



FASTIGHETSKONTORET

5

Fsk Dnr 562007/131/194-1 JS5

2007-04-24
TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR FS2007/131/194

Jörgen Fhølenhag
Staben
08-508 260 16
jorgen.fhølenhag@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-05-24

Ramavtal för konsulter 2007. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden delegerar till fastighetsdirektören att genomföra upphandling av ramavtal för konsulter 2007 samt fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal.

Sten Wetterblad

Utlåtande

Ramavtalen för konsulter går ut vid årsskiftet och kan inte förlängas ytterligare. Fastighetskontoret behöver därför upphandla olika typer av konsulter. Ramavtal används i de fall där objektsbundna upphandlingar av olika skäl inte går att genomföra.

Under 2006 avropades konsultarbeten för ca 27 miljoner kronor

Allmänt

Ramavtal används i de fall där objektsbundna upphandlingar av olika skäl inte går att genomföra.

Eventuella direktupphandlingar skall motiveras i varje enskilt fall.

Vid sammanslagningen av saluhallsförvaltningen och fastighetsförvaltningen vid gatu- och fastighetskontoret (GFK) fanns ramavtal för konsulter och entreprenören för båda organisationerna (våren 2005). Avropen fördelades enligt det fastighetsbestånd som var underlag för respektive upphandling.

Avtalen från saluhallsförvaltningen har löpt ut under 2006. Kvar från GFK är avtalet för entreprenörer. Konsulter upphandlades av fastighets- och saluhallskontoret för år 2006. I båda avtalen utnyttjades möjligheten till förlängning då implementeringen av EU-direktivet i Lagen om offentlig upphandling inte kom till stånd.



Avropen sker genom beställningar i Beställningsregistret vilket genererar handlingar till konsulten/entreprenören, statistik för uppföljning och information till redovisnings-systemet.

Avtalsläget

1. Ramavtal för konsulter

Avtal finns i 31 kategorier med i princip 3 – 5 företag i varje kategori. Uppdragen fördelas enligt en nyckel mellan de ingående företagen. Avropen kontrolleras centralt så att fördelningen mellan företagen följer nyckeln.

2. Ramavtal för entreprenörer

Avtal finns i 26 kategorier med mellan 1 – 15 företag i respektive kategori. Avtalen bygger på rangordning vilket medför att nummer ett alltid skall tillfrågas först osv.

Våren 2006 fattade fastighets- och saluhallsnämnden ett genomförandebeslut för upphandling av entreprenörer. Upphandlingen kom inte till stånd eftersom lagförändringen inte genomfördes under 2006. Gällande avtal förlängdes därför till och med år 2007. Upphandlingen kommer att genomföras under 2007.

Upphandlingsarbetet

Sannolikt kommer lagförändringen tidigast under senare delen av hösten 2007, varför upphandlingar måste utgå från den lagstiftning som gäller nu.

Objektsupphandlingar kommer av ekonomiska skäl att vara huvudregel och avrop från ramavtal används när detta av olika anledningar inte är möjligt.

De erfarenheter kontoret har från de två typer av ramavtal som redovisats ovan kommer att utnyttjas. Indelningarna i kategorier anpassas till de arbetssätt kontoret har utvecklat. Förfrågningsunderlagen utarbetas så att ramavtal med kontoret har rimlig förutsägbarhet för konsulten/entreprenören. Vidare skall avropen kunna ske med möjlighet till bra administrativa rutiner.

Slut