



Tid: 20 oktober 2009 kl 16.30 – 17.15

Plats: Stora Kollegiesalen, Stadshuset

Justerat: 27 oktober 2009

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (M), ordförande
Martin Michel (MP), vice ordförande
Yvonne Fernell-Ingelström (M)
Ingvar Snees (M)
Lennart Jansson (M)
Luke Cook (M)
Per Altenberg (FP)
Bengt Sandberg (S)
Håkan Wahlén (S)
Karin Falk(S)
Mattias Ericson (V)

§§ 1-9, 11-18

Ersättare

Mikael Eriksson (M)
Camilla Lindberg (M)
Sten-Åke Larsson (M)
Victor Wennerholm (M)
Daniel Forslund (FP)
Lars Wyke (KD)
Nicklas Nilsson (S)
Gunnel Färm (S)
Ulf Holmlund (S)
Yildiz Kafkas (MP)
Åke Mezán (V)

tjänstgörande

§ 5 -18

tjänstgörande
tjänstgörande § 10

Tjänstemän

Fastighetsdirektören Torbjörn Johansson och nämndsekreteraren Eva Olofsson
Vidare tjänstemännen vid kontoret Mikael Forkner, Andreas Jaeger, Sandra Holmström,
Karl Frisell, Henrik Schmitterlöw, personalrepresentanter Rolf Bodin (Kommunal), samt
borgarrådssekreteraren Henrik Nerlund och biträdande borgarrådssekreteraren Nils
Löwenspets från roteln.

§ 10

Uthyrning av garage i bergrummet på Birger Jarlsgatan 109 till Q-Park. Genomförandebeslut

Dnr 2009/207/356

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att hyra ut del av bergrummet till garage åt Q-park AB på 10 år och med en hyra om 7,2 miljoner kronor samt uppdrar åt förvaltningschefen att teckna hyreskontrakt.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 30 september 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Kristina Alvendal m.fl. (M) och Per Altenberg (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Martin Michel (MP), Håkan Wahlén m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:

Bergrum i centrala Stockholm kan användas för många ändamål och verksamheter. Miljöpartiet har tidigare begärt en utredning om vilka av de cirka 50 bergrum som fastighetsnämnden övertog från Brand- och räddningstjänsten som skulle kunna användas för återvinningscentraler och att i samarbete med Trafik- och Renhållningsnämnden utreda vilka av dessa bergrum som är lämpliga som ÅVC och utreda fler möjligheten att bygga underjordiska ÅVC bland de bergrummen som fastighetsnämnden har rådighet över.

I ärendet anges inget om att detta garage skulle kunna vara lämpligt för en sådan verksamhet. Vanadisbergets ÅVC ligger endast några kvarter bort vilket kan betyda att en ny ÅVC i denna stadsdel inte behövs. Vi väntar fortfarande på en redovisning om ÅVC i dessa bergrum som utlovats. Redovisningen borde varit klar innan nämnden fattar beslut om uthyrning.

Förvaltningens förslag väcker ett antal frågor. Vi tycker att ett hyresavtal på 10 år är allt för långt för en sådan verksamhet som denna. Det kan dyka upp andra verksamheter som är mer angelägna att få in i ett centralt beläget bergrum som detta är. Bättre vore att hyra ut på 4 år + 4 år med möjlighet till förlängning. Att rabattera hyran i tre år bara för att hyresgästens verksamhet går dåligt kan uppfattas som riktat stöd till enskild vilket strider mot Kommunallagen? Är det lämpligt att staden går in och indirekt finansiera deras omdaning av sin verksamhet? Finns det inget annat företag som kan verka där utan någon rabatt på hyran? Har den möjligheten undersökts? Har hyresgästen inte råd att betala hyran enligt det ingångna avtalet får de lämna lokalen.

Ett utökat parkeringsgarage kan tillfälligt vara bra om behovet av en sådan finns

och om det innebär att motsvarande antal bilar kan utnyttja denna parkeringsmöjlighet i stället för att stå på gatan.

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Martin Michel (MP), Håkan Wahlén m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Ersättaryttrande

Yildiz Kafkas (MP) instämmer i vice ordföranden Martin Michel (MP), Håkan Wahlén m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) gemensamma förslag.

Bengt Sandberg (S) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid beslutet av detta ärende.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
