



Tid: 16 juni 2009 kl 16.30 – 17.30

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 23 juni 2009

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (m), ordförande
Martin Michel (mp), vice ordförande
Ingvar Snees (m)
Lennart Jansson (m)
Thomas Persson (m)
Anna Wersäll (m)
Per Altenberg (fp)
Bengt Sandberg (s)
Rana Khosravi (s)
Karin Falk (s)
Mattias Ericson (v)

Ersättare

Mikael Ericson (m)	tjänstgörande
Camilla Lindberg (m)	
Luke Cook (m)	
Daniel Forslund (fp)	
Lars Wyke (kd)	
Nicklas Nilsson (s)	tjänstgörande
Ulf Holmlund (s)	
Yildiz Kafkas (mp)	
Åke Mezán (v)	§ 5-19

Tjänstemän

Fastighetsdirektören Torbjörn Johansson och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Tjänstemän ifrån kontoret, Andreas Jaeger, Mikael Forkner, personalrepresentanter
Rolf Bodin (Kommunal), Lillemor Öhman (SKTF) samt borgarrådssekreteraren Henrik

Nerlund och biträdande borgarrådssekreteraren Nils Löwenspets från roteln.

§ 15

Försäljning av fastigheten Hässelby Slott I. Beslut om ändringsavtal

Dnr 2008/206/044

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att för sin del godkänna ändringsavtal daterat den 27 mars 2009 mellan köparen av Hässelby slott 1 och Stockholms stad.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att hemställa om godkännande hos kommunfullmäktige av ändringsavtal daterat den 27 mars 2009

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 26 maj 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (m) och ledamoten Per Altenberg (fp) ställer sig bakom kontorets förslag (se beslutet).
- 2) Ledamoten Bengt Sandberg m.fl. (s) och vice ordförande Martin Michel (mp) och ledamoten Mattias Ericson (v) föreslår att fastighetsnämnden avslår kontorets förslag till beslut med hänvisning till deras ställningstaganden i ursprungsärendet enligt nedstående samt att därutöver anföra följande:

För det första har slottet ett kulturhistoriskt värde och bör behållas i allmänhetens ägo. Risker är annars stora att kommunen ändå kommer att tvingas dra på sig kostnader om en ny ägare (i första, andra eller tredje led) inte förmår eller väljer att underhålla fastigheten i tillräcklig utsträckning. Länsstyrelsens utredning om byggnadsminnesförklaring bör definitivt inväntas innan beslut.

För det andra framgår det av ärendet att man avser sälja byggnader och mark. Vid en eventuell försäljning av Hässelby slott finns alltså en stor risk för att slottet och dess omgivning blir en stängd del av Hässelby. Inte minst om ytterligare exploatering tillkommer. (I ett sådant fall har kommunen också gått miste om resurser om planläggning följer efter försäljning.)

För det tredje sker just nu flera parallella utvecklingar som bildar en större helhet. Utgången av utförsäljningen av Riddersviks trädskola är okänd. I alla kommunens dokument i frågan framgår att man tänker sig exploatering. Exploateringsnämndens ordförande har dock lovat att det ska bli ett öppet friluftsområde. Utgången är dock oviss.

Det enda argument som framförs för försäljningen är att fastigheten inte är av strategisk betydelse för staden. Vilken strategi man har, eller hur fastigheten förhåller sig till en sådan, är dock fortfarande okänt för nämnden.

Vi är inte heller övertygade om att alla möjligheter har uttömts för att hitta en

samhällsnyttig och ekonomiskt hållbar lösning i frågan. Förvaltningen bör fortsätta arbetet med att hitta flera alternativ för att Hässelby slott ska vara kvar i hos allmän förvaltning, t.ex. som folkhögskola eller annan samhällsnyttig institution.

Omröstning

Ordföranden ställer de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutar enligt kontorets förslag (se beslutet).

Reservation

Ledamoten Bengt Sandberg m.fl.(s), vice ordföranden Martin Michel (mp) och Mattias Ericson (v) med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
