

På uppdrag av Stockholms Stad
utbjudes till försäljning:



Stora Hållsättra



Stora Hållsättra är en obebyggd jord- och skogsbruksfastighet som ligger i Västerhaninge-Muskö församling i Haninge kommun på Södertörn. Den totala arealen uppgår till ca 60 ha, varav ca 48 ha produktiv skogsmark och 8,5 ha åker och bete.



Skogen

Skogen, ca 48 ha, innehåller ett beräknat virkesförråd om ca 7 115 m³sk, eller 148 m³sk/ha. En del av skogen berörs av naturvårdsintressen och klassas i planen som 6,9 ha NS (naturvård skötsel) och 0,4 ha NO (naturvård orört). Det finns två registrerade nyckelbiotoper inom fastigheten.

Som underlag för beräkningarna finns en av skogssällskapet nyupprättad skogsbruksplan. Trädslagen fördelar sig på 45 % tall, 45 % gran och 10 % löv. Medelboniteten är beräknad till 5,6 m³sk/ha/år och den löpande tillväxten uppskattas till 201 m³sk/år. Se vidare bifogat utdrag ur skogsbruksplanen.





Jordbruket

Inägomarken, ca 8,5 ha, är utarrenderad som sidoarrende t.o.m. 2012-03-13.
Arrendeavgiften är 11 000 kr per år.

Jakt

Jakten ingår i en större jakträttsupplåtelse om 165 ha och är upplåten t.o.m. 2013-06-30.
Intäkten på hela det upplåtna området är 17 500 kr per år.





Rättsförhållanden

Fastighetsbeteckning

Stora Hållsättra 1:1

Arealer enligt skogsbruksplanen och SAM-ansökan:

Produktiv skogsmark	48,1 ha
Skogsimpediment	2,1 ha
Åker- och betesmark	8,5 ha
Väg, övrig mark	1,1 ha
Summa	59,8 ha

Taxeringsvärde

Fastigheten är samtaxerad med ett flertal andra av Stockholms stads fastigheter varför ett exakt taxeringsvärde ej kan anges. Med ledning av det befintliga taxeringsvärdet på dessa fastigheter kan dock ett blivande taxeringsvärde på fastigheten uppskattas till ca 1 600 000 kr.

Övrigt

Fastigheten ingår i vägsamfälligheterna Stora Hållsättra GA:1 och Lilla Hållsättra GA:1. Två vägservitut och ett ledningsservitut för tele belastar fastigheten.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning. Skriftligt anbud skall vara Areal tillhanda senast måndagen den 25 maj 2009 kl. 14:00.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta högsta angivna bud samt har möjlighet ändra sitt eget bud fram t.o.m. nämnda datum. Det är anbudsgivarens skyldighet att själv bevaka sitt bud. Bud skall inges skriftligen via fax eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Säljaren förbehåller sig även rätt till ev. slutförhandling efter slutdatum med de intressenter som önskar delta.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning, foljebrev samt eventuell tilläggsinformation. Denna beskrivning kan ej läggas till grund för talan enligt JB.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Förvärvstillstånd för juridisk person erfordras ej.

Tillträde

Efter lagakraftvunnet beslut i fastighetsnämnden. Beräknat till sep okt -09.

Vägbeskrivning

Från Södertälje, kör Nynäsvägen, väg 225 mot Nynäshamn. Efter ca 14 km ta vänster mot och förbi Rosenhill, efter ca 7 km ta höger mot Hållsättra och fortsatt i ca 4,5 km.



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och / eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige KB, 2009. **Text o foto:** Carl-Otto Béve och Fredrik Ekman.
Layout: Eva Linder. © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal – Linköping

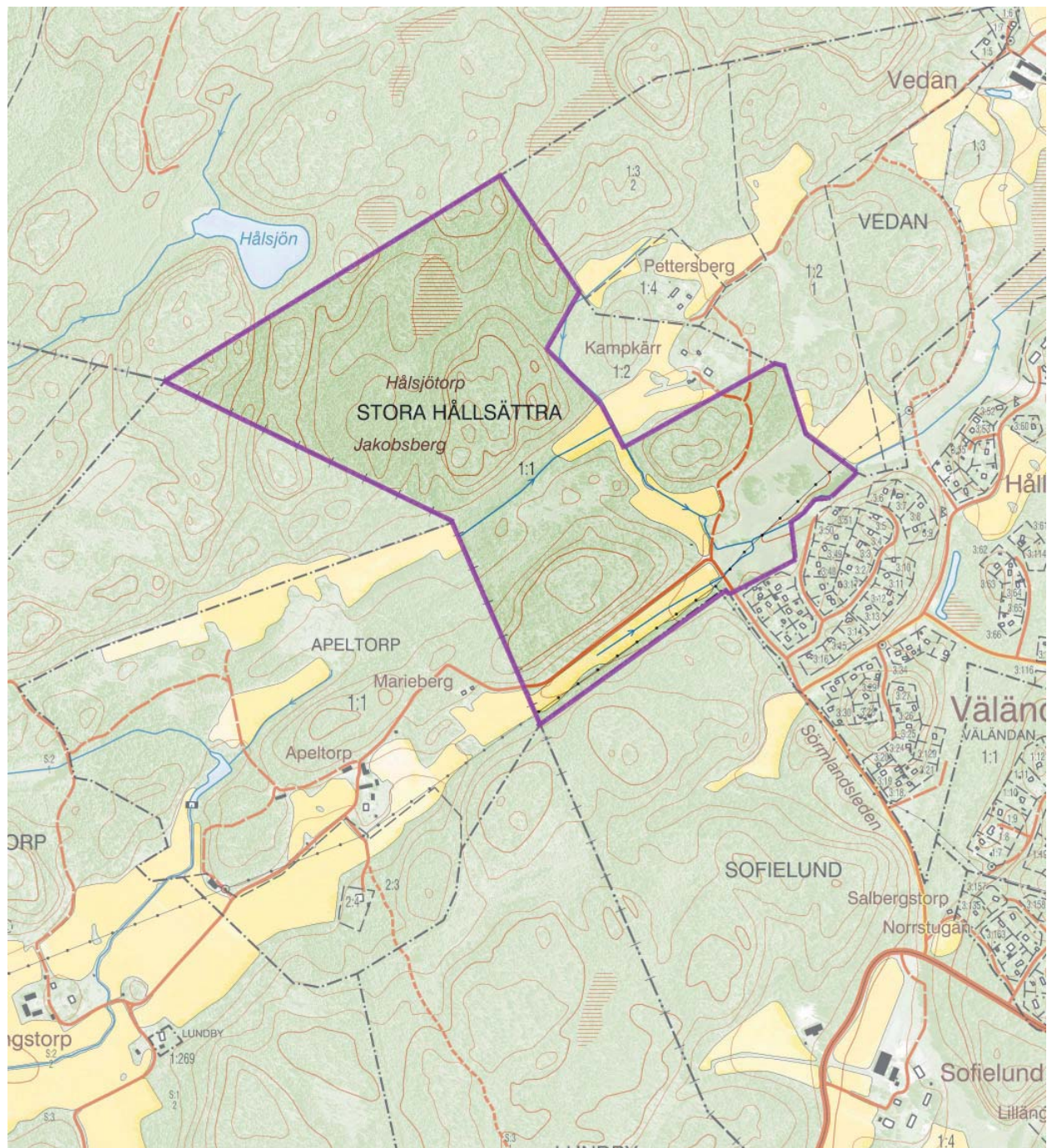


Handläggare

Carl-Otto Béve

tel 013 24 20 03, 070 510 88 39

carl-otto.beve@areal.se



SKOGSKARTA

Fastighet: *Stora Hållsättra 1:1*
Församling: *Västerhaninge-Muskö*
Kommun: *Haninge*
Län: *Stockholms län*
Upprättad år: *2009*
Planläggare: *Göran Klarström*
Utskriftsdatum: *2009-03-12*



N



Teckenförklaring

Hki/ÖF

Överståndare

Målsättning, rasterad

Kombinerade mål
Naturvård, skötsel
Naturvård, orört

Åtgärd

Föryngring
Röjning
Gallring
Föryng avv
Naturvård
Ingen åtgärd

Ägoslag

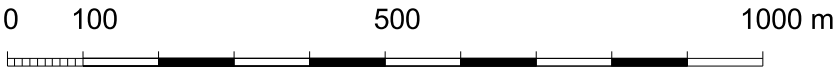
Myr
Berg
Inägomark
Övrig landareal
Vatten

Avdelningsformel

Huggningsklass

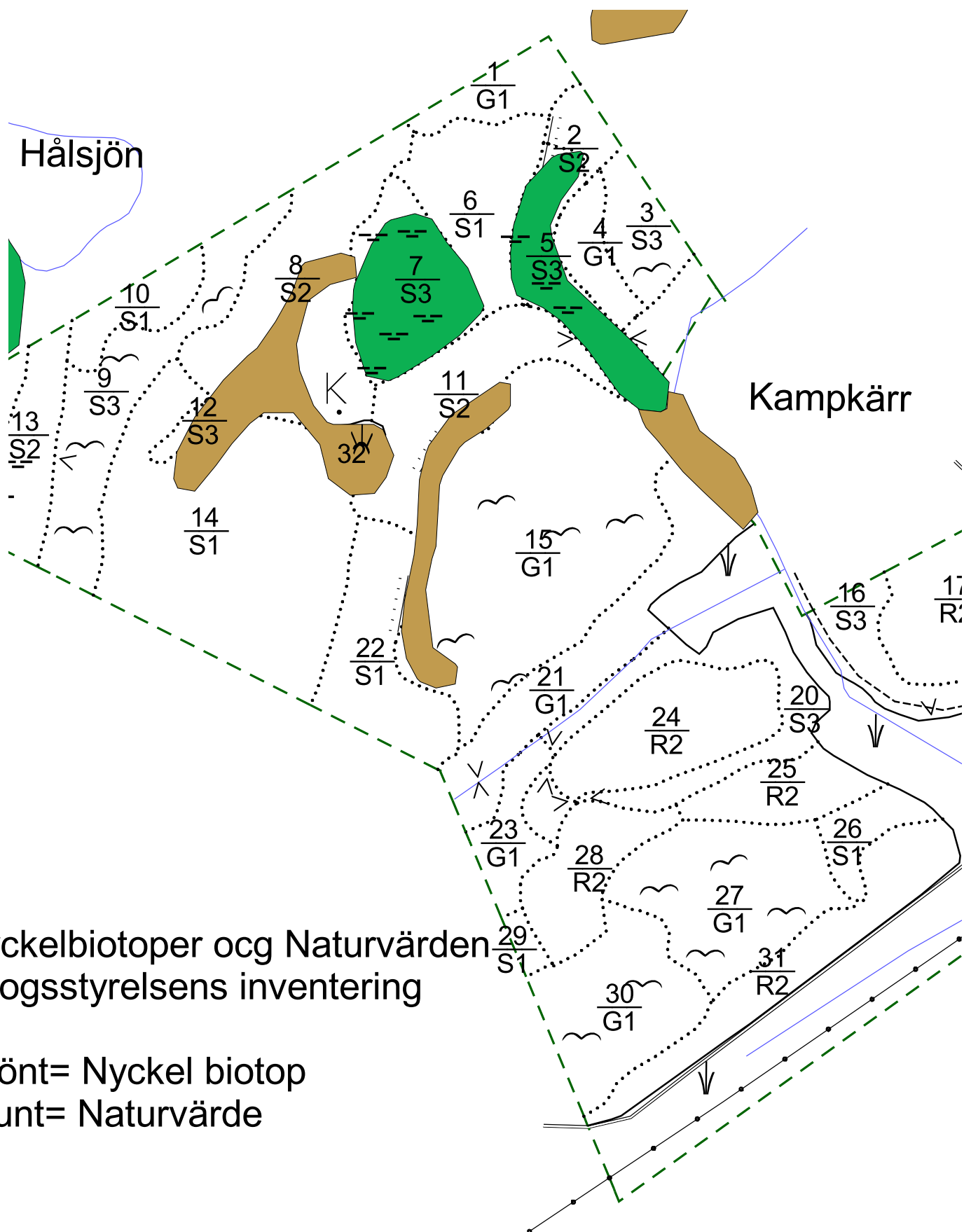
= 1 ha

Skala 1:10000



Ortofoto Hållsättra





Nyckelbiotoper och Naturvärden
Skogsstyrelsens inventering

Grönt= Nyckel biotop
Brunt= Naturvärde

Översiktskarta Stora Hålsättra 1:1

