



Bo Helin  
Utvecklingsavdelningen  
08-508 269 53  
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2009-06-16

## **Översvämningsrisker i fastighetsnämndens fastighetsbestånd. Svar på skrivelse från Martin Michel (mp)**

### **Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner detta utlåtandet som svar på skrivelse från Martin Michel (mp).

Torbjörn Johansson

### **Sammanfattning**

Martin Michel (mp) har i skrivelse till fastighetsnämnden 2009-04-14 ställt frågor till fastighetsnämnden med anledning av översvämningsrisker i fastighetsnämndens fastighetsbestånd.

Kontoret gör sammanfattningsvis följande bedömning.

Fastighetsnämnden omfattas av Stockholms stads säkerhetsprogram. Enligt programmet ska bl.a. risk- och sårbarhetsanalyser göras. Ett sådant arbete pågår inom kontoret. Ett markant ökat vattenstånd i exempelvis Mälaren får stora konsekvenser för flera viktiga fastigheter i nämndens fastighetsbestånd. Som exempel kan nämnas Stadshuset, Tekniska nämndhuset och kontorsfastigheterna i Glasbruket i närheten av Stadshuset. En sådan extraordinär händelse kommer att drabba andra än kommunens fastigheter. Kontoret bedömer därför att det också är en fråga för stadens centrala krisledning. Det fortsatta arbetet sker i samråd med den centrala krisledningen.

### **Utlåtande**

#### **Bakgrund**

Martin Michel (mp) har i skrivelse till fastighetsnämnden 2009-04-14 ställt frågor till fastighetsnämnden med anledning av översvämningsrisker i fastighetsnämndens fastighetsbestånd. Skrivelsen har överlämnats till fastighetskontoret för beredning.



Skrivelsen innehåller följande:

”För ett antal år sedan skedde kraftiga översvämningar på västkusten och i Värmland som aktualiserade behovet av att se över översvämningsriskerna. Vi har med anledning av detta följande frågor till fastighetskontoret.

1. Vilken beredskap har kontoret idag för sina fastigheter som kan vara i riskzonen?
2. Hur tänker man handla för att leva upp till direktivets krav?
3. Har nämnden gjort någon form av inventering eller kartering över eventuella fastigheter som skulle kunna vara i farozonen för översvämning?
4. Hur är det till exempel med stadshuset?
5. Har nämnden fastigheter som kräver snara åtgärder med hänsyn till översvämningsrisken och hur många kan det röra sig om?

Om något sådant arbete inte gjorts vill vi föreslå att fastighetsnämnden ges en tillräcklig budget så att ett sådant arbete i samarbete med berörda myndigheter kan komma i gång snarast, att ovanstående frågor kan besvaras samt att våra fastigheter lever upp till den beredskap som direktiven kräver.”

#### **Kontorets synpunkter**

Kontoret får med anledning av skrivelsen anföra följande.

Fråga 1.

Vilken beredskap har kontoret idag för sina fastigheter som kan vara i riskzonen?

#### Kontorets svar

Fastighetsnämnden omfattas av Stockholms stads säkerhetsprogram. Enligt programmet ska bl.a. risk- och sårbarhetsanalyser göras. Ett sådant arbete pågår inom kontoret. Ett markant ökat vattenstånd i Mälaren får stora konsekvenser för flera viktiga fastigheter i nämndens fastighetsbestånd. Som exempel kan nämnas Stadshuset, Tekniska nämndhuset och kontorsfastigheterna i Glasbruket i närheten av Stadshuset. En sådan extraordinär händelse kommer att drabba andra än kommunens fastigheter. Kontoret bedömer därför att det också är en fråga för stadens centrala krisledning och kommer i det fortsatta arbetet i samråd med den centrala krisledningen analysera vad en sådan händelse innebär.

Fråga 2



Hur tänker man handla för att leva upp till direktivets krav?

Kontorets svar

EU:s översvämningsdirektiv har fokus på säkerhetsfrågor och syftar primärt till att minska riskerna för ogynnsamma följder av översvämningar i medlemsländerna. Direktivet är inriktat på arbetsformer och arbetsinstrument för hanteringen av översvämningsrisker.

Eftersom ett kraftigt ökat vattenstånd kommer att påverka även andra än kommunens fastigheter kommer kontoret att i samarbete med stadens centrala krisledning skapa handlingsplaner för en sådan händelse.

Fråga 3

Har nämnden gjort någon form av inventering eller kartering över eventuella fastigheter som skulle kunna vara i farozonen för översvämning?

Kontorets svar

Kontoret har gjort preliminära inventeringar av vilka fastigheter som ligger i riskzonen om vattennivån stiger med över en meter. I riskzonen ligger då exempelvis nämndens fastigheter runt Stadshuset, Glasbruket och Kanalhuset inom fastigheten Pilträdet, Tekniska nämndhuset, Strömsborg och medeltidamuséet.

Fråga 4

Hur är det till exempel med stadshuset?

Kontorets svar

Stadshuset ligger i riskzonen om vattennivån stiger med över en meter. Kontoret kommer i det pågående risk- och sårbarhetsarbetet analysera vilka konsekvenser en vattennivåökning medför.

Fråga 5

Har nämnden fastigheter som kräver snara åtgärder med hänsyn till översvämningsrisken och hur många kan det röra sig om?

Kontorets svar

Kontoret bedömer att det kan röra sig om ett 20-tal byggnader i nämndens fastighetsbestånd som kan komma att kräva åtgärder vid en vattennivåökning på över en meter.

**Slut**