



Tid: 16 juni 2009 kl 16.30 – 17.30

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 23 juni 2009

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (m), ordförande
Martin Michel (mp), vice ordförande
Ingvar Snees (m)
Lennart Jansson (m)
Thomas Persson (m)
Anna Wersäll (m)
Per Altenberg (fp)
Bengt Sandberg (s)
Rana Khosravi (s)
Karin Falk (s)
Mattias Ericson (v)

Ersättare

Mikael Ericson (m)	tjänstgörande
Camilla Lindberg (m)	
Luke Cook (m)	
Daniel Forslund (fp)	
Lars Wyke (kd)	
Nicklas Nilsson (s)	tjänstgörande
Ulf Holmlund (s)	
Yildiz Kafkas (mp)	
Åke Mezán (v)	§ 5-19

Tjänstemän

Fastighetsdirektören Torbjörn Johansson och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Tjänstemän ifrån kontoret, Andreas Jaeger, Mikael Forkner, personalrepresentanter
Rolf Bodin (Kommunal), Lillemor Öhman (SKTF) samt borgarrådssekreteraren Henrik

Nerlund och biträdande borgarrådssekreteraren Nils Löwenspets från roteln.

§ 11

Energieffektivisering med EPC. Reviderat Genomförandebeslut

Dnr 2009/105/210

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (m) och ledamoten Per Altenbergs (fp) förslag:

- 1 I huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut.
- 2 Ge kontoret i uppdrag att återkomma under hösten med förslag på hur arbetet med energieffektivisering kan fortsätta, därutöver anför:

EPC, Energy Performance Contracting, är ett prioriterat område för Fastighetsnämnden. Genom EPC-projekt kan både energibesparingar och miljövinster, bättre inomhusklimat och förhöjd standard på byggnaderna uppnås, vilket stämmer väl överens med hur vi vill utveckla vårt fastighetsbestånd.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 26 maj 2009.

I utlåtandet föreslås:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar, med ändring av fastighetsnämndens beslut den 3 februari 2009, att inte begära kommunfullmäktiges godkännande av genomförandeavtal rörande energieffektivisering med EPC.
- 2 Nämnden beslutar uppdra åt fastighetskontoret att upprätta en samlad strategi för hur energieffektiva åtgärder enligt energikartläggningen ska genomföras.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl.(m) och ledamoten Per Altenberg (fp) ställer sig bakom sitt förslag (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Martin Michel (mp), ledamöterna Bengt Sandberg m.fl. (s) och Mattias Ericson (v) lämnar följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden beslutar att fortsätta EPC-projektet så som det har handlats upp 12 januari samt att i övrigt anför följande:

Vi får härmed anledning att upprepa vårt förslag till beslut från 2009-02-03. Det är bra att energieffektiviseringen med EPC nu äntligen kommer i gång. Många kommuner, närmare ett 50-tal, och fastighetsbolag (t ex Lokum) har sedan flera år satsat stort på detta som faktiskt är ett av de mest framgångsrika sätt att spara skattepengar på samtidigt som viktiga insatser för en bättre miljö kan vinnas.

Vi beklagar dock djupt att kontoret endast startar i 14 fastigheter om 144 000 kvm. Det är nära den bottennivå som experterna på området anger som minimum för ett lyckat EPC-projekt. Ju fler och större fastigheter som energieffektiviseras genom EPC-konceptet, ju större energibesparingar kan man göra. Just därför är det för oss obegripligt att staden nu inte tar chansen att satsa stort eftersom vi bara genom detta projekt skulle kunna klara målet på 10 % minskning av energiåtgången för staden till 2011 och då skattepengar kan sparas från första dagen. Det fanns 2008 drygt 200 miljoner kronor i budget för detta ändamål. Majoriteten satsar nu endast 85 mnkr av dessa. Dessutom skulle staden om man satsade minst 118 mnkr enligt det tidigare förslaget kunna minska energianvändningen och de negativa klimateffekterna med 300 % mot kontorets förslag. Så som projektet nu är formulerat handlar det endast om minsta möjliga investering för maximal energibesparing på kortast möjliga tid och för endast några få av stadens alla fastigheter. Ett långsiktigt strategi och ansvar för energisparande åtgärder saknas helt och det är uppenbart för oss att majoriteten inte siktar på att klara energieffektiviseringsmålet till 2012 på 10 %. Det målet hade klarats enbart med kontorets förslag i september 2008.

I inriktningsbeslutet för energieffektiviseringsprojektet för stadens fastighetsbestånd som togs 26 april 2007 kan man läsa att en förstudie pekar på energibesparingar på ca 20% vilket skulle ge en besparing årligen på ca 12.5 mnkr per år och troligen mer. Bostadsbolagen bedömer att det finns en energibesparingspotential för sina allmännyttiga bostäder på 40 - 50 %. I september efter fler studier och inventering av det egna fastighetsbeståndet var kontoret inne på att starta EPC för 42 fastigheter på 286 000 kvm vilket skulle kunna minska energikostnaderna med hela 32% eller en besparing på 10 mnkr per år. Detta projekt är med andra ord mycket fördelaktigt för skattebetalarna om rätt satsning görs nu.

Vi frågar oss varför kontoret nu har valt denna låga ambitionsnivå? Varför satsar man bara 85 mnkr när det finns avsatta medel motsvarande 205 mnkr? Kan det möjligen bero på att den nuvarande majoriteten försöker ta varje tillfälle i akt att vinna lättköpta politiska poäng. Det rimmar illa med kommunallagens kapitel 8 §1 som handlar om god ekonomisk hushållning samt även miljöbalkens krav om naturresurshushållning. Vi vill att revisorerna uppmärksammas på denna märkliga förvaltning av skattebetalarnas pengar.

Genom hanteringen av EPC-projektet så som ovan beskrivits har förvaltningen tappat bortåt ett år på grund av usel energipolitik samt på grund av juristers olika uppfattningar om huruvida upphandlingen lever upp till lagen om offentlig upphandling eller ej. Då det finns olika uppfattningar hos juristerna är det bra att fortsätta processen för att eventuellt få en prejudicerande dom om projektet. Det förekommer också uppgifter om att föreslagen konsult inte hållit tillräckligt hög kvalitet i sina leveranser vilket i så fall snarare tyder på en dålig upphandling i det fallet. I ett av advokattytranden kan man läsa att fastighetskontoret för varje dags försening ca 50 000 :- per dag i uteblivna besparingar.

Omröstning

Ordföranden ställer de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutar enligt ordföranden Kristina Alvendal m.fl (m) och ledamoten Per Altenbergs (fp) förslag.

Reservation

Vice ordföranden Martin Michel (mp), ledamöterna Bengt Sandberg m.fl.(s) och Mattias Ericson (v) med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Ersättarna Daniel Forslund (fp) och Lars Wyke (kd) och instämmer i Kristina Alvendal m.fl. (m) och Per Altenbergs (fp) förslag.

Ersättaren Yildiz Kafkas (mp) instämmer i vice ordförande Martin Michel (mp) förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
