



Malin Sand
Utvecklingsavdelningen
08-508 270 11
malin.sand@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2010-02-09

Om- och tillbyggnad på utbildnings- och övningsanläggning inom fastigheten Ågesta 2:11. Slutrapport

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner slutrapport för om- och tillbyggnad av verksamhetslokaler på Ågesta utbildnings- och övningsanläggning.

Torbjörn Johansson

Andreas Jaeger

Sammanfattning

Fastighetsnämnden fattade 2009-06-15 ett genomförandebeslut angående om- och tillbyggnad av verksamhetslokaler åt Storstockholms brandförsvar inom fastigheten Ågesta 2:11. Kontoret lämnar härmed en slutrapport i ärendet.

Projektets fastlagda ekonomiska ramar på 10,5 miljoner kronor kunde underskridas och projektkostnaden blev totalt 8,8 miljoner kronor. Främsta orsaken till detta var att upphandlingen av totalentreprenör underskred den tidigare kalkylen.

Utlåtande

Bakgrund

Brand- och räddningsnämnden i Stockholms stad fattade 2008-05-28 ett inriktningsbeslut angående större lokalanpassningar inom fastigheten Ågesta 2:11. Dock kom endast valda delar av den projekterade ombyggnationen att ingå i detta projekt. Resterande delar inväntade beslut om verksamhetsflytt från Ågesta till en annan anläggning. Den



verksamhet som inte skulle beröras av en kommande flytt var i behov av parkering, varmgarage och större matsal.

Brandförsvaret skötte program- och projekteringsarbetet fram t.o.m. februari 2009, därefter tog fastighetskontoret över arbetet. Detta i samband med att fastigheten överfördes till fastighetsnämnden.

Bygglov är beviljat av Huddinge kommun angående ”Tillbyggnad av administrationsbyggnad samt uppställning av garagetält”.

Mål och syfte

Brandförsvarets behov av ökade parkeringsmöjligheter och större matsal på utbildnings- och övningsanläggningen i Ågesta tillgodoses.

Åtgärder

Projektet omfattade tre åtgärder som beskrivs nedan.

Under verksamhetens sommaruppehåll skedde tillbyggnaden av matsalen i kontors-/matsalsbyggnaden.

Det befintliga garaget var tidigare delvis värmeisolerat. För att utöka varmgaraget isolerades även resterande del av byggnaden.

Ytor gjordes hårda för placering av en temporär vagnhall som flyttades till Ågesta från Storängsbotten samt för anläggning av en parkering.

Tidsplan

Den planerade tidsplanen kunde inte hållas och inflyttning fick senareläggas. Orsaken var längre leveranstider än beräknat på vissa byggvaror. Detta framkom redan under upphandlingsprocessen, varvid åtgärder kunde vidtas. Arbetet planerades så att hyresgästen kunde utöva full verksamhet under hela byggtiden. Förseningen uppgick till 2 månader.

Organisation

Projektet genomfördes med projektledare från fastighetskontoret och byggledning från extern konsult. Byggnationen genomfördes med totalentreprenör. Projektledare har varit Malin Sand

Ekonomi

Projektets fastlagda budget om 10,5 miljoner kronor kunde underskridas och projektkostnaden slutade på totalt 8 824 300 kronor. Orsaken till den lägre projektkostnaden var att upphandlingen av totalentreprenör underskred den tidigare



kalkylen och att vagnhallsflytten, som var ett osäkert moment, gick smidigare än beräknat.

Samråd

Bygglov är beviljat av Huddinge kommun.

Miljökonsekvenser

Projektet har följt fastighetskontorets miljöpolicy och Stockholm stads miljöprogram.

Risker

Den korta produktionstiden som tidigare togs upp som en riskfaktor visade sig vara riktig. Tidsplanen kunde inte hållas, men åtgärder vidtogs så att inte verksamheten på anläggningen stördes.

Slut