



**Tid** Tisdagen den 20 april 2010 kl 16.30 – 17.15

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** 27 april 2010

Kristina Alvendal

Martin Michel

## Närvarande

### Ledamöter

Kristina Alvendal (M), ordföranden  
Martin Michel (MP), vice ordföranden  
Yvonne Fernell-Ingelström (M)  
Ingvar Snees (M)  
Lennart Jansson (M)  
Camilla Lindberg (M)  
Luke Cook (M)  
Per Altenberg (FP)  
Bengt Sandberg (S)  
Karin Falk (S)  
Sune Gidgård (S)  
Mattias Ericson (V)

### Ersättare

Mikael Eriksson (M)  
Victor Wennerholm (M)  
Carina Klevenvall (M)  
Sten-Åke Larsson (M)  
Kristofer von Beetzen (M)  
Daniel Forslund (FP)  
Lars Wyke (KD)  
Helene Lilja (S)  
Nicklas Nilsson (S)  
Ulf Holmlund (S)  
Yildiz Kafkas (MP)  
Maj-Len Eklund (V)

tjänstgörande

Förhinder har anmälts av ledamoten Rana Carlstedt (S) samt av ersättaren Gunnel Färm (S)

### Tjänstemän

Tillförordnade fastighetsdirektören Hans Pettersson, biträdande fastighetsdirektören Thomas Perslund och nämndsekreteraren Eva Olofsson. Tjänstemän från kontoret Anita Granlund, Andreas Jaeger, Daniel Öhman, Sandra Holmström, Karl Frisell. Personalrepresentanter Rolf Bodin och Lillemor Öhman samt borgarrådssekreteraren Henrik Nerlund från roteln.

## **§ 13**

### **Renovering och ombyggnad av del av fastigheten Beridarebanan 10, Hötorgshallen. Genomförandebeslut**

Dnr 4.4-207/2010

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att - under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande - ge fastighetskontoret i uppdrag att genomföra en ombyggnad och renovering av Hötorgshallen, del av Beridarebanan 10, till en kostnad av 85 miljoner kronor.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att hos kommunfullmäktige hemställa om godkännande av renovering och ombyggnad av del av fastigheten Beridarebanan 10, Hötorgshallen.

#### **Ärendets handling**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 30 mars 2010.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) och Per Altenberg (FP) vill avgöra ärendet idag
- 2) Marin Michel (MP) vill återremittera ärendet enligt följande:

Fastighetsnämnden beslutar i första hand återremittera ärendet samt att i övrigt anför följande:

I stort tycker vi att förslaget är bra. Det är också bra att utbyggnader i fasaderna mot Sergelgatan och Slöjdgatan ej genomförs. Det är bra för saluhallen om tillgängligheten och annonseringen mot Hötorgetts torghandel blir bättre.

Med tanke på projektets komplicerade art med många hyresgäster, aktörer och andra inblandade förefaller tidplanen för projektet vara väl optimistiskt. Omstruktureringskostnader på 15 mkr eller nära 18% av beräknad totalkostnad är högt. Att ett positivt ekonomiskt resultat på projektet inte kan nås förrän 2022 är alltför lång tid. Det man bör fokusera på är det mest angelägna åtgärderna så som energieffektivisering och effektiv källsortering av allt avfall. Vi vill därför återremittera ärendet för att se över ovan nämnda omständigheter så att projektet kan bli både billigare och säkrare ekonomiskt. Dessutom är vi inte övertygade om att ombyggnad av Hötorgshallen för dagen är det mest prioriterade även om förslaget är lovligt och har flera positiva kvaliteter.

Förvaltningen har flera fastigheter som fortfarande använder fossila bränslen för sin värme och sitt varmvatten samt fastigheter som har stort underhållsbehov och dessutom en K-märkt hus i Spånga By i Tensta som är brandskadat sedan i november. Vi ser också att många satsningar görs i innerstaden men väldigt lite satsas i de yttre förorterna.

Det borde vara betydligt högre prioriterat att rusta upp de sämst underhållna fastigheterna och så snabbt som möjligt avveckla de sista oljeeldade pannorna till mer miljövänliga och energieffektiva sätt att värma stadens fastigheter än att i dagsläget bygga om Hötorgshallen.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer det framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Därefter framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Kristina Alvendal (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Reservation**

Vice ordföranden Martin Michel (MP) reserverar sig mot beslutet i delen om återremiss.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) och Per Altenberg (FP) enligt följande:

Fastighetsnämnden ser positivt på en utveckling av Hötorgshallen och etablerandet av en större kontakt mellan salutorg och saluhall. Nämnden vill påpeka vikten av att mångfalden som idag utmärker saluhallen utvecklas och att denna profil stärks i samband med renoveringen.

### **Ersättaryttrande**

Yildiz Kafkas (MP) instämmer i vice ordföranden Martin Michels (MP) förslag till beslut i delen om återremiss.

Lars Wyke (KD) instämmer i ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) och Per Altenbergs (FP) särskilda uttalande.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---