



## Fastighetskontorets delegationsordning

Fastighetsnämnden (FN) har uppdragit till förvaltningschefen att fatta beslut inom fastighetsnämndens område. Förvaltningschefen vidaredelegerar beslutanderätten enligt detta beslut. Beslutet anmäls vid närmast påföljande nämndsammanträde.

I delegationsordningen förekommer följande förkortningar:

FC Förvaltningschef  
EC Enhetschef  
AC Avdelningschef

När det anges avdelningschef eller enhetschef så avser beslutanderätten eller handläggningen den avdelningschef eller enhetschef som ansvarar för denna ärendetyp.

Vad som inom fastighetskontoret utgör verkställighet – d.v.s. ärendehandläggning och beslutsfattande som inte ska anmälas till fastighetsnämnden - framgår av bilaga.

Vidardelegationen gäller fr.o.m. den 10 augusti 2009 och tills vidare.

Stockholm den 24 juni 2009

Torbjörn Johansson

Bilaga: Verkställighet inom fastighetskontoret



| Ärende                                                                                                                                                                                                                                                             | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Lägsta nivå |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Övergripande ärenden</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| 1.<br>Besluta att överklaga dom eller beslut som rör ärenden inom FN:s verksamhetsområde samt avge yttrande vid överklagande                                                                                                                                       | Delegerad beslutanderätt omfattar inte<br>a) ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,<br>b) framställning eller yttranden till KF, liksom yttranden med anledning av att beslut av FN i dess helhet eller av KF, har överklagats,<br>c) ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. | AC          |
| 2.<br>Beslut att inte lämna ut handling samt beslut om förbehåll i samband med att handling utlämnas                                                                                                                                                               | Om tjänstemannen finner att det finns hinder för utlämnandet ska denne vägra lämna ut handlingen. Detta kan ske muntligen. I samband härmed ska dock tjänstemannen upplysa sökanden om att ett skriftligt beslut av "myndigheten" krävs för att det "muntliga" beslutet ska kunna överklagas. Ett skriftligt beslut fattas av förvaltningschefen. Beslutet kan överklagas till kammarrätten.  | FC          |
| 3.<br>Beslut om information (registerutdrag) enligt 26 § personuppgiftslagen (PuL), rättelse och under rättelse enligt 28 § PuL, information om automatiserade beslut enligt 29 § 2 st PuL samt om allmänna upplysningar om pågående behandlingar enligt 42 § PuL. | Dessa beslut kan överklagas till allmän förvaltningsdomstol.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | FC          |



| Ärende                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kommentar                                                    | Lägsta nivå |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|
| 4 a.<br>Träffa tilläggsavtal rörande senarelagd senaste tidpunkt för kommunfullmäktiges eller motparts godkännande av avtal                                                                                                                                               | Endast om det är nödvändigt för att avtal inte ska förfalla. | FC          |
| 4 b.<br>Träffa tilläggsavtal rörande ändring av villkor som saknar betydelse för huvudavtalets genomförande                                                                                                                                                               |                                                              | FC          |
| 5 a.<br>Träffa tilläggsavtal till av kommunfullmäktige godkända avtal rörande förvärv, överlåtelse eller upplåtelse av fast egendom. Gäller endast ändring av villkor rörande tidpunkt för viss åtgärd eller händelse varav avtalets fullbordan eller bestånd är beroende | Endast om det är nödvändigt för att avtal inte ska förfalla. | FC          |
| 5 b.<br>Träffa tilläggsavtal till av kommunfullmäktige godkända avtal rörande förvärv, överlåtelse eller upplåtelse av fast egendom avseende tiden för tillträde och tiden för fullgörande av betalning eller annan förpliktelse                                          |                                                              | FC          |
| <b>Ekonomiärenden</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |             |
| 6.<br>Utse ställföreträdare med befogenhet att begära utbetalning av pengar.                                                                                                                                                                                              |                                                              | FC          |



| Ärende                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kommentar                                                                                                                                                                  | Lägst<br>nivå |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <p>7.<br/>Upphandla/avropa eller annan an-<br/>skaffning av varor och tjänster till ett<br/>uppskattat värde av högst 5 mnkr.</p> <p>Generellt bemyndigande att fatta be-<br/>slut om upphandling av entreprena-<br/>der och tjänster inom ramen för av<br/>FN fattade genomförandebeslut</p> | <p>Belopp under 300 000 kronor utgör<br/>verkställighet.</p>                                                                                                               | <p>FC</p>     |
| <p>8.<br/>Försäljning av tjänster inom ramen<br/>för nämndens verksamhetsområde till<br/>ett högsta belopp av 5 mnkr</p>                                                                                                                                                                      | <p>Belopp under 300 000 kronor utgör<br/>verkställighet.</p>                                                                                                               | <p>FC</p>     |
| <p>9.<br/>Kassation och försäljning av lösöre i<br/>varje enskilt fall intill ett belopp av 3<br/>mnkr</p>                                                                                                                                                                                    | <p>Kassation och försäljning ska hante-<br/>ras enligt kontorets regler för inven-<br/>tarieregistrering.</p> <p>Belopp under 300 000 kronor utgör<br/>verkställighet.</p> | <p>FC</p>     |
| <p>10.<br/>Inför eller under en process inom<br/>fastighetsnämndens verksamhetsom-<br/>råde ingå förlikning, om det omtvis-<br/>tade värdet ej överstiger 5 mnkr</p>                                                                                                                          | <p>Belopp under 300 000 kronor utgör<br/>verkställighet.</p>                                                                                                               | <p>FC</p>     |
| <p>11.<br/>Betala skadestånd i varje enskilt fall<br/>intill ett belopp som ej överstiger 3<br/>mnkr</p>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                            | <p>FC</p>     |
| <p>12.<br/>Ansöka om externa medel för beslu-<br/>tade projekt – och utvecklingsarbeten<br/>m.m. t.ex. stats- och EU-bidrag</p>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                            | <p>FC</p>     |



| Ärende                                                                                                                                                                                           | Kommentar                                                                                                                             | Lägsta nivå |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Personalärenden</b>                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                       |             |
| 13.<br>Anställa eller förändra tidigare anställning för personer vilka förhandlingsskyldighet föreligger                                                                                         |                                                                                                                                       | FC          |
| 14.<br>Bevilja resor i tjänsten samt godkänna deltagande i konferenser utanför Norden                                                                                                            | Skriftligt beslut erfordras vid resor utanför Sverige.                                                                                | FC          |
| 15.<br>Disciplinpåföljd i form av skriftlig varning eller löneavdrag                                                                                                                             |                                                                                                                                       | FC          |
| 16.<br>Uppsägning från arbetsgivarens sida                                                                                                                                                       |                                                                                                                                       | FC          |
| <b>Nyttjanderätter (hyresrätter, arrende, servitut m.m.)</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |             |
| 17.<br>Upplåta, förlånga, omförhandla samt säga upp nyttjanderätt för en tid av högst 10 år i det fall det årliga ersättningsbeloppet ej överstiger 5 mkr                                        | Beslut som avser upplåtelser över 5 år och där ersättningsbeloppet är över 3 miljoner kr per år måste anmälas till fastighetsnämnden. | FC          |
| 18.<br>Träffa avtal såsom nyttjanderättshavare för kommunala nämnders eller andra kommunala organs behov för en tid av högst 10 år i det fall det årliga ersättningsbeloppet ej överstiger 5 mkr | Beslut som avser upplåtelser över 5 år och där ersättningsbeloppet är över 3 miljoner kr per år måste anmälas till fastighetsnämnden. | FC          |



| Ärende                                                                                                                                                                | Kommentar | Lägsta nivå |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| 19.<br>Medgivande till inskrivning av servitut i fastighet eller tomträtt, inom FNs verksamhetsområde, om det inte i någon väsentlig grad påverkar fastighetens värde |           | AC          |
| <b>Övriga fastighetsärenden</b>                                                                                                                                       |           |             |
| 20.<br>Förvärv eller överlåtelse av fastighet, servitut, bostadsrätt eller byggnad om värdet ej överstiger 3 mnkr                                                     |           | FC          |
| 21.<br>Kostnader för evakuering för ändamål som nämnden har att tillgodose, i varje enskilt fall intill ett belopp av 5 mnkr                                          |           | FC          |
| 22.<br>Riva byggnad med ringa värde och med ett bokfört värde under 500 000 kr.                                                                                       |           | AC          |
| 23.<br>Besluta om antalet fasta och tillfälliga torgplatser på torgen samt fördelningen av dessa                                                                      |           | EC          |
| 24.<br>Återkalla beslut om upplåtelse samt stänga av torghandlare som inte efterföljer torghandelsstadgan                                                             |           | EC          |