



Maria Carlsson
08-508 27081
maria.carlsson@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2009-06-16

Pölsemannen AB på Karlaplan. Svar på skrivelse från Bengt Sandberg m.fl. (s) och skrivelse från Östermalms stadsdelsnämnd

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets redovisning som svar på skrivelserna från Bengt Sandberg m.fl (s) och Östermalms stadsdelsnämnd angående Pölsemannen AB på Karlaplan.

Torbjörn Johansson

Mikael Forkner

Utlåtande

Pölsemannen AB (Pölsemannen) har under en längre tid bedrivit sin verksamhet (korvkiosk) på en av torgplatserna på Karlaplan. Östermalms stadsdelsförvaltning och därefter trafikkontoret har tidigare haft ansvaret för salutorgsverksamheten. Fastighetskontoret övertog detta ansvar från trafikkontoret den 1 maj 2008.

Gällande ordningsföreskrifter för torghandeln återfinns i KFS 2008:5. Av 3 § i nämnda regelverk framgår att en fast torgplats ska upplåtas ett år i taget. Av 4 § framgår att det på salutorgen endast får bedrivas detaljhandel.

Då Pölsemannen inte kan anses bedriva detaljhandel, ansåg fastighetskontoret att en upplåtelse till Pölsemannen skulle stå i strid mot de bestämmelser som meddelats av kommunfullmäktige.

Pölsemannens upplåtelse löpte ut den sista april 2008. I en skrivelse den 17 mars 2008 underrättades Pölsemannen om fastighetskontorets övertagande och om

Bilaga 1: Skrivelse från Bengt Sandberg m.fl. (s)

Bilaga 2: Skrivelse från Östermalms stadsdelsnämnd



ställningstagandet att Pölsemannens verksamhet inte kunde anses utgöra torghandel. Mot bakgrund av att Pölsemannen bedrivit verksamheten på platsen under en lång tid gav fastighetskontoret Pölsemannen en frist för att Pölsemannen inte skulle behöva avveckla sin verksamhet. Fastighetskontoret beslutade därför att upplåta torgplats under ett års tid. Av skrivelsen framgick även att Pölsemannen för förnyad upplåtelse härefter antingen måste ansöka om annan upplåtelseform alternativt ändra sitt sortiment.

I samband med att Pölsemannens upplåtelse löpte ut den 30 april 2009 kunde fastighetskontoret konstatera att någon ansökan om ändrad upplåtelseform inte inkommit och att sortimentet heller inte ändrats. Fastighetskontoret har således givit Pölsemannen drygt ett år på sig att ansöka om att få bedriva sin verksamhet genom annan upplåtelseform. Pölsemannen har inte agerat.

Fastighetskontoret har för avsikt att tillsammans med Pölsemannen verka för att hitta en permanent plats för Pölsemannens verksamhet som inte utgör torgplats.

SLUT