

## ÄNDRINGSAVTAL

Mellan Stockholms kommun, genom dess Fastighetsnämnd ("Säljaren") å ena sidan, och Svensk Inredning Fastighets AB (tidigare Goldcup J 4248), org nr 556762-6758, ("Köparen") å andra sidan, har denna dag träffats följande ändringsavtal till avtal om överlåtelse av fastigheten Hässelby Slott 1 i Stockholm.

### 1 Bakgrund

- 1.1 Köparen och Säljaren har den 15 oktober 2008 träffat ett köpekontrakt enligt vilket Säljaren överlätit fastigheten Hässelby Slott 1 ("Fastigheten") till Köparen ("Köpekontraktet").
- 1.2 På grund av efter undertecknandet av Köpekontraktet inträffade omständigheter är Köparen och Säljaren nu överens om att ändra vissa villkor i Köpekontraktet enligt nedan.

### 2 Ändring

- 2.1 Med ändring av tidpunkten i punkten 19.1.1 i Köpekontraktet är Parterna överens om att överlåtelsens bestånd skall vara villkorat av att Fastighetsnämnden i Stockholms kommun och Kommunfullmäktige i Stockholms kommun senast den 31 oktober 2009 genom beslut som senare vinner laga kraft godkänner Köpekontraktet.
- 2.2 Med ändring av punkten 3.1 gäller att Tillträdesdagen skall, förutsatt att villkoren i punkten 3.1.1 – 3.1.3 (med ändringen ovan) är uppfyllda då, ske den 1 september 2010.
- 2.3 Det noteras att handpenningen enligt punkten 4 i Köpekontraktet betalades i samband med undertecknandet av Köpekontraktet. Med ändring av övriga punkter i punkten 4 i Köpekontraktet är Parterna överens om att resterande del av köpeskillingen skall erläggas i följande ordning:
  - Kontant på Tillträdesdagen till av Säljaren anvisat konto i svensk bank, 47.500.000 kronor.



- 2.4 Köparen avstår genom detta ändringsavtal med bindande verkan och oåterkalleligt från sin rätt att ensidigt frånträda Köpekontraktet enligt punkten 19.2.
- 2.5 Från och med den dag samtliga villkor för tillträde enligt den som ovan ändrade punkten 3.1 är uppfyllda och under perioden fram till Tillträdesdagen äger Köparen rätt att nyttja Fastigheten i syfte att förbereda den för den verksamhet som Köparen avser att bedriva efter Tillträdesdagen. Köparen skall därvid äga rätt att, efter Säljarens godkännande, utföra eller låta utföra renoverings-, upprustnings- och reparationsarbeten i och på byggnaderna på Fastigheten och även utföra eller låta utföra andra anpassningsåtgärder. För det fall Köparen utfört sådana arbeten och tillträde inte sker skall Säljaren utge ersättning till Köparen för sådana arbeten som skett med Säljarens godkännande. Ersättningen skall motsvara Köparens faktiska och styrkta kostnader jämte ett skäligt arvode för nedlagt eget arbete och skall utbetalas efter Köparens redovisning av kostnaderna och arvodet.

### 3 Övriga villkor i Avtalet

- 3.1 Köpekontraktet skall i övrigt gälla mellan Köparen och Säljaren på oförändrade villkor.

### 4 Tvist

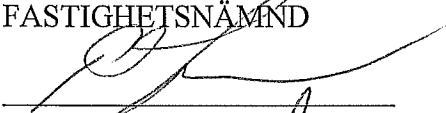
- 4.1 Tvist i anledning av detta ändringsavtal skall avgöras enligt svensk rätt av allmän domstol.

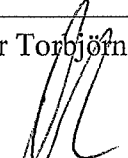
---

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den 27 mars 2009

STOCKHOLMS KOMMUN GENOM DESS  
FASTIGHETSNÄMND

  
Fastighetsdirektör Torbjörn Johansson

  
Avdelningschef Mikael Forkner

SVENSK INREDNING  
FASTIGHETS AB

  
Göte Dahlin

  
Torbjörn Blomqvist