner föreliggande rapport.

Beslut

Fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 17

Förvärv av bostadsrätter för gruppboende inom fastigheten Djursätra 1 och 2 i Sätra. Genomförandebeslut

Dnr 2008/206/278

Fastighetskontoret hade den 24 november 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighetsnämnden godkänner förvärv av bostadsrättslägenheter för gruppboende och stödboende inom fastigheten Djursåtra 1 och 2 i Sättra till en kostnad av 15.925.000 kronor.

Beslut

Fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Bengt Sandberg m.fl. (s) och ledamoten Åke Mezán (v) enligt **bilaga E**.

§ 18

Försäljning av bergrum på Söder Mälarstrand till Banverket.

Genomförandebeslut

Dnr 2008/206/486

Fastighetskontoret hade den 27 november 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighetsnämnden godkänner försäljning av ett bergrum på Söder Mälarstrand, del av fastigheten Södermalm 4:1, till Banverket för en köpeskilling om 500.000 kronor.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att slutföra försäljningen och teckna erforderliga avtal.

Beslut

Fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 19

Försäljning av mark till Botkyrka kommun. Genomförandebeslut

Dnr 2008/206/436

Fastighetskontoret hade den 27 november 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighetsnämnden godkänner avtal om försäljning till Botkyrka kommun av totalt ca 782 ha mark, omfattande fastigheterna Noling 3:2, Noling 3:17, Noling 3:18, Noling 3:19, Noling 3:20, Noling 3:21, Noling 3:22, Tumba 8:253, Tumba 8:483, Tumba 8:484, Norrga 3:2, Krögarfrun 1, Posthagen 2, Hallunda 4:43 samt del av fastigheterna Malmbro Gård 1:1 (skifte 1, 3 och 8), Noling 3:14 (del av skifte 1), Norrga 3:1 (del av skifte 1), samtliga i Botkyrka kommun, för en köpeskilling om 56.500.000 kronor.
2. Fastighetsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige att godkänna ovan nämnda avtal.

Beslut

Fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Bengt Sandberg m.fl. (s) och ledamoten Åke Mezán (v) enligt **bilaga F**.

§ 20**Försäljning av fastigheten Össeby-Väsby 2:13 i Vallentuna kommun.****Genomförandebeslut**

Dnr 2008/206/261

Fastighetskontoret hade den 27 november 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna försäljning av fastigheten Össeby-Väsby 2:13 i Vallentuna kommun för en köpeskilling om 15.000.000 kronor.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Martin Michel (mp) och ledamoten Åke Mezán (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G1**.

Ledamoten Bengt Sandberg m.fl. (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G2**.

Beslut

Fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d.v.s.

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna försäljning av fastigheten Össeby-Väsby 2:13 i Vallentuna kommun för en köpeskilling om 15.000.000 kronor.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Martin Michel (mp) och ledamoten Åke Mezán (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga G1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Bengt Sandberg m.fl. (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga G2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av Yildiz Kafkas (mp) enligt **bilaga G1**.

§ 21**Försäljning av fastigheten Lingsberg 1:2 i Vallentuna kommun.****Genomförandebeslut**

Dnr 2008/206/396

Fastighetskontoret hade den 27 november 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna försäljning av fastigheten Lingsberg 1:2 i Vallentuna kommun för en köpeskilling om 17.200.000 kronor.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Martin Michel (mp) och ledamoten Åke Mezán (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga H1**.

Ledamoten Bengt Sandberg m.fl. (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga H2**.

Beslut

Fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d.v.s.

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna försäljning av fastigheten Lingsberg 1:2 i Vallentuna kommun för en köpeskilling om 17.200.000 kronor.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Martin Michel (mp) och ledamoten Åke Mezán (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga H1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Bengt Sandberg m.fl. (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga H2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av Yildiz Kafkas (mp) enligt **bilaga H1**.

§ 22**Försäljning av fastigheten Lissma 4:503 i Huddinge kommun.****Genomförandebeslut**

Dnr 2008/206/100

Fastighetskontoret hade den 27 november 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna försäljning av fastigheten Lissma 4:503 i Huddinge kommun, för en köpeskilling om 12.000.000 kronor.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Martin Michel (mp) och ledamoten Åke Mezán (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I**.

Beslut

Fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d.v.s.

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna försäljning av fastigheten Lissma 4:503 i Huddinge kommun, för en köpeskilling om 12.000.000 kronor.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Martin Michel (mp) och ledamoten Åke Mezán (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga I**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av Yildiz Kafkas (mp) enligt **bilaga I**.

§ 23**Försäljning av del av fastigheten Sundby 17:1 i Vallentuna kommun.****Genomförandebeslut**

Dnr 2008/206/288

Fastighetskontoret hade den 27 november 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna försäljning av del av fastigheten Sundby 17:1 i Vallentuna kommun, för en köpeskilling om 7.700.000 kronor.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Bengt Sandberg m.fl. (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J**.

Beslut

Fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d.v.s.

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna försäljning av del av fastigheten Sundby 17:1 i Vallentuna kommun, för en köpeskilling om 7.700.000 kronor.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Bengt Sandberg m.fl. (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga J**.

§ 24**Försäljning av del av fastigheterna Näs 1:5, Näs 1:20, Näs 1:65 samt Näs 2:1 (Näs By) i Botkyrka kommun. Genomförandebeslut**

Dnr 2008/206/436

Fastighetskontoret hade den 27 november 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighetsnämnden godkänner avtal om försäljning av del av fastigheterna Näs 1:5, Näs 1:20, Näs 1:65 samt Näs 2:1 (Näs by) i Botkyrka kommun för en köpeskilling om 16.100.000 kronor.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Martin Michel (mp) och ledamoten Åke Mezán (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K1**.

Ledamoten Bengt Sandberg m.fl. (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K2**.

Beslut

Fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d.v.s.

1. Fastighetsnämnden godkänner avtal om försäljning av del av fastigheterna Näs 1:5, Näs 1:20, Näs 1:65 samt Näs 2:1 (Näs by) i Botkyrka kommun för en köpeskilling om 16.100.000 kronor.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Martin Michel (mp) och ledamoten Åke Mezán (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga K1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Bengt Sandberg m.fl. (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga K2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av Yildiz Kafkas (mp) enligt **bilaga K1**.

§ 25**Rapport från t.f. förvaltningschef**

- T.f förvaltningschef Mikael Forkner informerade att revisionskontoret genomfört en revision på fastighetskontoret om försäljningar av fastigheter och mark. En rapport beräknas inkomma innan jul 2008.

§ 26**Övriga frågor**

- Vice ordföranden Martin Michel (mp) begärde att få en föredragning om EPC-projektet och hur det går med energieffektiviseringsarbetet på förvaltningen. Kontoret återkommer med föredragning vid nästa nämndsammanträde.
- Ordföranden Kristina Alvendal (m) tillönskade fastighetsnämndens ledamöter, ersättare, tjänstemän och fackliga representanter en GOD JUL och GOTT NYTT ÅR!

Vid protokollet

Lena-Maria Karlsson