



Tid: 20 oktober 2009 kl 16.30 – 17.15

Plats: Stora Kollegiesalen, Stadshuset

Justerat: 20 oktober 2009

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (M), ordförande
Martin Michel (MP), vice ordförande
Yvonne Fernell-Ingelström (M)
Ingvar Snees (M)
Lennart Jansson (M)
Luke Cook (M)
Per Altenberg (FP)
Bengt Sandberg (S)
Håkan Wahlén (S)
Karin Falk(S)
Mattias Ericson (V)

§§ 1-9, 11-18

Ersättare

Mikael Eriksson (M)
Camilla Lindberg (M)
Sten-Åke Larsson (M)
Victor Wennerholm (M)
Daniel Forslund (FP)
Lars Wyke (KD)
Nicklas Nilsson (S)
Gunnel Färm (S)
Ulf Holmlund (S)
Yildiz Kafkas (MP)
Åke Mezán (V)

tjänstgörande

§ 5 -18

tjänstgörande
tjänstgörande § 10

Tjänstemän

Fastighetsdirektören Torbjörn Johansson och nämndsekreteraren Eva Olofsson
Vidare tjänstemännen vid kontoret Mikael Forkner, Andreas Jaeger, Sandra Holmström,
Karl Frisell, Henrik Schmitterlöw, personalrepresentanter Rolf Bodin (Kommunal), samt
borgarrådssekreteraren Henrik Nerlund och biträdande borgarrådssekreteraren Nils
Löwenspets från roteln.

§ 6

Ny lokalisering för nya tekniska nämndhuset. Inriktningsbeslut

Dnr 2009/201/360

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner inriktning för nytt tekniskt nämndhus, innebärande ny lokalisering av tekniska nämndhuset.
- 2 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att finna ny lokalisering för tekniska nämndhuset, samt teckna erforderliga avtal för godkännande i kommunfullmäktige.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att justera ärendet omedelbart

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 1 oktober 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Kristina Alvendal m.fl. (M) och Per Altenberg (FP) ställer sig bakom kontorets förslag (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Martin Michel (MP) lämnar följande förslag till beslut:
Delvis godkänna förvaltningens förslag samt i övrigt anför följande:

Förvaltningens förslag bygger på alliansens idé om att så snart som möjligt samla helst alla förvaltningar till nedre Kungsholmen. Detta ställer vi oss ytterst tveksamma till.

Enligt alliansens förslag till översiktsplan föreslås satsningar på ett antal attraktiva tyngdpunkter som Fruängen, Kista, Farsta, Brommaplan, Högdalen, Vällingby, Älvsjö, Spånga och Skärholmen. Dessa ska bättre balansera mot innerstadens attraktionskraft med avseende bland annat på fler arbetsplatser, attraktiva verksamheter. Detta ser vi positivt på. Varför har förvaltningen då inte studerat ett sådant alternativ? Ytterstaden kan erbjuda betydligt lägre hyror och hälsosammare miljö. Med hänsyn till den utbyggnad av IT-infrastrukturen som staden fått pris för så bör inte heller kommunikationen mellan personal och förvaltningar vara något problem.

Nuvarande 'Tekniska nämndhuset', och varför inte resten av kvarteret också, kan med fördel byggas om till bostäder i attraktivt läge, även det i linje med den nuvarande alliansens politik.

- 3) Bengt Sandberg m. fl. (S) och Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:

Avslå kontorets förslag till beslut samt därutöver anför följande:

Tekniska Nämndhuset, stadens stora förvaltningsbyggnad på Flemminggatan, döms nu ut som kontorshus. Det är omodernt och en upprustning till modern standard är för dyr. Stockholms Fastighetskontor vill därför bygga en ny förvaltningsbyggnad på annan plats på Kungsholmen och ge plats för bostäder på Tekniska Nämndhusets tomt. Vi Socialdemokrater föreslår istället att man flyttar de av stadens förvaltningar som nu finns i Tekniska nämndhuset en bit utanför den direkta innerstaden. Att utlokalisera stadens förvaltningar kan både minska trycket på innerstaden och tillföra våra ytterstadsdelar som har ett stort behov av arbetsplatser, nya sådana.

Om en större förvaltning med 200-400 arbetsplatser etableras i ytterstaden ökar förutsättningarna för det lokala näringslivet radikalt. Dagbefolkningen ökar och ger bättre underlag för all typ av service och näringsverksamhet. Det ger positiva signaler till ytterligare etableringar, inte minst från företag och organisationer som arbetar nära den stora förvaltningen. Här skapas nya kontakter, erfarenheter, upplevelser och jobb som ger områdets befolkning bättre möjlighet till jobb.

En utflyttning av förvaltningar påverkar också trafikströmmarna i positiv riktning. Tomma tunnelbanevagnar och bussar ut från innerstaden kan plötsligt fyllas av pendlare ut till sina nya arbetsplatser. Resultatet på vägarna blir också positiva, trafikströmmarna kan gå åt båda hållen. Plötsligt är tanken på att hela staden ska leva inte omöjlig. Allt hänger på vilken väg stadens politiska ledning väljer.

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordförande Martin Michel (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag. Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Ersättaryttrande

Yildiz Kafkas (MP) instämmer i vice ordföranden Martin Michel (MP) förslag till beslut.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
