

Norrga gård



Norrga ligger i Grödinge församling i Botkyrka kommun på Södertörn, ca 35 km från Stockholm city. Den totala arealen uppgår till ca 30 ha, varav 27 ha är åker. Gården ligger vackert och erbjuder ett trevligt boende omgivet av natursköna åker- och skogsmarker. Här finns goda möjligheter för hästhållning. Bostadsbyggnationen, som är idag är delvis uthyrd, utgörs av ett rymligt Corps de logi i två plan samt en flygel och ytterligare ett bostadshus. Ekonomibyggnaderna består av en stor ladugård samt två mindre magasin.



Corps de logiet, har en boyta om ca 225 kvm enligt hyreskontraktet. Huset är uppfört i två plan med en torpargrund och oinredd vind, byggd i timmerstomme med brädfodrad fasad under tak av slätplåt. Alla fönster i huset är kopplade 2-glas utom i de två glasverandorna. I bottenplanet träder man in igenom den stora inglasade verandan sedan vidare in i hallen, en stor trapp leder till övre plan. Till vänster om hallen ligger köket med separat köksingång. Till höger om hallen ligger ett sällskapsrum. Rakt fram från hallen ligger matsalen med två sällskapsrum i fil. Från hallen på övre plan når du den övre glasverandan där de gamla fönstren med handblåst glas och hantverksmässigt utförande finns kvar. Till höger om hallen ligger den stora festsalen med kakelugn. Till vänster om hallen ligger ett kök samt en toalett. Rakt fram från hallen finns två mindre rum. Vinden på huset är oinredd. Vatten tas från en grävd brunn och är ej tjänligt som dricksvatten. Avlopp till en äldre brunn. I huset finns fyra kakelugnar samt två köksspisar, konditionen på dessa är osäker.





Flygeln är en äldre timmerbyggnad, med tegeltak och fasad av trä, uppförd i 1 plan på torpargrund. Huset rymmer två rum och kök samt en hall. Vinden är oinredd med låg takhöjd. Vatten är gemensamt med huvudbyggnaden. I köket finns en järnspis och i ett av rummen finns en kamin, konditionen på dessa är osäker.



Rödastugan, har en boyta om ca 50 kvm enligt hyreskontraktet. Huset är uppfört i ett plan med en oinredd vind. Byggt i timmer stomme med delvis brädfodrad fasad på torpargrund under tak av tegel. Boytan fördelas på kök, kammare och storstuga samt ett vindsutrymme med sovloft. El finns i huset, men vatten och avlopp saknas. På tomten finns ett mindre uthus. Uppvärmning med ved. Uthyrd för 10 703 kr per år.



Ekonomibyggnader

Ladugården har en byggnadsyta om ca 660 kvm uppförd i delvis timmer- och delvis regelstomme med träpanel och tak av plåt. Byggnaden är uthyrd som lagerlokal. Intäkt för lokalen är 62 931 kr per år avtalet löper t.o.m. 2010-12-31, med nio månaders uppsägningstid.



Magasin uppfört i timmer på stenfot under tak av plåt. Byggnaden har ytermått 18 x 8 meter. El finns i byggnaden. Uthyrd som lagerlokal för 15 598 kr per år. Avtalet löper t.o.m. 2010-09-30, med nio månaders uppsägningstid.



Magasin uppfört i timmer på stenfot under tak av tegel. Byggnaden har ytermått 20 x 8 meter. Taket på huset är i mycket dåligt skick och har delvis rasat.



Jordbruket

Åkermarken uppgår till ca 27 ha och ligger i EU-klass 3. Åkermarken är relativt välarronderad och utgörs av lättare jordar med i huvudsak tillfredsställande dränering. All åker är utarrenderad till Delaval AB med löptid om ett år med årlig arrendeavgift om ca 43 000 kr exklusive moms. Nuvarande avtal löper t.o.m. 2011-03-13, med åtta månaders uppsägning.

Jakten

Jakten är upplåten till Stockholms kortjaktklubb t.o.m. 2013-06-30, med sex månaders uppsägning. Jaktupplåtelsen ger ca 2000 kr per år i intäkt.





Rättsförhållanden

Ägare

Stockholms stad 1/1.

Fastighet

Del av Botkyrka Norrga 3:1.

Areal

Arealen kommer att bli ca 30 ha efter att fastighetsbildningen är färdigställd.

Taxeringsvärde

Då fastighetsbildning ännu ej skett kan taxeringsvärde ej anges.

Inteckningar/Inskrivningar (gällande Norrga 3:1)

Inga pantbrev finns uttagna i stamfastigheten.

Stamfastigheten belastas av två inskrivna servitut, brunn och kraftledning.

Dessa förutsättningar kan komma att ändras efter fastighetsbildningen är genomförd.

Servitut och nyttjanderätter (gällande Norrga 3:1)

Stamfastigheten belastas enligt fastighetsregistret av en ledningsrätt avseende starkström och två avtalsservitut avseende brunn och kraftledning.

Dessa förutsättningar kan komma att ändras efter det att fastighetsbildningen är genomförd.

Förvärvstillstånd/kommunalt förköp

Förvärvstillstånd erfordras ej.

Förvärv av fastigheten prövas enligt lagen om kommunal förköpsrätt.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning med en prisidé om 7,5 milj. kr. Anbudet skall vara Areal tillhanda senast fredagen den 18 september 2009, kl 16.00.

Anbud skall inges skriftligen och lämpligen faxas eller postas på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta högsta angivna bud samt antal budgivare. Efter anbudstidens utgång fortsätter slutbudgivning per telefon med de budgivare som önskar delta. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning, foljebrev samt eventuell tilläggsinformation. Denna beskrivning kan ej läggas till grund för talan enligt JB. 10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen. En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Den blivande köparen kommer därför att mellan visning och kontraktsskrivning, efter särskild överenskommelse, ges möjlighet att antingen själv eller med hjälp av konsult besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari fastigheten befinner sig. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

Visning

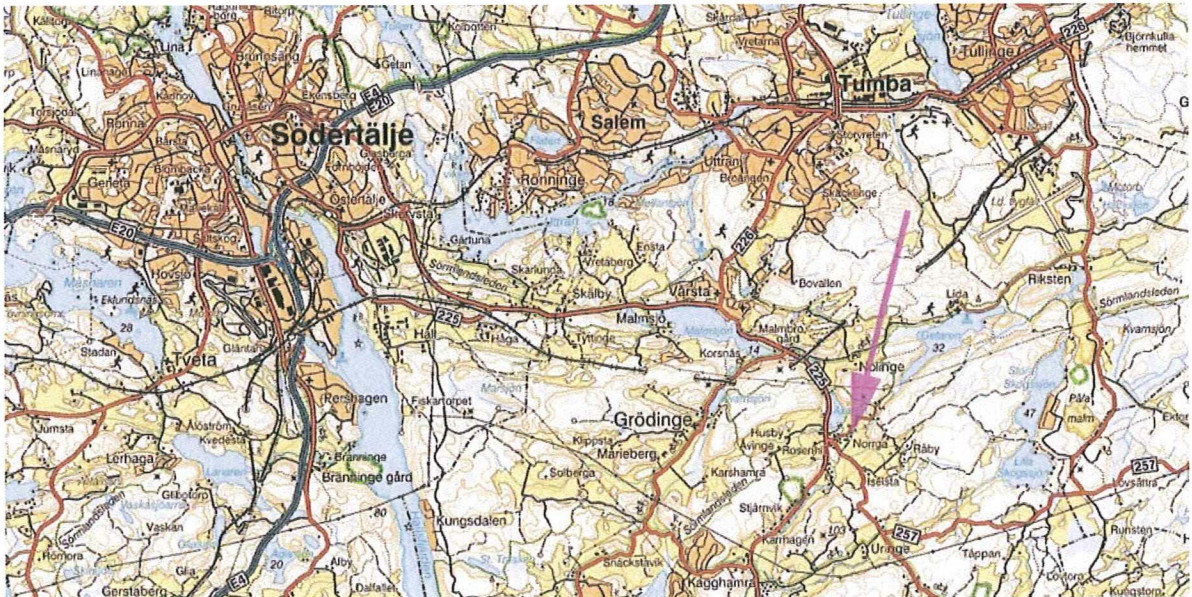
Visning av fastighetens byggnader kommer att ske för dem som lämnat in anbud till 18:e september. Preliminärt kommer detta att ske lördagen den 3:e oktober. Besiktning av fastigheten för övrigt kan ske på egen hand. Vederbörlig hänsyn skall tas till omkringboende, djur, eventuell pågående jakt, växande gröda och skog.

Tillträde

Efter lagakraftvunnet beslut i Fastighetsnämnden samt lantmäteriförrättning vunnit laga kraft, dock tidigast 1 feb 2010.

Vägbeskrivning

Från Stockholm kör E4an söderut, ta av på väg 258 mot Tumba. Fortsätt väg 226 mot Vårsta. Framme i Vårsta ta väg 225 mot Nynäshamn följ vägen ca 4 km och vid Rosenhills trafikplats ta vänster vid skylt mot Norrga kvarn m.fl. i nästa kors efter ca 30 meter åker ni rakt fram vid skylt Norrga kvarn. Följ vägen ca 400 meter så ligger Norrga gård på höger sida.



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och / eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige KB, 2009. Text: Magnus Jansson Foto: Magnus Jansson.
Layout: Eva Linder. © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal – Linköping



Reg fastighetsmäklare

Magnus Jansson

tel 013 24 20 04, 070 606 91 53.

magnus.jansson@areal.se

